Przetargownik

Wydanie nr **23/05/2025** z dnia 23 maja 2025 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta i Gminy w Pieńsku ogłasza III nieograniczony publiczny przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości stanowiących mienie gminne

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Miasta i Gminy w Pieńsku ogłasza **III nieograniczony publiczny przetarg ustny** na sprzedaż nieruchomości stanowiących mienie gminne:

- działka nr **91/45** o pow. 1155 m² wartość wywoławcza **121.300,00 zł + 23% VAT**
- działka nr **91/47** o pow. 960 m² wartość wywoławcza **105.200,00 zł + 23% VAT**

W/w działki gruntu położone są w Pieńsku (obr. III) przy ul. Stefana Batorego. Ich stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej nr JG1Z/00015381/3, prowadzonej
przez Sąd Rejonowy w Zgorzelcu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (74MN).

Przetarg I (pierwszy) odbył się w dniu 08 listopada 2024r. o godz. 12^{00} (piątek)
w Urzędzie Miasta i Gminy w Pieńsku, w sali nr 20.

Przetarg II (drugi) odbył się w dniu 07 marca 2025r. o godz. 12^{00} (piątek)
w Urzędzie Miasta i Gminy w Pieńsku, w sali nr 20.

Przetarg III (trzeci) odbędzie się w dniu 04 lipca 2025r. o godz. 12^{00} (piątek)
w Urzędzie Miasta i Gminy w Pieńsku, w sali nr 20.

Wadium w pieniądzu w wysokości 10% wartości wywoławczej netto danej nieruchomości należy wpłacić najpóźniej **do dnia 02 lipca 2025r. (wtorek)** na konto w Banku Spółdzielczym w Pieńsku (nr konta: 52 8382 0001 0000 0202 2000 0010) w terminie gwarantującym potwierdzenie dokonania wpłaty wadium na podanym koncie **do dnia 02 lipca 2025r.** W tytule wpłaty wadium należy podać numer działki, położenie, imię
i nazwisko (bądź dane obojga małżonków) lub dane firmy zamierzającej nabyć nieruchomość. Wniesienie wadium jest równoznaczne z potwierdzeniem, że uczestnik przetargu zapoznał się z ogłoszeniem o przetargu, akceptuje warunki określone w ogłoszeniu, jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Ulega przepadkowi
w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w terminie do 3 dni od przeprowadzenia przetargu.

W przypadku nabywania nieruchomości przez **osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim** (również wspólników spółek cywilnych) na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu. W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać odpowiedni dokument. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

W przypadku nabywania nieruchomości przez **osoby fizyczne w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą** należy okazać aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji
i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEiDG).

W przypadku nabywania nieruchomości przez **osoby prawne** należy okazać aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego (KRS).

Uczestnicy biorący udział w przetargu są zobowiązani przedstawić komisji przetargowej numer rachunku bankowego niezbędny w przypadku zwrotu wadium.

Do wylicytowanej wartości nieruchomości zostaną doliczone koszty związane
z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży. Koszty zawarcia umowy notarialnej
i sądowe ponosi nabywca.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

Gmina Pieńsk nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu jest opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy
w Pieńsku, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta
i Gminy w Pieńsku oraz w prasie lokalnej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Pieńsku, w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa (nr tel. 075 - 77 86 511 - 513 wew. 104,106).

Burmistrz Miasta i Gminy w Pieńsku z uzasadnionej przyczyny może odwołać przetarg, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
Pieńsk, dnia 23 maja 2025r.

Burmistrz Miasta i Gminy w Pieńsku

Janusz Pawul

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com