Przetargownik	Wydanie nr **12/05/2025** z dnia 12 maja 2025 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Nieszawa ogłasza VII rokowania po drugim ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanej działki położonej w miejscowości Nieszawa przy ul. Szkolnej 1 .

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

OG?OSZENIE O ROKOWANIACH

dzia?aj?c na podstawie art. 38 ust 2, art 39 ust. 2, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomo?ciami (tekst jedn.: Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.) i § 25, § 26, § 27, § 28 i § 29 rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 roku, w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

Burmistrz Miasta Nieszawa

ogłasza VII rokowania

po drugim ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanej działki położonej w miejscowości Nieszawa przy ul. Szkolnej 1 .

Adres nieruchomości	**ul. Szkolna nr 1**
Nr księgi wieczystej	WL1A/00024301/9
Obręb Numer działki	Obręb 00001 Nieszawa 588/13
Pow. m2	1412 m2

Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa o nr ew. 588/13 o powierzchni **1412** m2 , niezabudowana położona w województwie kujawsko – pomorskim, powiat aleksandrowski, miasto Nieszawa przy ul. Szkolnej nr 1. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ulica Stodólna, nr działki 715 – droga jest chodnikiem ze schodami i spocznikami, brak możliwości dojazdu autem. Nieruchomość ma kształt trapezu. Na nieruchomości niegdyś stał budynek służący jako budynek kotłowni. Do budynku przyłączony był prąd niskiego napięcia i prawdopodobnie nadal znajduje się w gruncie. Nieruchomość wolna od obciążeń. Ogrodzona siatką metalową. Teren płaski z niewielką skarpą wzdłuż części północnej, porośnięty dziko rosnącą roślinnością krzewiastą i drzewiastą.
Przeznaczenie w planie zagospodarowania miasta	Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Obszar ten oznaczony MU – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej. https://nieszawa.rbip.mojregion.info/planowanie-przestrzenne/
Forma sprzedaży	własność

Cena wywoławcza nieruchomości	**63 000,00zł plus VAT 23%**
Zaliczka	**7000,00zł**

Sprzeda?? obj?ta jest niezabudowana dzia?ka budowlana poro?ni?ta traw? o atrakcyjnym po?o?eniu. Nieruchomo?? posiada dost?p do drogi publicznej, ul. Szkolna, nr dzia?ki 715 – droga jest chodnikiem ze schodami i spocznikami, brak mo?liwo?ci dojazdu do dzia?ki.

Nieruchomo?? stanowi?ca przedmiot rokowa? nie jest obci??ona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w ich rozporz?dzaniu, nie ma równie? zobowi?za? ci???cych na nieruchomo?ciach.

1. Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzeda? przedmiotowej nieruchomo?ci zako?czony wynikiem negatywnym, odby? si? w dniu 6 czerwca 2023 r., drugi ustny przetarg nieograniczony zako?czony wynikiem negatywnym odby? si? w dniu 22 sierpnia 2023 r.

2. I rokowania na sprzeda? niniejszej dzia?ki zako?czone wynikiem negatywnym odby?y si?
   w dniu 30 pa?dziernika 2023 r., II rokowania zako?czone wynikiem negatywnym odby?y si?
   w dniu 10 stycznia 2024 r., III rokowania zako?czone negatywnym wynikiem odby?y si? w dniu 18 marca 2024 r., IV rokowania zako?czone wynikiem negatywnym odby?y si? w dniu 12 sierpnia 2024 r., V rokowania zako?czone wynikiem negatywnym odby?y si? 21 pa?dziernika 2024 r., VI rokowania zako?czone wynikiem negatywnym odby?y si? 7 stycznia 2025 r.

VII rokowania zostan? przeprowadzone w dniu 17 czerwca 2025 r., w siedzibie Urz?du Miasta w Nieszawie, ul. 3 Maja 2, w sali konferencyjnej – I pi?tro o godz. 1200.

Warunki przyst?pienia do rokowa?

1. Pisemne zg?oszenia udzia?u w rokowaniach nale?y sk?ada? w zamkni?tych kopertach w siedzibie Urz?du Miasta w Nieszawie w pokoju nr 3 – I pi?tro, sekretariat lub przes?a? poczt? tradycyjn? na adres Urz?du Miasta w Nieszawie, ul. 3 Maja 2 **(liczy się data wpływu)**, najpóźniej do dnia 13 czerwca 2025 r. do godziny 1200 z dopiskiem „Zgłoszenie do VII rokowań na sprzedaż nieruchomości przy ulicy Szkolnej 1”.

Zgłoszenie udziału powinno zawierać:

- dane uczestnika (imi? i nazwisko lub nazwa, adres zamieszkania lub siedziba, PESEL lub NIP);
- data sporz?dzenia zg?oszenia;
- o?wiadczenie, ?e zg?aszaj?cy zapozna? si? z warunkami rokowa? i przyjmuje je bez zastrze?e?;
- o?wiadczenie, ?e zg?aszaj?cy zapozna? si? ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomo?ci;
- proponowan? cen? i sposób jej zap?aty;
- dowód wniesienia zaliczki;
- w?asnor?czny podpis.

Do zg?oszenia nale?y do??czy? kopi? dowodu wp?aty zaliczki. Zaliczk? ustala si? w wysoko?ci 7000,00z?. Zaliczk? nale?y wp?aci? na konto Urz?du Miasta w Nieszawie Nr **07 9550 0003 2008 0091 4336 0006**, z dopiskiem „zaliczka na zakup działki, nr geodezyjny 588/13”, najpóźniej do dnia 13 czerwca 2025 r. do godz. 1200. Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta w Nieszawie.

1. Uczestnicy rokowa? bior? udzia? osobi?cie lub przez pe?nomocnika posiadaj?cego pe?nomocnictwo w formie pisemnej, po?wiadczonej notarialnie. Ma??onkowie bior? udzia?
   w przetargu osobi?cie lub okazuj?c pe?nomocnictwo ma??onka. Uczestnik rokowa? powinien przedstawi? komisji przetargowej: dowód to?samo?ci (w przypadku osób fizycznych) lub aktualny odpis z w?a?ciwego rejestru (w przypadku osób prawnych) oraz pe?nomocnictwo (je?eli dzia?a przez pe?nomocnika).

2. Warunkiem udzia?u w rokowaniach jest wniesienie zaliczki oraz okazanie Komisji dowodu to?samo?ci oferenta, a w przypadku udzia?u osób prawnych aktualnego dokumentu po?wiadczaj?cego to?samo?? firmy (ostatni miesi?c) oraz pe?nomocnictwo do reprezentowania firmy.

3. Rokowania s? wa?ne nawet gdyby wp?yn??a jedna oferta spe?niaj?ca warunki okre?lone w tre?ci og?oszenia. W przypadku ofert zawieraj?cych równorz?dne oferty cenowe decyduje oferta cenowa ustalona w drodze ustnych rokowa? z oferentami.

4. Wp?acone zaliczka przez uczestnika rokowa? który zostanie ustalony jako nabywca nieruchomo?ci zalicza si? na poczet ceny nabycia nieruchomo?ci, pozosta?ym uczestnikom zaliczka zostanie zwrócona nie pó?niej ni? przed up?ywem siedmiu dni od dnia zamkni?cia rokowa?. Zaliczka przepada na rzecz sprzedaj?cego, je?eli osoba ustalona jako nabywca uchyli si? od zawarcia umowy sprzeda?y w terminie wyznaczonym przez organizatora.

5. Nabywca zobowi?zany jest do zap?aty wylicytowanej ceny najpó?niej w terminie 7 dni od dnia rozstrzygni?cia rokowa?. W przypadku nieuiszczenia nale?no?ci w wyznaczonym terminie, organizator rokowa? mo?e odst?pi? od zawarcia umowy i zatrzyma? zaliczk?.

6. Organizator rokowa? w terminie 21 dni od dnia zamkni?cia rokowa? powiadomi osob? ustalon? na nabywc? o miejscu i terminie zwarcia umowy notarialnej. W przypadku niestawienia si? nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator rokowa? mo?e odst?pi? od zawarcia umowy, a wp?acona zaliczka nie podlega zwrotowi.

7. Nabywca przejmuje nieruchomo?? w stanie istniej?cym.

8. Koszty sporz?dzenia umowy notarialnej oraz op?aty s?dowe, geodezyjne, usuni?cie z dzia?ki zanieczyszcze? lub innych rzeczy koliduj?cych z inwestycj?, ponosi nabywca.

Burmistrz zastrzega sobie prawo zamkni?cia rokowa?
bez wybrania nabywcy nieruchomo?ci

Osoby zainteresowane mog? zapozna? si? z dodatkowymi informacjami o nieruchomo?ci i warunkach rokowa? w Urz?dzie Miasta w Nieszawie pokój nr 1, parter , tel: 54 283 81 76.

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com