Przetargownik	Wydanie nr **29/01/2025** z dnia 29 stycznia 2025 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ MIASTA I GMINY SZTUM OGŁASZA TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Sztum, dnia 28.01.2025
IM.V.6840.4.11.2024.2025

BURMISTRZ MIASTA I GMINY SZTUM
OGŁASZA TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sztum

DZIAŁKA NR 15/9 OBRĘB KĘPINA	
Księga wieczysta	GD2I/00009720/8
Powierzchnia	0,3796 ha
Opis nieruchomości	Działka niezabudowana położona w miejscowości Kępina, przy granicy z miastem Sztum. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Teren działki jest płaski, nieogrodzony. Dojazd do nieruchomości z wewnętrznej drogi gminnej. Nieruchomość posiada dostęp do następujących sieci uzbrojenia terenu: sieć elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa. Lokalizacja atrakcyjna dla funkcji mieszkaniowej, brak zagrożeń środowiskowych.

Przeznaczenie nieruchomości	Zgodnie z *„Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla części obszaru w obrębie Kępina” (Uchwała Nr LXIV.562.2023 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 28 grudnia 2023 r.)* działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **4MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (budynki mieszkalne wolnostojące, bliźniacze i szeregowe).** Dopuszczalne (uzupełniające) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu: a) obiekty towarzyszące, b) urządzenia wytwarzające energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii stanowiące mikroinstalacje, c) wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych), nie dotyczy infrastruktury technicznej.
Cena wywoławcza	396. **000 zł netto + 91 080 zł VAT = 487 080 zł *** *sprzedaż podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) i opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług VAT w stawce 23%.
Wadium	**48 708 zł**
Wysokość postąpienia	Nie mniej niż 4 870 zł

Podstawa sprzedaży	Uchwała nr IV.23.2024 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 15/9, położona w obr. Kępina

Termin zagospodarowania nieruchomości	Nabywca jest zobowiązany zabudować działkę nr 15/9 obr. Kępina **budynkiem mieszkalnym w zabudowie szeregowej, w okresie 4 lat i 6 miesięcy od daty zawarcia umowy sprzedaży.**
Kary umowne	Za spełnienie warunku zabudowy nieruchomości należy rozumieć uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynków. Zabudowanie działki budynkiem innym niż mieszkalnym w zabudowie szeregowej, nie będzie uważane za spełnienie warunku zabudowy. W przypadku gdy nabywca nie zabuduje nieruchomości w terminie 4 lat i 6 miesięcy od daty zawarcia umowy notarialnej właściciel nieruchomości lub jego następca prawny zapłaci Gminie Sztum **karę umowną w wysokości 50 000 zł** , w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty, za każdy rozpoczęty rok po upływie wyznaczonego terminu zakończenia zabudowy. Nabywca będzie mógł się ubiegać o wydłużenie terminu na wykonanie zobowiązania w przypadku rozpoczęcia prac budowlanych oraz zaistnienia niezależnych od nabywcy okoliczności, które utrudniają lub czasowo ograniczają wykonanie zobowiązania. Co do obowiązku zapłaty kary umownej nabywca nieruchomości poddaje się egzekucji z art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego.
Prawo odkupu nieruchomości	W przypadku zbycia nieruchomości lub jej części w obrocie wtórnym przed zrealizowaniem zobowiązań określonych w umowie notarialnej zawartej z Gminą Sztum odsprzedający sceduje przyjęte umową zobowiązania na kupującego. Brak przejęcia zobowiązań przez następcę prawnego pierwotnego kupującego, będzie skutkować dochodzeniem przez Gminę Sztum roszczeń finansowych od sprzedającego oraz zobowiązań wywiązania się z terminu zakończenia zabudowy.

Terminy poprzednich przetargów	I przetarg: 05.11.2024 r. II przetarg: 15.01.2025 r.
Informacje dodatkowe	Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie ze stanem nieruchomości, w tym z jej parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu
i stanowi obszar jego ryzyka.

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszego przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Ponadto Burmistrz Miasta i Gminy zapewnia, że nie toczy się postępowanie administracyjne ani sądowe kwestionujące prawidłowość nabycia nieruchomości przez Gminę Sztum.

Gmina Sztum nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości gruntowej.

Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami, upłynął po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, tj. 27.08.2024 r. **Wniosków nie złożono.**

Przetarg odbędzie się 31 marca 2025 r. (poniedziałek) o godzinie 12:00
w budynku Urzędu Miasta i Gminy Sztum przy ul. Mickiewicza 39

(sala nr 33)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Miasta
i Gminy w Sztumie w Banku Spółdzielczym numer **19 8309 0000 0000 0042 2000 0040,** w taki sposób aby najpóźniej w dniu **27.03.2025 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym urzędu. W tytule przelewu należy wpisać „Przetarg- nr działki, imię, nazwisko oraz PESEL osoby lub nazwa oraz NIP firmy, na rzecz której nieruchomość będzie nabywana”).

- wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia
nieruchomości.

- wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

- wadium zostaje zwrócone nie później jak w ciągu trzech dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym, nie wygrania przetargu.

Do przetargu mogą przystąpić osoby prawne i osoby fizyczne posiadające obywatelstwo polskie lub osoby zagraniczne (nie posiadające zadłużeń wobec gminy Sztum), które wpłacą wadium w wysokości i terminie podanym w ogłoszeniu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

a. dowodu wpłaty wadium

b. osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość,

c. w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest **osoba prawna,** osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie wpisu CEIDG,

d. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w **związku małżeńskim:**

- jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo przedłożenie zgody drugiego małżonka w formie pełnomocnictwa określającego rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy;

- jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową albo pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich.

e. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, należy spełnić wymogi wynikające z tej ustawy;

f. jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed dniem podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego z

odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. urzędu przed zawarciem umowy.

Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy.

W przypadku gdy nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu i nie podpisze umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta i Gminy Sztum zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację do publicznej wiadomości.

Uczestnik przetargu ma prawo wnieść skargę w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu na czynności związane z przeprowadzeniem niniejszego przetargu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Sztum.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 55-611-45-02.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Sztum w okresie od dnia **28.01.20245 r. do 31.03.2025 r.** oraz na stronie internetowej urzędu (bip.sztum.pl)
i w prasie (www.otoprzetargi.pl).

Burmistrz

Miasta i Gminy Sztum

Bartosz Mazerski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com