Przetargownik

Wydanie nr **08/05/2015** z dnia 8 maja 2015 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Puck ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 939.000,00
Powierzchnia: 432.00

Szczegóły

Burmistrz Miasta Puck

ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości położonej w mieście Puck

Lp.	Nieruchomość: numer działki i położenie	Powierzchnia działki w m^2	Cena wywoławcza w zł netto	Wadium w zł 10% ceny wywoławczej i data wpłaty	Numer księgi wieczystej	Data i godzina przetargu	Numer i miejsce przetargu	Przeznaczenie w MPZP
1.	dz. nr 53/1 Plac Wolności 13 dz. nr 52/1 Plac Wolności 14 (obr.2 m.4)	213 m² 219 m²	939.000 zł	93.900 zł 03.07.2015	GD2W/00056037/9 GD2W/00018863/0	09.07.2015 $12^{\underline{00}}$	I przetarg Urząd Miasta Puck, sala 208 ul. 1 maja 13	Tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo - usługowej

Dział IV księgi wieczystej Nr GD2W/00056037/9 jest wolny od wpisów natomiast w dziale III tej księgi wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu po działkach nr 53/1 i 54/4.

Dział IV księgi wieczystej Nr GD2W/00018863/0 jest wolny od wpisów natomiast w dziale III tej księgi wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu po działce nr 52/1 na rzecz każdoczesnego właściciela działek nr 52/2, 53/2, 54/3 i 54/2 (aktualnie działka nr 403).

Na nieruchomości zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu po działkach 52/1, 53/1 i 54/4 położonych w Pucku przy Placu Wolności (obr.2 m.4) na rzecz każdoczesnych właścicieli działek nr 52/1, 53/1 i 54/4 położonych w Pucku przy Palcu Wolności (obr. 2 m. 4).

Nieruchomość uzbrojona jest w sieć energetyczną, sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć gazową (budynek przy Placu Wolności 14). Warunki przyłączeń do poszczególnych sieci infrastruktury należy indywidualnie uzgodnić z właściwym gestorem sieci własnym staraniem i na własny koszt.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalno – usługowym o powierzchni użytkowej 328,07 m² (Plac Wolności 13) oraz budynkiem mieszkalno – usługowym o powierzchni użytkowej 348,359 m² (Plac Wolności 14). Budynki te, jako budynki zabytkowe podlegają ochronie jako wartościowe historycznie i kulturowo. Oba budynki znajdują się w złym stanie technicznym i funkcjonalnym, nadają się do generalnego remontu bądź rozbiórki i wyburzenia. MPZP: S.9.M,U – karta terenu nr 171. Urząd Miasta Puck dysponuje pozwoleniem na przebudowę i częściową rozbiórkę istniejących dwóch budynków mieszkalno – usługowych ze zmianą sposobu użytkowania na budynek zakwaterowania turystycznego z częścią handlowo – usługową.

Powyższa cena wywoławcza jest ceną netto. Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium. Wadium w formie gotówkowej, w polskich złotych, w wysokości j. w. należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Puck **nr 22 1160 2202 0000 0001 6285 3611** Bank Millennium, w nieprzekraczalnym terminie wskazanym w powyższej tabeli. Terminem wniesienia wadium określa się datę, do której środki finansowe muszą wpłynąć na podany wyżej rachunek Urzędu Miasta Puck. Dane osobowe osób, chcących uczestniczyć w przetargu, winny być zamieszczone na dokumencie potwierdzającym wpłatę wadium. Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się ze stanem przedmiotu przetargu, uwarunkowaniami zapisanymi w MPZP oraz warunkami przetargu.

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny uzyskanej w przetargu w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Pozostałą część ceny nabycia nieruchomości należy wpłacić nie później niż dwa dni przed dniem zawarcia umowy sprzedaży. Terminem wpłaty pozostałej części nabycia nieruchomości określa się datę, do której środki finansowe muszą wpłynąć na wskazany w protokole przetargowym rachunek bankowy. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży. Osoby, które wpłaciły wadium a nie wygrały przetargu otrzymują zwrot wadium, na wskazany rachunek bankowy.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. Reprezentant osoby prawnej lub fizycznej przystępującej do przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu potwierdzającego uprawnienia do jej reprezentowania.

W przypadku uzasadnionym Burmistrz Miasta Puck może odstąpić od przetargu, o czym poinformuje publicznie, i w tym przypadku wadium podlega zwrotowi.

Nabywca nieruchomości pokrywa koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.

Ogłoszenie zostało zamieszczone również na stronach internetowych: bip.miastopuck.pl i www.miastopuck.pl. Bliższych informacji o wyżej wymienionych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Miasta Puck, ul. 1-go Maja 13 (pok. 102), lub pod numerem tel. (058) 673-05-23, 673-05-22.

Burmistrz Miasta

Hanna Pruchniewska

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com