Przetargownik

Wydanie nr **10/12/2024** z dnia 10 grudnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ MIASTA JAROSŁAWIA OGŁASZA III-ci NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY (LICYTACJA)

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

BURMISTRZ MIASTA JAROSŁAWIA OGŁASZA

III-ci NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY (LICYTACJA)

na sprzedaż nieruchomości Gminy Miejskiej Jarosław, położonej w Jarosławiu obręb nr 2

1. **Oznaczenie przedmiotu przetargu wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości**: m. Jarosław obręb nr 2 ul. Brodowicze– **działka nr 463/1** o pow. 0,1053 ha **wraz z udziałem 1/3 części w działce nr 463/2** o pow. 0,0584 ha - KW nr PR1J/00004039/1.

2. **Czas i miejsce poprzednich przetargów**: I-szy przetarg – 6.08.2024 r. , II-gi przetarg – 14.11.2024 r.

3. **Opis nieruchomości**: działka gruntowa o regularnym kształcie w formie prostokąta położona przy ul. Brodowicze w peryferyjnej strefie miasta. Działka nr 463/2 wydłużona stanowić będzie drogę dojazdową – wewnętrzną. Teren płaski. Dojazd z drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Teren w którym położone są działki posiada uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej tj. elektryczną, wodociągową i gazową. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa oraz tereny wolne od zabudowy użytkowane rolniczo.

4. **Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jarosławia**: zgodnie z zapisami MPZP dla terenu obejmującego działki nr: 463/1, 463/3 i nr 463/4 przypisana jest funkcja oznaczona symbolem: **8 MNU** – „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej”, natomiast dla działki gruntowej nr 463/2 funkcja o symbolu: **12 KDW** - „teren dróg wewnętrznych”.

5. **Cena wywoławcza nieruchomości: 110640,-PLN** (słownie złotych: sto dziesięć tysięcy sześćset czterdzieści 00/100).

6. **Obciążenie nieruchomości**: nieruchomość wolna od obciążeń i praw osób trzecich.

7. **Warunkiem udziału w przetargu** jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu jego wniesienia. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Oferenci mogą działać osobiście lub przez pełnomocników. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowane pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowane pełnomocnictwa. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy.

8. **Wadium w wysokości: 22000,- PLN** (słownie złotych: dwadzieścia dwa tysiące 00/100) należy wnieść najpóźniej do dnia 6 lutego 2025 r. z dopiskiem „przetarg–działka 463/1” na rachunek Urzędu Miasta Jarosławia Nr: 57 1240 1792 1111 0010 8805 4518 w Banku Pekao I Oddział w Jarosławiu. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na w/w rachunek.

9. **Czas i miejsce przetargu**: przetarg odbędzie się dnia **12 lutego 2025 r. o godz. 900** w siedzibie Urzędu Miasta Jarosławia, ul. Rynek 1, II piętro (sala narad).

10. **O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

11. **Wadium wygrywającego** przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu. Wadia pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostaną nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym - na wskazane przez oferentów rachunki bankowe.

12. **Oferent który przetarg wygrał jest zobowiązany** do zapłaty ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium - nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

13. **O miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej** nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może

odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

14. **Wszelkie koszty** związane z przeniesieniem praw do nieruchomości obciążają w całości kupującego.

15. **Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym,** jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej .

16. **Dodatkowe informacje** o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Architektury i Nieruchomości Urzędu Miasta Jarosławia, Rynek 1, pokój nr 40, tel. (16) 624 8729.

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com