Przetargownik	Wydanie nr **26/05/2025** z dnia 26 maja 2025 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta i Gminy Sztum ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości zabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Dom

Szczegóły

Sztum, dnia 26.05.2025
IM.V.6840.12.13.2023.2025

BURMISTRZ MIASTA I GMINY SZTUM

OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Sztum, opisanej poniżej:

UL. ŻEROMSKIEGO 14A, SZTUMSKIE POLE	
Nr działki	319
Obręb	Sztumskie Pole
Powierzchnia	0,0885 ha
Księga wieczysta	GD2I/00014761/5

Lokalizacja i opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w miejscowości Sztumskie Pole, ul. Żeromskiego, na terenie zurbanizowanym, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych i zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, wolnostojącym. Teren działki jest równy, częściowo ogrodzony siatką na słupkach stalowych. Dojazd do działki z drogi wojewódzkiej nr 603 – została wydana decyzja zezwalająca na lokalizację zjazdu zwykłego (WZPD.447.134.2024.DK). Działka nr 319 objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego części obszaru w obrębie Sztumskie Pole, uchwalonym Uchwałą Nr XXVII/182/08 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 30 sierpnia 2008 r. i znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 07.1.MU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Budynek mieszkalny jest to budynek jednokondygnacyjny o powierzchni użytkowej 63,16 m2, podpiwniczony – pow. użytkowa piwnicy 30,10 m2. Na powierzchnię 63,16 m2 składają się 2 pokoje, kuchnia, łazienka oraz przedpokój. Dodatkowo budynek posiada wyjście na taras. Budynek jest w średnim stanie technicznym, nieocieplony, wymaga wymiany bądź odnowienia poszczególnych elementów. Budynek nie jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Cena wywoławcza	**300 000 zł *** * Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.)
Wadium – 10% ceny wywoławczej	**30 000 zł**
Wysokość postąpienia	Nie mniej niż 3 000 zł
Podstawa Sprzedaży	Uchwała Rady Miejskiej w Sztumie nr XXXIV/254/2009 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nie określony z dnia 20 marca 2009 (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 28 marca 2024, poz. 1645).
Dodatkowe koszty	Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe.
Informacje dodatkowe	Nabywca we własnym zakresie będzie musiał urządzić zjazd z drogi wojewódzkiej ul. Żeromskiego na teren działki nr 319 obr. Sztumskie Pole, zgodnie z decyzją Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku WZPD.447.134.2024.DK

Termin udostępnienia budynku zostanie wyznaczony na prośbę osoby zainteresowanej.
W celu ustalenia dokładnej godziny - prosimy kontaktować się pod nr telefonu: 55-611-45-02.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie ze stanem nieruchomości, w tym z jej parametrami, aktualnym oraz możliwym

przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu
i stanowi obszar jego ryzyka.

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszego przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Ponadto Burmistrz Miasta i Gminy zapewnia, że nie toczy się postępowanie administracyjne ani sądowe kwestionujące prawidłowość nabycia nieruchomości przez Gminę Sztum.

Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami, upłynął 22.05.2025 r., tj. po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży. **Wniosków nie złożono.**

Przetarg odbędzie się dnia 27 czerwca 2025r. (piątek) o godz. 12.00
w budynku Urzędu Miasta i Gminy Sztum przy ul. Mickiewicza 39 (sala nr 33)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Miasta
i Gminy w Sztumie w Banku Spółdzielczym numer **19 8309 0000 0000 0042 2000 0040,** w taki sposób aby najpóźniej w dniu **24.06.2025 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym urzędu. W tytule przelewu należy wpisać „Przetarg-adres licytowanego lokalu, imię, nazwisko oraz PESEL osoby lub nazwa oraz NIP firmy, na rzecz której nieruchomość będzie nabywana”).

- wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia
nieruchomości.
- wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od
zawarcia umowy notarialnej.
- wadium zostaje zwrócone nie później jak w ciągu trzech dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia
przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym, nie wygrania przetargu.

Do przetargu mogą przystąpić osoby prawne i osoby fizyczne posiadające obywatelstwo polskie lub osoby zagraniczne (nie posiadające zadłużeń

wobec gminy Sztum), które wpłacą wadium w wysokości i terminie podanym w ogłoszeniu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

a. dowodu wpłaty wadium

b. osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość,

c. w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest **osoba prawna,** osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny odpis
z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie wpisu CEIDG,

d. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w **związku małżeńskim:**

- jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem
dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu
albo przedłożenie zgody drugiego małżonka w formie pełnomocnictwa określającego rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której
dotyczy;

- jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem
dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego
dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność
majątkową albo pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich.

e. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca, w rozumieniu ustawy

o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, należy spełnić wymogi wynikające z tej ustawy;

f. jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed dniem podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. urzędu przed zawarciem umowy.

Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy.

W przypadku gdy nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu i nie podpisze umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta i Gminy Sztum zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać pod nr tel. 55 611-45-02.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Sztum w okresie od dnia **26.05.2025 r. do 27.06.2025 r.** oraz na stronie internetowej urzędu (bip.sztum.pl)
i w prasie (www.otoprzetargi.pl).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com