Przetargownik

Wydanie nr **26/03/2025** z dnia 26 marca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Mrągowa ogłasza I przetarg ustny nieograniczony, na najem lokalu użytkowego położonego w Mrągowie, ul. Wojska Polskiego 1

Przedmiot ogłoszenia: Wynajem
Typ transakcji: Lokal użytkowy

Szczegóły

Burmistrz Miasta Mrągowa

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony, na najem lokalu użytkowego położonego w Mrągowie, ul. Wojska Polskiego 1, obręb nr 6, działka nr 323/2, na okres 3 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej nieuciążliwej dla otoczenia.

Lokal użytkowy o powierzchni 68,25 m2, usytuowany jest na parterze budynku, składa się z 4 pomieszczeń. W lokalu znajduje się instalacja elektryczna, instalacja centralnego ogrzewania, instalacja ciepłej i zimnej wody, instalacja kanalizacyjna.

Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot najmu położona jest na **terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych.**

Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony 3 lat.

Wywoławcza stawka czynszu najmu netto za 1 m² powierzchni użytkowej: 16,82 zł.

Najemca lokalu użytkowego będzie opłacał czynsz najmu, według wylicytowanej stawki miesięcznej za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, powiększony o 23% VAT.

Stawka czynszu podlega podwyższeniu co roku, w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia Wynajmującego, w wysokości odpowiadającej wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy pierwsze kwartały roku poprzedzającego zmianę czynszu w stosunku do trzech pierwszych kwartałów roku ubiegłego, obwieszczonego przez Prezesa GUS i obowiązuje od dnia 01 stycznia każdego roku.

Poza czynszem najmu najemca uiszcza podatek od nieruchomości, opłaty za energię elektryczną i wodę na podstawie wskazań podliczników lub w formie ryczałtu uzgodnionego przez strony. Najemca we własnym zakresie podpisuje umowę na odbiór nieczystości stałych.

Przed podpisaniem umowy najmu Najemca lokalu użytkowego zobowiązany jest do wpłacenia kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu. Wysokość kaucji wynosi 3-krotną wysokość miesięcznego czynszu najmu.

Czynsz najmu płatny jest miesięcznie do 10-tego dnia każdego miesiąca.

Wydatki poniesione przez najemcę na potrzeby przystosowania lokalu do wymogów prowadzonej działalności nie podlegają rozliczeniu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 3 443,90 zł (słownie: trzy tysiące czterysta czterdzieści trzy złote 90/100 zł) w kasie Urzędu Miejskiego, bądź na rachunek Urzędu Miejskiego w Mrągowie, PKO BP S.A. w Mrągowie, nr konta: 45 1020 3639 0000 8502 0005 1235.

Wadium należy wnieść w terminie do 23 kwietnia 2025 roku.

Za dokonanie wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu. Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu, zwrócone zostanie im po przetargu. W przypadku gdy uczestnik przetargu, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy najmu w terminie 21 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu, wniesione przez niego wadium ulega przepadkowi.

Przetarg odbędzie się w dniu 29 kwietnia 2025 r., w Urzędzie Miejskim w Mrągowie, ul. Królewiecka 60A, w pokoju nr 19, o godz. 10.00.

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Mrągowie, ul. Królewiecka 60A, (piwnica, pok. 02) tel. 89 741 90 41.

B U R M I S T R Z

Jakub Doraczyński

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com