Przetargownik

Wydanie nr **24/06/2025** z dnia 24 czerwca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Pasym ogłasza I nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem po świetlicy wiejskiej w miejscowości Narajty

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Obiekt użytkowy

Szczegóły

Pasym, dnia 23.06.2025 r.

BURMISTRZ MIASTA PASYM

ogłasza I nieograniczony przetarg ustny

na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem po świetlicy wiejskiej w miejscowości Narajty z udziałami w nieruchomościach przyległych, oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu Narajty, gm. Pasym jako działki:

- nr 78/9 o pow. 0,0390 ha wraz z udziałami: 304/1000 części w działce nr 78/4 o pow. 0,0297 ha oraz 304/1000 części w działce nr 78/8 o pow. 0,0159 ha – cena wywoławcza wynosi 50 000,00 zł netto

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

1. Lokal świetlicy wiejskiej w m. Narajty o pow. użytkowej 139,3 m2, składający się z 4 pomieszczeń użytkowych, usytuowany na parterze budynku mieszkalno-usługowego, zlokalizowany na działkach gruntu 78/4, 78/8 i 78/9, obr. geod. Narajty. Rok budowy budynku, w którym mieści się świetlica – ok. 1930. Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. nieruchomości prowadzi księgi wieczyste: KW Nr OL1S/00024629/5 (dla dz. 78/4 i dz. 78/8), dla lokalu niemieszkalnego nr 3 - KW NR OL1S/00049201/0 i OL1S/00031757/3 (dla dz. 78/9). Świetlica wyposażona w instalację elektryczną. Obiekt w pogorszonym stanie technicznym, wymaga kapitalnego remontu. Przez działki nr 78/4, 78/8 wzdłuż granicy z działką nr 78/7 przebiega przyłącze wodociągowe. Przez działkę nr 78/9 (od podwórka) przebiega linia telekomunikacyjna. Wzdłuż drogi przez działki nr 78/4, 78/8, 78/9 planowany jest przebieg projektowanej sieci kanalizacyjnej. Kandydat na nabywcę nieruchomości zobowiązany będzie do wyrażenia zgody na udostępnienie nieruchomości na czas budowy sieci kanalizacyjnej oraz ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieokreślony na nieruchomości polegającej na każdorazowym udostępnieniu nieruchomości w celu przeprowadzenia konserwacji, remontów, usuwania awarii, wymiany, modernizacji i innych czynności eksploatacyjnych na rzecz gminy Pasym. Służebność zostanie wpisana w Księdze Wieczystej.
2. Obecnie dla terenu, na którym położone są ww. działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nr 78/9 nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. W ewidencji gruntów działki sklasyfikowane są jako B. Lokal świetlicy zlokalizowany jest na działkach położonych w obr. geod. Narajty oznaczonych nr ewid.:
3. - 78/4 o pow. 0,0297 ha (udział w prawie własności Gminy Pasym 304/1000),
4. - 78/8 o pow. 0,0159 ha (udział w prawie własności Gminy Pasym 304/1000),
5. - 78/9 o pow. 0,0390 ha (udział w prawie własności Gminy Pasym 1/1).
6. Sprzedaż nieruchomości będzie obejmować sprzedaż działki nr 78/9 w udziale 1/1 łącznie z udziałem w części 304/1000 przysługującym w prawie własności działek nr 78/4 i 78/8.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków i mapą wydanymi przez Starostę Powiatu Szczycieńskiego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się dnia 25.07.2025 r. w pokoju nr 7

Urzędu Miasta i Gminy Pasym o godz. 11:00.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i inne podmioty które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej netto na rachunek Urzędu

Miasta i Gminy Pasym w Banku Spółdzielczym Szczytno Oddział Pasym nr 32 8838 1060 2009 0600 0101 0003 w terminie do dnia **18.07.2025 r.** z oznaczeniem numeru działki. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta Pasym najpóźniej **18.07.2025 r.** - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wniesienia wadium,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym, formalno-prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości przedmiotu przetargu i nieniesieniu z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń
- w przypadku osób fizycznych – dokument tożsamości (dowód tożsamości lub paszport), a w przypadku reprezentowania innej osoby dodatkowo pełnomocnictwo,
- w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej – odpis z KRS (w przypadku podmiotu niewpisanego do KRS aktualny dokument potwierdzający status tego podmiotu, sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed przetargiem), a w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prowadząca działalność gospodarczą - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot; w przypadku pełnomocników – dokument tożsamości i pełnomocnictwa upoważniające do reprezentacji podmiotu,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – dokumenty tożsamości wspólników, umowę spółki cywilnej, a w przypadku pełnomocników – dokument tożsamości i pełnomocnictwa upoważniające do reprezentacji podmiotu,
- w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia pełnomocnictwa udzielonego przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2809) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do odpłatnego nabycia potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego, zależy od potwierdzenia umowy prze drugiego małżonka. W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać stosowny dokument. Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Wzory ww. oświadczeń dostępne są w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Pasymiu, ul. Rynek 8, 12-130 Pasym, pok. 14 w godzinach pracy Urzędu oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miasta i Gminy Pasym, pod adresem: www.bip.pasym.pl.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Cena osiągnięta w przetargu, po zaliczeniu wadium, płatna będzie jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Pasym. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wydanie nieruchomości nastąpi wraz z podpisaniem aktu notarialnego. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoba ustalona na nabywcę, ponosi koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej. Uchylenie się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, spowoduje odstąpienie sprzedającego i utratę wpłaconego wadium.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończeniu przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju Gminy Urzędu Miasta Pasym pokój nr 14, tel. (0-89) 6212011 wew. 10, nr bezpośredni 89 5444948, e-mail: nieruchomosci@pasym.pl.

Ogłoszenie o przetargu umieszczone będzie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu i na tablicach ogłoszeniowych w m. Narajty, zamieszczone na stronie Urzędu www.pasym.pl i na stronie BIP Urzędu https://bip.pasym.pl/ oraz opublikowane w prasie o zasięgu obejmującym min. powiat szczycieński.

Nieruchomość do sprzedaży ozn. na mapie krzyżykami

Burmistrz Miasta Pasym /-/ Marcin Nowociński

…....., dnia.....

.....

IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO/NAZWA

.....

ZAMIESZKAŁY (-A)/SIEDZIBA

.....

LEGITYMUJĄCY (-A) SIĘ/NIP

.....

NUMER PESEL/-

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zapoznałem/łam się ze stanem faktycznym, formalno-prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr……..……., obr. geod……, gm. Pasym i nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

……..

podpis

…....., dnia.....

.....

IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO/NAZWA

.....

ZAMIESZKAŁY (-A)/SIEDZIBA

.....

LEGITYMUJĄCY (-A) SIĘ/NIP

.....

NUMER PESEL/-

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zapoznałem/łam się z warunkami przetargu ogłoszonego na dzień …..... przez Burmistrza Miasta Pasym na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr ……., obr. geod……., gm. Pasym i nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

……..

podpis

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com