Przetargownik

Wydanie nr **01/04/2025** z dnia 1 kwietnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta i Gminy w Pieńsku ogłasza II nieograniczony publiczny przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości stanowiących mienie gminne

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Miasta i Gminy w Pieńsku ogłasza **II nieograniczony publiczny przetarg ustny** na sprzedaż nieruchomości stanowiących mienie gminne:

działka nr 629/3 o pow. 1552 m²

wartość wywoławcza **101.300,00 zł + 23% VAT**

W/w działka położona jest w Dłużynie Górnej, zabudowana budynkiem po dawnej kotłowni jest obiektem o jednej kondygnacji naziemnej, który obecnie stanowi pustostan. W skład budynku wchodzą 4 duże pomieszczenia – hale oraz zaplecze socjalne.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 267,15m^2. Plac przed budynkiem wyłożony jest płytami betonowymi. Obszar z wycenioną działką znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest księga wieczysta nr JG1Z/00027861/9.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zlokalizowana jest na terenach zainwestowania wiejskiego.

Przetarg I (pierwszy) odbył się 29 listopada 2024 r. o godz. 1200 (piątek **)** w Urzędzie Miasta i Gminy w Pieńsku, w sali nr 20.

Przetarg II odbędzie się w dniu 09 maja 2025 r. o godz. 1200 (piątek) w Urzędzie Miasta i Gminy w Pieńsku, w sali nr 20.

Wadium w pieniądzu w wysokości 10% wartości wywoławczej netto danej nieruchomości należy wpłacić najpóźniej **do dnia 06 maja 2025r. (wtorek)** na konto w Banku Spółdzielczym w Pieńsku (nr konta: 52 8382 0001 0000 0202 2000 0010) w terminie gwarantującym potwierdzenie dokonania wpłaty wadium na podanym koncie **do dnia 06 maja 2025r.** W tytule wpłaty wadium należy podać numer działki, położenie, imię i nazwisko (bądź dane obojga małżonków) lub dane firmy zamierzającej nabyć nieruchomość. Wniesienie wadium jest równoznaczne z potwierdzeniem, że uczestnik przetargu zapoznał się z ogłoszeniem o przetargu, akceptuje warunki określone w ogłoszeniu, jest mu znany stan

faktyczny i prawny nieruchomości.

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Ulega przepadkowi
w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w terminie do 3 dni od przeprowadzenia przetargu.

W przypadku nabywania nieruchomości przez **osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim** (również wspólników spółek cywilnych) na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu. W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać odpowiedni dokument. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

W przypadku nabywania nieruchomości przez **osoby fizyczne w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą** należy okazać aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji
i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEiDG).

W przypadku nabywania nieruchomości przez **osoby prawne** należy okazać aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego (KRS).

Uczestnicy biorący udział w przetargu są zobowiązani przedstawić komisji przetargowej numer rachunku bankowego niezbędny w przypadku zwrotu wadium.

Do wylicytowanej wartości nieruchomości zostaną doliczone koszty związane
z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży. Koszty zawarcia umowy notarialnej
i sądowe ponosi nabywca.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

Gmina Pieńsk nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu jest opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy
w Pieńsku, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta
i Gminy w Pieńsku oraz w prasie lokalnej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Pieńsku, w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa (nr tel. 075 - 77 86 511 - 513 wew. 104,106).

Burmistrz Miasta i Gminy w Pieńsku z uzasadnionej przyczyny może odwołać przetarg, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
Pieńsk, dnia 01 kwietnia 2025r.

Burmistrz Miasta i Gminy w Pieńsku

Janusz Pawul

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com