Przetargownik | Wydanie nr **22/03/2014** z dnia 22 marca 2014 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ MIASTA RADZIONKÓW OGŁASZA PRZETARG

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 450.000,00
Powierzchnia: 6490.00

Szczegóły

BURMISTRZ MIASTA RADZIONKÓW

OGŁASZA

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANEJ DZIAŁKI GRUNTU POŁOŻONEJ PRZY UL. M.DĄBROWSKIEJ W RADZIONKOWIE

WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE – POWIAT TARNOGÓRSKI

Do sprzedaży przeznaczona jest niezabudowana działka nr 1635/12 k.m. 19 o/Radzionków o powierzchni 6490 m², stanowiąca własność Gminy Radzionków, objęta księgą wieczystą KW Nr GL1T/00052638/9 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach. Nr jednostki rejestrowej 3967.

POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI

Według księgi wieczystej KW GL1T/00052638/9 – 29 2819 ha

Powierzchnia działki przeznaczonej do zbycia – 6490 m²

Działka niezabudowana położona przy ul. M.Dąbrowskiej. W sądziedztwie kompleks rekreacyjno – sportowy „Księża Góra” oraz ogród botaniczny. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta o powierzchni zezwalającej na swobodną zabudowę, teren lekko pochylony w kierunku południowym. Dojazd bezpośrednio od ul. M.Dąbrowskiej o nawierzchni z płyt drogowych, betonowych.

Działka posiada dostęp do następujących mediów: sieć energetyczna, sieć wodociągowa w rejonie ul. Adamieckiego i ul. Dąbrowskiej, sieć kanalizacyjna w ul. M.Dąbrowskiej i sieć gazowa. W bliskiej odległości przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia.

Teren nieruchomości nie jest wykorzystywany gospodarczo – nieużytek częściowo zadrzewiony. Opłatę z tytułu wycinki drzew i krzewów na przedmiotowej działce ponosi Nabywca, a jej wysokość uzależniona jest od sposobu zagospodarowania działki.*

Na prośbę posiadacza nieruchomości (nabywcy) Burmistrz Miasta Radzionków w decyzji zezwalającej na usunięcie drzew i krzewów może przewidzieć umorzenie naliczonej opłaty, jeżeli nasadzone drzewa i krzewy zachowają żywotność po 3 latach od dnia nasadzenia, a także wtedy gdy obumrą z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości (art. 84 i 85 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - tekst jedn. Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.).

W otoczeniu tereny rolne i nieużytki, po stronie zachodniej luźna zabudowa jednorodzinna.

Teren nie podlega oddziaływaniu wpływów eksploatacji górniczej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 1635/12 k.m. 19 usytuowana jest w strefie terenów aktywności budownictwa mieszkaniowo - usługowego oznaczonej na rysunku planu symbolem „B 33 S/MU”.

Przeznaczenie terenu w tej strefie to: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa.

Przeznaczenie uzupełniające terenów to:usługi wbudowane z zakresu użyteczności publicznej, miejsca postojowe i garażowe towarzyszące zabudowie, zgodnie z określonym przeznaczeniem terenu, drogi wewnętrzne, dojazdy, obiekty małej architektury oraz place zabaw i gier sportowych, budynki gospodarcze towarzyszące zabudowie, zgodnie z określonym przeznaczeniem terenu, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne do obsługi terenów..

Sposób zagospodarowania: zabudowa budynkami i obiektami o przeznaczeniu zgodnym z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza: **450 000 zł** (słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych i 00/100).

Podatek VAT ustalony na podstawie odrębnych przepisów.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **45 000,00 złotych** do dnia 07 kwietnia 2014r., za co uważa się odnotowanie w tym dniu środków na rachunku Urzędu Miasta Radzionków.

Przetarg odbędzie się 11 kwietnia 2014r. o godz. 9:00 w Urzędzie Miasta Radzionków przy ul. Męczenników Oświęcimia 42 – pokój nr 8.

Ze stanem gruntów można zapoznać się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu ze sprzedającym, do upływu terminu wnoszenia wadium.

Warunkami przystąpienia do przetargu są: wpłata wadium oraz złożenie, w dniu przetargu, oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęcie tych warunków bez zastrzeżeń.

Wadium powinno być wniesione w pieniądzu w kasie Urzędu Miasta (pok. nr 1 od poniedziałku do piątku) w godzinach pracy kasy Urzędu** lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Radzionków Bank Śląski o/Radzionków nr 07 1050 1230 1000 0002 0397 2336 – do dnia 07 kwietnia 2014r., za co uważa się odnotowanie w tym dniu środków na rachunku Urzędu Miasta Radzionków nr **07 1050 1230 1000 0002 0397 2336** w Banku Śląskim o/Radzionków, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu – złożonych w pokoju nr 4 do depozytu Urzędu Miasta.

Wadium wpłacone w pieniądzu podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości przez osobę, która przetarg wygra. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Kwota wadium zostanie zaliczona na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Zbycie nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie przelewem na wskazane konto gminy i winna być ona odnotowana na rachunku gminy najpóźniej na dzień zawarcia umowy notarialnej.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w terminie ustalonym z nabywcą do 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Burmistrz Miasta Radzionków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, w trybie przewidzianym w art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.).

Przetarg zostanie przeprowadzony na warunkach wynikających z §13 i §14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r., Nr 207, poz. 2108).

Cudzoziemców nabywających nieruchomość wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości (Dz. U. z 2004r., Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Burmistrz Miasta Radzionków informuje, iż w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu nr 27/2013 tj. do 19 grudnia 2013r. nie zostały złożone żadne wnioski przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zm.).

Wszelkich informacji na temat przetargu udziela Referat Mienia i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miasta Radzionków pokój nr 14 tel. nr 32 388-71-21, 388-71-23, w okresie od ukazania się ogłoszenia do upływu terminu wnoszenia wadium.

* Szczegółowych informacji na temat wycinki drzew, zgody na ich usunięcie, a także opłat z tego tytułu udziela Referat Ochrony Środowiska UM Radzionków, ul. Kużaja 17, 41-922 Radzionków, tel. 32 388 – 71- 60, 32 388 – 71- 59, 32 388-71-58, 32 388-71-62.

** godziny pracy kasy Urzędu Miasta Radzionków:

poniedziałek, wtorek, czwartek 7ºº - 14³º, środa 7ºº - 16³º, piątek 7ºº - 12³º

Data startu publikacji: 21.03.2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com