Przetargownik

Wydanie nr **19/11/2024** z dnia 19 listopada 2024 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ MIASTA JAROSŁAWIA OGŁASZA I-szy NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY (LICYTACJA)

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

BURMISTRZ MIASTA JAROSŁAWIA OGŁASZA

I-szy NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY (LICYTACJA)

na sprzedaż nieruchomości Gminy Miejskiej Jarosław, położonej w Jarosławiu obręb nr 2

1. **Oznaczenie przedmiotu przetargu wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości**: m. Jarosław, ul. Kruhel Pełkiński obręb nr 2 – działki: **nr 320/2 o pow. 0,0510 ha i nr 321/4 o pow. 0,9396 ha** – KW nr PR1J/00059550/2.

2. **Opis nieruchomości**: działki gruntowe z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej ul. Kruhel Pełkiński, kształt zbliżony do prostokąta nieznacznie nieregularny. W granicach nieruchomości znajduje się sieć elektroenergetyczna i telekomunikacyjna. W bliskim sąsiedztwie znajdują się: wodociąg, sieć gazowa oraz kanalizacja. Otoczenie stanowią grunty niezabudowane użytkowane rolniczo oraz zabudowa handlowo-usługowa. W mniejszej ilości występuje rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. **Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jarosławia –** teren obejmujący działki: nr 320/2 i nr 321/4 z obr 2 miasta Jarosławia objęty jest MPZP nr 1/17 obszaru „Kruhel Pełkiński Wschód” w Jarosławiu i zgodnie z jego zapisami jest to obszar objęty konturem o symbolu **1P** - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjną, magazynową i składy.

4. **Cena wywoławcza nieruchomości: 609219,- PLN** (słownie złotych: sześćset dziewięć tysięcy dwieście dziewiętnaście 00/100).

5. **Obciążenie nieruchomości**: nieruchomość obciążona obowiązującymi umowami dzierżawy: nr 661/2012, nr 663/2012, nr 664/2012, nr 665/2012, nr 666/2012, nr 669/2012, nr 670/2012, nr 672/2012 wszystkie z mocą działania od dnia 01.12.2012 2013 zawarte na czas nieoznaczony, nr 667/2013 od dnia 24.09.2013 zawarta na czas nieoznaczony. Okresy wypowiedzenia we wszystkich tych umowach wynoszą 3 miesiące ze skutkiem na koniec miesiąca.

6. **Warunkiem udziału w przetargu** jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu jego wniesienia. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Oferenci mogą działać osobiście lub przez pełnomocników. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowane pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowane pełnomocnictwa. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy.

7. **Wadium w wysokości: 121000,- PLN** (słownie złotych: sto dwadzieścia jeden tysięcy 00/100) należy wnieść najpóźniej do dnia 23 stycznia 2025 r. z dopiskiem „przetarg ul. Kruhel Pełkiński” na rachunek Urzędu Miasta Jarosławia Nr: 57 1240 1792 1111 0010 8805 4518 w Banku Pekao I Oddział w Jarosławiu. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na w/w rachunek.

8. **Czas i miejsce przetargu**: przetarg odbędzie się dnia **29 stycznia 2025 r. o godz. 900** w siedzibie Urzędu Miasta Jarosławia, ul. Rynek 1, II piętro (sala narad).

9. **O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

10. **Wadium wygrywającego** przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu. Wadia pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostaną nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym - na wskazane przez oferentów rachunki bankowe.

11. **Oferent który przetarg wygrał jest zobowiązany** do zapłaty ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium - nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

12. **O miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej** nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako

nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. **Wszelkie koszty** związane z przeniesieniem praw do nieruchomości obciążają w całości kupującego.

14. **Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym,** jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej .

15. **Dodatkowe informacje** o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Architektury i Nieruchomości Urzędu Miasta Jarosławia, Rynek 1, pokój nr 40, tel. (16) 624 8729.

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com