**Przetargownik**

Wydanie nr **24/06/2025** z dnia 24 czerwca 2025 roku, ISSN 2392-215X

# Burmistrz Miasta Pasym ogłasza I nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Gromie

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

**Szczegóły**

Pasym, dnia 23.06.2025 r.

**BURMISTRZ MIASTA PASYM**

ogłasza I nieograniczony przetarg ustny

na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Gromie, gmina Pasym, oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu Grom jako działki:

**- nr 153/11 o pow. 0,1459 ha - cena wywoławcza wynosi 55 000,00 zł netto**

**- nr 153/13 o pow. 0,1459 ha - cena wywoławcza wynosi 55 000,00 zł netto**

**Sprzedaż nieruchomości objęta jest podatkiem VAT w wysokości 23%. Należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu.**

1. Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działek prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00030230/6. Działki położone na kolonii miejscowości Grom w otoczeniu projektowanej zabudowy mieszkaniowej. Kształt działek regularny, teren płaski, niezagospodarowany. Przez działki przebiega sieć wodociągowa i przyłącze wodociągowe. Nad działkami przebiega napowietrzna linia energetyczna. Kandydat na nabywcę nieruchomości zobowiązany będzie do wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieokreślony na nieruchomości polegającej na każdorazowym udostępnieniu nieruchomości w celu przeprowadzenia konserwacji, remontów, usuwania awarii, wymiany, modernizacji i innych czynności eksploatacyjnych dotyczących sieci wodociągowej na rzecz gminy Pasym. Służebność zostanie wpisana w Księdze Wieczystej.
2. Obecnie dla terenu, na którym położone są ww. działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działek ustalone zostały warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą. W ewidencji gruntów działki sklasyfikowane są jako teren rolny (RIVa, RIVb). Działka nr 153/11 posiada dostęp do drogi powiatowej poprzez działkę gminną nr 153/12. Działka nr 153/13 posiada dostęp do drogi powiatowej poprzez działkę gminną nr 153/14. Działki gminne nr 153/12 i 153/14 zostały wydzielone na poszerzenie drogi powiatowej. W celu zapewnienia dostępu działek do drogi publicznej przy sprzedaży zostanie ustanowiona służebność drogowa na działkach gminnych nr 153/12 i 153/14 na rzecz każdoczesnego właściciela. Nieruchomości nie posiadają urządzonego zjazdu z drogi powiatowej - przed budową zjazdu konieczne będzie zwrócenie się do Zarządu Dróg Powiatowych w Szczytnie o wydanie decyzji na lokalizację zjazdu z drogi powiatowej.
3. Nieruchomość będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzaniu. Sprzedający sprzedaje nieruchomości zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz mapą wydanymi przez Starostę Powiatu Szczycieńskiego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego. Nabywca przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym.
4. 
5. **Przetargi na sprzedaż ww. działek odbędą się dnia 25.07.2025 r. w pokoju nr 7 Urzędu Miasta i Gminy Pasym wg. kolejności w ogłoszeniu począwszy od godz. 12 :00.**
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i inne podmioty które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej netto na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Pasym w Banku Spółdzielczym Szczytno Oddział Pasym nr 32 8838 1060 2009 0600 0101 0003 w terminie do dnia **18.07.2025 r.** z oznaczeniem numeru działki. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta Pasym najpóźniej **18.07.2025 r.** - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
7. Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

8. - dowód wniesienia wadium,
9. - oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym, formalno-prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości przedmiotu przetargu i niewniesieniu z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
10. - oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń
11. - w przypadku osób fizycznych – dokument tożsamości (dowód tożsamości lub paszport), a w przypadku reprezentowania innej osoby dodatkowo pełnomocnictwo,
12. - w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej – odpis z KRS (w przypadku podmiotu niewpisanego do KRS aktualny dokument potwierdzający status tego podmiotu , sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed przetargiem) i dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot a w przypadku pełnomocników – dokument tożsamości i pełnomocnictwa upoważniające do reprezentacji podmiotu,
13. - w przypadku wspólników spółki cywilnej – dokumenty tożsamości wspólników, umowę spółki cywilnej, a w przypadku pełnomocników – dokument tożsamości i pełnomocnictwa upoważniające do reprezentacji podmiotu,
14. - w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia pełnomocnictwa udzielonego przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2809) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do odpłatnego nabycia potrzebna jest zgo da drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego, zależy od potwierdzenia umowy prze drugiego małżonka. W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać stosowny dokument. Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
15. *Wzory ww. oświadczeń dostępne są w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Pasymiu, ul. Rynek 8, 12-130 Pasym, pok. 14 w godzinach pracy Urzędu oraz poniżej ogłoszenia o przetargu.*
16. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Cena osiągnięta w przetargu, po zaliczeniu wadium, płatna będzie jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Pasym. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wydanie nieruchomości nastąpi wraz z podpisaniem aktu notarialnego. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoba ustalona na nabywcę, ponosi koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej. Uchylenie się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, spowoduje odstąpienie sprzedającego i utratę wpłaconego wadium.
17. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Wpłacone wadium zostanie zwrócone osobom, które przegrały przetarg lub do niego nie przystąpiły niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończeniu przetargu.
18. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
19. Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju Gminy Urzędu Miasta Pasym pokój nr 14, tel. (0-89) 6212011 wew. 10, nr bezpośredni 89 5444948, e-mail: nieruchomosci@pasym.pl.
20. Ogłoszenie o przetargu umieszczone będzie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu i na tablicach ogłoszeniowych w m. Grom, zamieszczone na stronie Urzędu www.pasym.pl i na stronie BIP Urzędu https://bip.pasym.pl/ oraz opublikowane w prasie o zasięgu obejmującym min. powiat szczycieński.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com