

Burmistrz Miasta Józefowa O g ł a s z a

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: działka

Cena: 590.000,00

Powierzchnia: 1992.00

Szczegóły

Burmistrz Miasta Józefowa

O g ł a s z a

Czwarty Przetarg Ustny Nieograniczony

na sprzedaż prawa własności
nieruchomości położonych w Józefowie k/Otwocka

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość stanowiąca własność Gminy - Miasta Józefowa, położona przy ulicy: **Granicznej**

- o powierzchni **1992m²**,
- oznaczona w ewidencji gruntów jako działka dz. ew. **106** w obrębie **63**,
- stanowi użytk gruntowy oznaczony symbolem **Ls VI**,
- uregulowana prawnie w księdze wieczystej **KW Nr WA10/00061726/6** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku,
- cena wywoławcza : **590 000zł** plus należny podatek VAT,
- wadium : **50 000zł**,

Wysokość postępienia: o wysokości postępienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postępowanie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości.

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży .

Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwano pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upływa w dniu 5 września 2012r.

Nieruchomości opisane powyżej są niezabudowane, zadrzewione drzewostanem sosnowym oraz zakrzewione, o kształtach zbliżonych do prostokąta. Działki położone są w zasięgu linii energetycznej, telefonicznej i gazowej. Dojazd do nieruchomości jest dogodny. W sąsiedztwie znajdują się tereny z luźną zabudową jednorodzinną i działki leżące.

Pierwsze przetargi na wy?ej opisane nieruchomości odby?y si? w dniu 20 listopada 2012r., drugie odby?y si? w dniu 19 kwietnia 2013r., trzeci w dniu 6 wrze?nia 2013r. Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Przeznaczenie w planie:

Dla nieruchomości obowi?zuje jednostka terenowa oznaczona symbolem – MNEL, zgodnie z obowi?zującym planem zagospodarowania przestrzennego m. Józefowa zatwierdzonym w dniu 26.04.2004r. Uchwa?? Nr 235/IV/2004 Rady Miasta Józefowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 267, poz. 7287). Przeznaczeniem podstawowym jednostki jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna z zalesieniem.

Dopuszczalnym przeznaczeniem towarzyszącym mog? by? us?ugi – bez przes?dzania ich profilu, funkcjonujące wy??cznie w lokalach wbudowanych w budynek mieszkalny lub tworzące wraz z nim jedn? kubatur?. Zakazuje si? tworzenia nowych dzieł pod zabudow?. Dopuszcza si? realizacj? jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Przy sytuowaniu budynku obowi?zuje nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ulicy przebiegającej w odległości 10m od linii rozgraniczającej.

Maksymalna wysoko?? zabudowy: dwie kondygnacje naziemne + u?ytkowe poddasze oraz na 11m. Obowi?zuje zakaz realizacji budynków towarzyszących o funkcjach gospodarczych, technicznych, garażowych; funkcje te nale?y realizowa? w formie pomieszczeń w budynkach mieszkalnych lub towarzyszących z nim wspóln? kubatur?. Minimalny procentowy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi 80%.

Nabywca nieruchomości, chcąc zrealizowa? zabudow? na działkach opisanych pod poz. 1 zobowiązany jest wystąpi? do Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych o wy??czenie jej z produkcji leśnej.

Nieruchomo?? nie jest obciążona wpisami w dziale III i IV księgi wieczystych oraz nie toczą się w stosunku do niej postępowania administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez gmin?.

W przetargach mog? wzi?? udział osoby fizyczne i prawne.

Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawi? Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium,
- osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamo?? (dowód osobisty lub paszport);
- reprezentanci osoby prawnej – dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodno?? z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwa?? odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;
- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamo?? i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
- w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z ma??onków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Aktualno?? wypisu z rejestru powinna by? potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

W przypadku, gdy nabywca nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Przetarg odbędzie się w dniu 27 listopada 2013 roku o godzinie 13⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Józefowa, ul. Kardynała Wyszyńskiego 1, Budynek A, pokój nr 114.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 21 listopada 2013 r. wadium.

Za dokonanie wpłaty uwa?a się dzie? wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium należy wpłaci? w pieniądzu PLN na konto Urzędu Miasta Józefowa: Bank Spółdzielczy w Karczewie

69 8023 0009 2001 0000 0127 0003

Wadium przepada jeżeli wyoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości wyoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane przeniesieniem prawa własności nieruchomości.

Sprzedajcy nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nie ujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Organizator przetargu zawiadamia nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Dodatkowe informacje na temat przetargów można uzyskać w Urzędzie Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1 Budynek A (telefon 22 779 00 44 oraz 22 779 00 52; e - mail: a.kobus@jozefow.pl lub um.rgign@jozefow.pl)

Przetarg może być odwołany, w tym przypadku wadium podlega zwrotowi wszystkim uczestnikom przetargu.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podano na stronie internetowej Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Józefowa: www.jozefow.pl

Data startu publikacji: 26.09.2013 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com