Przetargownik

Wydanie nr **18/11/2024** z dnia 18 listopada 2024 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Mrągowa Ogłasza I przetarg pisemny ograniczony, do osób, które prowadzą własną działalność gospodarczą, na najem pomieszczeń magazynowych położonych w Mrągowie, ul. Jaszczurcza Góra 6

Przedmiot ogłoszenia: Wynajem
Typ transakcji: Obiekt użytkowy

Cena: 1.146,28
Powierzchnia: 68.15

Szczegóły

Burmistrz Miasta Mrągowa

Ogłasza I przetarg pisemny ograniczony, do osób, które prowadzą własną działalność gospodarczą, na najem pomieszczeń magazynowych położonych w Mrągowie, ul. Jaszczurcza Góra 6, obręb nr 5, działka nr 256/4:

- hangar nr 3 o powierzchni użytkowej 68,15 m2, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności związanej z wypożyczaniem i przechowywaniem sprzętu wodnego bez napędu motorowego,

- hangar nr 4 o powierzchni użytkowej 70,20 m2, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności związanej z wypożyczaniem i przechowywaniem sprzętu wodnego z napędem motorowym, wykonywanej na Jeziorze Czos.

Hangary położone są w wolnostojącym, parterowym, niepodpiwniczonym budynku hangaru na łodzie, pokrytym dachem dwuspadowym, składającym się z 4 pomieszczeń magazynowych. Nieruchomości nie są obciążone oraz nie są przedmiotem żadnego zobowiązania.

Nieruchomości stanowiące przedmiot najmu położone są na **terenach usług, sportu i rekreacji.** Ograniczenie przetargu co do osób prowadzących własną działalność gospodarczą oraz co do rodzaju prowadzonej działalności – działalność gospodarcza związana z wypożyczaniem i przechowywaniem sprzętu wodnego bez napędu motorowego (hangar nr 3) lub z napędem motorowym (hangar nr 4), prowadzona na Jeziorze Czos – ma na celu zapewnienie obsługi turystyki i rekreacji nad Jeziorem Czos oraz wybór najemcy posiadającego doświadczenie w tym zakresie.

Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony 3 lat od 01.01.2025 r. do 31.12.2027 r.

Wywoławcza stawka bazowa czynszu najmu netto za 1 m² powierzchni użytkowej:

hangar nr 3: 16,82 zł netto

hangar nr 4: 23,89 zł netto

Najemca lokalu użytkowego – hangaru, będzie opłacał czynsz najmu, według oferowanej stawki miesięcznej za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, powiększony o 23% VAT.

Stawka czynszu podlega podwyższeniu co roku, w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia Wynajmującego, w wysokości odpowiadającej wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy pierwsze kwartały roku poprzedzającego zmianę czynszu w stosunku do trzech pierwszych kwartałów roku ubiegłego, obwieszczonego przez Prezesa GUS i obowiązuje od dnia 01 stycznia każdego roku.

Poza czynszem najmu najemca uiszcza podatek od nieruchomości, opłaty za energię elektryczną i wodę na podstawie wskazań podliczników lub w formie ryczałtu uzgodnionego przez strony. Najemca we własnym zakresie podpisuje umowę na odbiór nieczystości stałych.

Przed podpisaniem umowy najmu Najemca lokalu użytkowego zobowiązany jest do wpłacenia **kaucji** zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu. Wysokość kaucji wynosi 3-krotną wysokość miesięcznego czynszu najmu.

Czynsz najmu płatny jest miesięcznie do 10-tego dnia każdego miesiąca.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z dowodami potwierdzającymi warunki uczestnictwa w przetargu:

- dokumentem potwierdzającym prowadzenie działalności gospodarczej,

- oświadczeniem o niezaleganiu z opłatami i podatkami na rzecz Gminy Miasta Mrągowa,

- oświadczeniem o niezaleganiu z opłatami składek na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,

- oświadczeniem o niezaleganiu z podatkami na rzecz Urzędu Skarbowego,

- oświadczeniem o zapoznaniu się z warunkami przetargu i niewniesieniu zastrzeżeń,

- oświadczeniem o zapoznaniu się z przedmiotem najmu.

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wyznacza się na dzień 12 grudnia 2024 r.

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z dowodami potwierdzającymi warunki uczestnictwa w przetargu należy złożyć w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Mrągowie, ul. Królewiecka 60A do godz. 10.00, w zamkniętej kopercie zaadresowanej w następujący sposób:

„Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym **na najem hangaru nr 3** z przeznaczeniem na prowadzenie działalności związanej z wypożyczaniem i przechowywaniem sprzętu wodnego bez napędu motorowego”,

„Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym **na najem hangaru nr 4** z przeznaczeniem na prowadzenie działalności związanej z wypożyczaniem i przechowywaniem sprzętu wodnego z napędem motorowym”.

2. Wniesienie wadium w wysokości:

hangar nr 3 - 3 438,85 zł (słownie: trzy tysiące czterysta trzydzieści osiem złotych 85/100 zł)

hangar nr 4 - 5 031,23 zł (słownie: pięć tysięcy trzydzieści jeden złotych 23/100 zł)

w kasie Urzędu Miejskiego, bądź na rachunek Urzędu Miejskiego w Mrągowie, PKO BP S.A. w Mrągowie, nr konta: 45 1020 3639 0000 8502 0005 1235.

Wadium należy wnieść w terminie do 12 grudnia 2024 roku.

Za dokonanie wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg, zostanie zaliczone w poczet czynszu najmu. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu, zwrócone zostanie im po przetargu. W przypadku gdy uczestnik przetargu, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy najmu w terminie 21 dni od dnia podania do publicznej widomości informacji o wyniku przetargu, wniesione przez niego wadium ulega przepadkowi.

3. Złożenie pisemnej oferty

Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach w terminie do 12 grudnia 2024 r. w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Mrągowie, do godz. 10.00, zaadresowanych w następujący sposób:

„Oferta w przetargu ograniczonym na najem **hangaru nr 3** z przeznaczeniem na prowadzenie działalności związanej z wypożyczaniem i przechowywaniem sprzętu wodnego bez napędu motorowego”

„Oferta w przetargu ograniczonym **na najem hangaru nr 4** z przeznaczeniem na prowadzenie działalności związanej z wypożyczaniem i przechowywaniem sprzętu wodnego z napędem motorowym”.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,

- datę sporządzenia oferty,

- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

- oferowaną stawkę czynszu najmu miesięcznego netto za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu,

- opis planowanej działalności – (formę prowadzonej działalności),

- kopię dowodu wniesienia wadium.

Przy wyborze najemcy pod uwagę będzie brana zaoferowana stawka czynszu miesięcznego netto za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu.

Umowa najmu zostanie zawarta z osobą, której oferta uzyska najwyższą stawkę czynszu najmu miesięcznego netto za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu.

Komisja przetargowa w dniu 12 grudnia 2024 r. dokona sprawdzenia czy oferenci spełniają warunki wzięcia udziału w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Miejskiego w dniu 12 grudnia 2024 r. do godz. 14.00.

W przypadku gdy Komisja Przetargowa stwierdzi brak któregokolwiek z wyżej wymienionych dokumentów lub jego braki formalne, Oferent nie zostanie dopuszczony do udziału w przetargu.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 18 grudnia 2024 r., w Urzędzie Miejskim w Mrągowie, ul. Królewiecka 60A, w pok. nr 19, o godz. 10.00.

Wynik rozstrzygnięcia przetargu zostanie ogłoszony w dniu 18 grudnia 2024 r., poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego do godz. 14.00.

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Mrągowie, ul. Królewiecka 60A, (pok. 02) tel. 89 741 90 41.

AW

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com