Przetargownik

Wydanie nr **07/01/2016** z dnia 7 stycznia 2016 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ MIASTA PASYM ogłasza III nieograniczony przetarg ustny

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 48.600,00
Powierzchnia: 1620.00

Szczegóły

BURMISTRZ MIASTA PASYM

ogłasza III nieograniczony przetarg ustny

na sprzedaż działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne położonych w Pasymiu, oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu nr 3 miasta Pasym jako działki:

- **nr 419/13 o pow. 1620 m^2 - cena wywoławcza wynosi 48.600,-zł,**
- **nr 419/14 o pow. 1681 m^2 - cena wywoławcza wynosi 50.400,-zł,**
- **nr 419/15 o pow. 1119 m^2 - cena wywoławcza wynosi 33.600,-zł,**
- **nr 419/16 o pow. 1116 m^2 - cena wywoławcza wynosi 33.500,-zł,**
- **nr 387/6 o pow. 1773 m^2 - cena wywoławcza wynosi 53.200,-zł,**
- **nr 387/7 o pow. 2158 m^2 - cena wywoławcza wynosi 64.700,-zł,**

Sprzedaż działek jest objęta podatkiem VAT w wysokości 23%. Należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu.

Dla działek urządzone są księgi wieczyste:: KW Nr OL1S/00030313/2 i KW Nr OL1S/00024863/7 w Sądzie Rejonowym w Szczytnie. I przetarg odbył się w dniu 26.05.2015 r. II przetarg odbył się w dniu 23.10.2015 r.

Działki położone są w niewielkiej odległości od centrum miasta w osiedlu zabudowy mieszkaniowej przy zbiegu ulic: Jerzego Burskiego i Michała Zientary.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013r ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego z dnia 29 sierpnia 2013r, poz. 2565, przedmiotowe działki oznaczone są symbolem C34MN i C35MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzaniu.

Przetargi na sprzedaż ww. działek odbędą się dnia 16.02.2016 r. w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Pasym wg. kolejności w ogłoszeniu począwszy od godz. $10.^{00}$.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i inne podmioty które wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej w gotówce na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Pasym w Banku Spółdzielczym Szczytno Oddział Pasym nr 32 8838 1060 2009 0 600 0101 0003 w terminie do dnia **12.02.2016 r.** z oznaczeniem numeru działki. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta Pasym najpóźniej **12.02.2016 r.**- pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku reprezentantów osób prawnych z dowodem wpłaty wadium należy przedłożyć wyciąg z rejestru przedsiębiorców z KRS (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed przetargiem).

Przed przystąpieniem do przetargu uczestniczące w przetargu osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia pełnomocnictwa udzielonego przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art.37 ustawy z dnia 25.02.1964r, Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. Dz. U z 2012r poz.788) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do odpłatnego nabycia potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osoba ustalona na nabywcę, ponosi koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej.

Uchylenie się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, spowoduje odstąpienie sprzedającego i utratę wpłaconego wadium. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończeniu przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju Gminy Urzędu Miasta Pasym pokój nr 14, tel. (0-89) 621-20-11 wew. 34.

Burmistrz Miasta Pasym

/-/ Cezary Łachmański

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com