**Przetargownik**

Wydanie nr **20/07/2015** z dnia 20 lipca 2015 roku, ISSN 2392-215X

# BURMISTRZ MIASTA KOBYŁKA ogłasza IV przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 129.000,00
Powierzchnia: 501.00

## Szczegóły

**BURMISTRZ MIASTA KOBYŁKA**

**ogłasza IV przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kobyłka**

1. Nieruchomość niezabudowana, położona w Kobyłce przy ul. Zielenieckiej, stanowiąca działki ewidencyjne nr 74/9 i 75/9 w obrębie 0023,23 o łącznej powierzchni 0,0501 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00034921/1.

Cena wywoławcza nieruchomości brutto wynosi 129.000 zł. Wadium wynosi 7.000 zł.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych (oznaczenie na rysunku planu symbolem MNU).

Pierwszy przetarg na ww. nieruchomość odbył się w dniu 9 czerwca 2014 r. Drugi przetarg na ww. nieruchomość odbył się w dniu 21 listopada 2014 r. Trzeci przetarg na ww. nieruchomość odbył się w dniu 24 lutego 2015 r.

Brak obciążeń na ww. nieruchomości.

2. Nieruchomość niezabudowana, położona w Kobyłce przy ul. Zielenieckiej, stanowiąca działki ewidencyjne nr 74/10 i 75/10 w obrębie 0023,23 o łącznej powierzchni 0,0593 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00034921/1.

Cena wywoławcza nieruchomości brutto wynosi 154.000 zł. Wadium wynosi 8.000 zł.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych (oznaczenie na rysunku planu symbolem MNU).

Pierwszy przetarg na ww. nieruchomość odbył się w dniu 9 czerwca 2014 r. Drugi przetarg na ww. nieruchomość odbył się w dniu 21 listopada 2014 r. Trzeci przetarg na ww. nieruchomość odbył się w dniu 24 lutego 2015 r.

Brak obciążeń na ww. nieruchomości.

**Przetargi odbędą się w dniu  21 sierpnia 2015 r. (piątek) od godz. $10^{00}$ w Urzędzie Miasta Kobyłka, ul. Wołomińska 1,** sala konferencyjna, parter, w kolejności podanej w ogłoszeniu.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego ze stosownym pełnomocnictwem (notarialnym) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na nabycie nieruchomości. Osoby prawne winne przedłożyć aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwo. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jedn. tekst Dz. U. z 2014 r. poz.1380).

**Wadium w pieniądzu należy wnieść najpóźniej do dnia 14 sierpnia 2015 r. włącznie (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy), przelewem bankowym na konto Miasta Kobyłka Nr rachunku: 69 1160 2202 0000 0002 0389 9479.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Miasta Kobyłka.

Wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby ww. kwota wadium wpłynęła na konto Miasta Kobyłka w podanym w ogłoszeniu terminie. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny działki, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie zostanie zwrócone. Koszty notarialne i koszty sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca wyłoniony w przetargu.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odstąpienia od przetargu jedynie z uzasadnionych przyczyn. Bliższych informacji można zasięgnąć pod nr tel. **22 760-70-96, 22 760-70-97**, osobiście w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Kobyłka ul. Wołomińska 1, pokój nr 36, bądź kierując korespondencję drogą elektroniczną na adres e-mail: wgp@kobylka.pl.

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Kobyłka www.kobylka.pl w zakładce *Dla Mieszkańca - Nieruchomości*, w BIP w zakładce *Nieruchomości - Sprzedaż* oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu.

Kobyłka, dnia 20.07.2015 r.

**BURMISTRZ MIASTA**

***Robert Roguski***

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com