Przetargownik

Wydanie nr **10/12/2024** z dnia 10 grudnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ MIASTA JAROSŁAWIA OGŁASZA II-gi NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY (LICYTACJA)

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

BURMISTRZ MIASTA JAROSŁAWIA OGŁASZA

II-gi NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY (LICYTACJA)

na sprzedaż nieruchomości Gminy Miejskiej Jarosław, położonej w Jarosławiu obręb nr 5

1. **Oznaczenie przedmiotu przetargu wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości**: m. Jarosław, ul. H. J.K. Chodkiewicza obręb nr 5 – **działka nr 2311/7** o pow. 0,3594 ha – objęta KW nr PR1J/00052253/1.

2. **Czas i miejsce poprzedniego przetargu**: I-szy nieograniczony przetarg odbył się 20 listopada 2024 r.

3. **Opis nieruchomości**: działka gruntowa z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej ul. H. J.K. Chodkiewicza, teren płaski, kształt działki nieznacznie nieregularny, zbliżony do trójkąta. W niedalekiej odległości dostępne pełne uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej. Najbliższe otoczenie stanowią grunty użytkowane rolniczo w dalszej odległości tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi, jednorodzinnymi oraz grunty przeznaczone do zabudowy.

4. **Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jarosławia –** teren obejmujący działkę nr 2311/7 z obr 5 objęty jest MPZP nr 1/15 obszaru w rejonie ul. Hetmana Jana Karola Chodkiewicza w Jarosławiu i zgodnie z jego zapisami jest to obszar objęty konturem o symbolu **2P** - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

5. **Cena wywoławcza nieruchomości: 220765,32 PLN** (słownie złotych: dwieście dwadzieścia tysięcy siedemset sześćdziesiąt pięć 32/100).

6. **Obciążenie nieruchomości**: nieruchomość obciążona obowiązującą umową dzierżawy z mocą działania od dnia 01 stycznia 2013 na czas nieoznaczony. Okres wypowiedzenia umowy wynosi 6 miesięcy ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego.

7. **Warunkiem udziału w przetargu** jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu jego wniesienia. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Oferenci mogą działać osobiście lub przez pełnomocników. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowane pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowane pełnomocnictwa. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy.

8. **Wadium w wysokości: 44000,- PLN** (słownie złotych: czterdzieści cztery tysiące 00/100) należy wnieść najpóźniej do dnia 30 stycznia 2025 r. z dopiskiem „przetarg 5-2311/7” na rachunek Urzędu Miasta Jarosławia Nr: 57 1240 1792 1111 0010 8805 4518 w Banku Pekao I Oddział w Jarosławiu. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na w/w rachunek.

9. **Czas i miejsce przetargu**: przetarg odbędzie się dnia **5 lutego 2025 r. o godz. 900** w siedzibie Urzędu Miasta Jarosławia, ul. Rynek 1, II piętro (sala narad).

10. **O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

11. **Wadium wygrywającego** przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu. Wadia pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostaną nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym - na wskazane przez oferentów rachunki bankowe.

12. **Oferent który przetarg wygrał jest zobowiązany** do zapłaty ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium - nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

13. **O miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej** nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

14. **Wszelkie koszty** związane z przeniesieniem praw do nieruchomości obciążają w całości kupującego.

15. **Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym,** jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej .

16. **Dodatkowe informacje** o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Architektury i Nieruchomości Urzędu Miasta Jarosławia, Rynek 1, pokój nr 40, tel. (16) 624 8729.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com