Przetargownik

Wydanie nr **26/01/2016** z dnia 26 stycznia 2016 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Puck ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 2.559.000,00
Powierzchnia: 15180.00

Szczegóły

Burmistrz Miasta Puck

ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości położonej w mieście Puck:

Lp.	Nieruchomość: Numer działki i położenie	Powierzchnia działki w m^2	Cena wywoławcza w zł netto	Wysokość wadium w zł 10% ceny wywoławczej i data wniesienia	Numer księgi wieczystej	Data i godzina przetargu	Numer przetarg	Przeznaczenie w MPZP i uzbrojenie
1.	36/1 35/1 ul. 10-go Lutego obr.2 m.2	6090 m² 9090 m²	2.559.000,- zł	255.900,- zł 18.03.2016	GD2W/00057092/9	24.03.2016 10.00	II przetarg	Teren zabudowy usługowej, w tym usług hotelowych i pensjonatowych oraz usług biurowych. Uzbrojenie: kanalizacja znajduje się na nieruchomości a wodociąg i energia elektryczna w ul. 10-go Lutego

Pierwszy przetarg odbył się dnia 30. 09. 2015 r. Dział IV księgi wieczystej Nr GD2W/00057092/9 dla wyżej wymienionej nieruchomości jest wolny od wpisów, natomiast w dziale III wpisana jest nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność przesyłu polegająca na:

- prawie eksploatacji przez "Pucką Gospodarkę Komunalną" Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pucku posadowionych na nieruchomościach nr 35/1 i nr 36/1 urządzeń przesyłowych wraz z uzbrojeniem, to jest odcinka kanału sanitarnego b7 o długości 173 m i średnicy 300 mm w celu przesyłu ścieków sanitarnych; w ramach służebności przesyłu "Pucka Gospodarka Komunalna" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ma w szczególności prawo dostępu do wyżej opisanych urządzeń przesyłowych w celu przeprowadzenia inspekcji ich stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii, a także modernizacji, konserwacji i remontów, w tym wymiany uszkodzonych, zniszczonych i zużytych elementów urządzeń, jak również ich odbudowy oraz prawo do przejazdu oraz przejścia przez nieruchomości wraz z niezbędnym sprzętem, celem dostępu do urządzeń,
- ograniczeniu uprawnień właściciela przedmiotowych nieruchomości w pasie eksploatacyjnym o szerokości po 3 metry w każdą stronę od osi urządzeń przesyłowych, poprzez zakazanie mu wznoszenia w tym obszarze jakichkolwiek budynków i budowli, prowadzenia prac ziemnych, zmiany ukształtowania oraz sposobu użytkowania terenu jak też dokonywania jakichkolwiek nasadzeń (drzew, krzewów i innych roślin). Lokalizacja jakichkolwiek obiektów w pasie eksploatacyjnym wymaga uzgodnienia z "Pucką Gospodarką Komunalną" Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pucku.
- prawie dysponowania nieruchomością obciążoną na cele budowlane w rozumieniu prawa budowlanego w zakresie niezbędnym do prawidłowego korzystania ze służebności przesyłu ustanowionej na rzecz tej spółki.

Warunki dotyczące obsługi komunikacyjnej należy indywidualnie uzgodnić zarządcą drogi przy zachowaniu wytycznych Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku:

- Zjazd z drogi wojewódzkiej nr 216 na teren oznaczony w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem A.25.U można planować wyłącznie dla pojazdów skręcających w prawo z drogi wojewódzkiej na teren i z terenu na drogę. Projektowany zjazd powinien być maksymalnie oddalony od skrzyżowania ul. Helskiej z ul. 10-go Lutego i wyposażony w dodatkowy pas dla pojazdów skręcających w prawo. Zaleca się zaprojektowanie zjazdu w miejscu istniejącego zjazdu na drogę wewnętrzną na działce nr 34/1, stanowiącej własność Skarbu Państwa. Zjazd z ul. 10-go Lutego musi być również zaprojektowany w maksymalnym oddaleniu od skrzyżowania. Z powodu negatywnego oddziaływania na ruch na skrzyżowaniu ul. Helskiej z ul. 10-go Lutego zarządca tego skrzyżowania wyklucza możliwość zaprojektowania skrętu w lewo z ul. 10-go Lutego na teren nieruchomości.

- Należy rozwiązać problem dojścia dla pieszych przez obszar skrzyżowania do terenu działek nr 35/1 i nr 36/1. Wykonanie dodatkowego przejścia dla pieszych przez obszar skrzyżowania będzie wymagało zmodyfikowania istniejącej sygnalizacji świetlnej.

Warunki przyłączeń do poszczególnych sieci infrastruktury należy indywidualnie uzgodnić z właściwym gestorem sieci, własnym staraniem i na własny koszt. Wzdłuż wschodniej i południowej granicy nieruchomości przebiega kolektor kanalizacji sanitarnej, a wzdłuż północno – wschodniej oraz południowej granicy przebiega linia energetyczna. Teren nieruchomości porośnięty jest trawą, krzewami i drzewami. Ewentualnego usunięcia drzew lub krzewów nabywca nieruchomości będzie musiał dokonać własnym staraniem i na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do zagospodarowania nieruchomości w terminie 3 lat od dnia nabycia, pod rygorem zapłaty kary umownej, która określona będzie przez Burmistrza Miasta Puck w protokole z przetargu i umowie sprzedaży. Przez zagospodarowanie nieruchomości rozumie się wybudowanie budynku lub budynków zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i uzyskanie właściwego pozwolenia na użytkowanie. Przeznaczenie w MPZP: A.25.U – karta terenu nr 18.

Powyższa cena wywoławcza jest ceną netto. Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium. Wadium w formie gotówkowej, w polskich złotych, w wysokości j. w. należy wpłacić na rachunek Urzędu Miasta Puck **nr 22 1160 2202 0000 0001 6285 3611** Bank Millennium, w nieprzekraczalnym terminie podanym powyżej. Terminem wniesienia wadium określa się datę, do której środki finansowe muszą wpłynąć na podany wyżej rachunek Urzędu Miasta Puck. Dane osobowe osób, chcących uczestniczyć w przetargu, winny być zamieszczone na dokumencie potwierdzającym wpłatę wadium. Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się ze stanem przedmiotu przetargu, uwarunkowaniami zapisanymi w MPZP oraz warunkami przetargu.

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny uzyskanej w przetargu w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Pozostałą część ceny nabycia nieruchomości należy wpłacić nie później niż dwa dni przed dniem zawarcia umowy sprzedaży. Terminem wpłaty pozostałej części ceny nabycia nieruchomości określa się datę, do której środki finansowe muszą wpłynąć na wskazany w protokole przetargowym rachunek bankowy. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży. Osoby, które wpłaciły wadium a nie wygrały przetargu otrzymują zwrot wadium, na wskazany rachunek bankowy.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. Reprezentant osoby prawnej lub fizycznej przystępującej do przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu potwierdzającego uprawnienia do jej reprezentowania.

W przypadku uzasadnionym Burmistrz Miasta Puck może odstąpić od przetargu, o czym poinformuje publicznie, i w tym przypadku wadium podlega zwrotowi na wskazany rachunek bankowy.

Obowiązek zagospodarowania zbywanej na własność nieruchomości, w terminach podanych w przetargu, zostanie zabezpieczony w następujący sposób:

- w notarialnej umowie sprzedaży nieruchomości i dziale III księgi wieczystej zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Miasta Puck prawo jej odkupu (art. 593 kodeksu cywilnego), w razie niedotrzymania któregokolwiek z ustalonych terminów zabudowania nieruchomości,

- w razie niedotrzymania ustalonego terminu zagospodarowania nieruchomości nabywca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 30% ceny nabycia,

- zapłata kary umownej zabezpieczona zostanie w notarialnej umowie sprzedaży i dziale IV księgi wieczystej poprzez ustanowienie na w/w nieruchomości hipoteki w kwocie równej 30% ceny sprzedaży nieruchomości.

Dla zabezpieczenia zapłaty kary umownej Nabywca poddaje się egzekucji wprost z niniejszego aktu stosownie do treści art. 777 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 101 ze zmianami).

Nabywca nieruchomości pokrywa koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.

**Ogłoszenie zostało zamieszczone również na stronach internetowych: bip.miastopuck.pl i www.miastopuck.pl . Bliższych informacji o wyżej wymienionej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Puck,
ul. 1-go Maja 13 (pok. 102), pod numerem tel. (058) 673-05-23, 673-05-22 lub pocztą elektroniczną nieruchomosci@miastopuck.pl .**

Z up. Burmistrza Miasta

Lucyna Boike-Chmielińska

Z-ca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com