Przetargownik	Wydanie nr **29/05/2025** z dnia 29 maja 2025 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta i Gminy Sztum ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Sztum

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Sztum, dnia 30.05.2025
IM.V.6840.22.5.2024.2025

BURMISTRZ MIASTA I GMINY SZTUM
OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sztum

DZIAŁKA NR 214/15 OBRĘB KONIECWAŁD	
Księga wieczysta	GD2I/00010009/8
Powierzchnia	0,7719 ha

Opis nieruchomości	Działka położona w miejscowości Koniecwałd, w sąsiedztwie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Działka jest niezabudowana, nie jest uprawiana rolniczo, jest porośnięta roślinnością trawiastą. Dojazd do działki odbywa się z drogi krajowej nr 55 poprzez utwardzoną drogę gminną (dz. 204/1 i 214/10 obr. Koniecwałd). Otoczenie nieruchomości stanowią tereny niezabudowane oraz zabudowa produkcyjna i magazynowa. Teren nieruchomości jest płaski, nieogrodzony. Dostępne uzbrojenie: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa.

Przeznaczenie nieruchomości	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części obszaru w obrębach Koniecwałd i Kępina, uchwalonym uchwałą nr XXIX.231.2021 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 24 lutego 2021 r., działka 214/15 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem **1.PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej.** Na działce 214/15 dopuszcza się: - obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m2, - lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, - lokalizację parkingów nie związanych z funkcjami terenu, w tym ogólnodostępnych, - odnawialne źródła energii o mocy do 100 kW na jednej działce budowlanej objętej inwestycją (z wykluczeniem elektrowni wiatrowych i wszelkich biogazowni), - funkcję mieszkalną w budynku usługowym, - uzbrojenie terenu, - obiekty pomocnicze, - wyklucza się usługi sportu i rekreacji.

Cena wywoławcza	720. **000 zł netto + VAT 23% *** *sprzedaż podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) i opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług VAT w stawce 23%.
Wadium	**72 000 zł**
Wysokość postąpienia	Nie mniej niż 7 200 zł
Podstawa sprzedaży	Uchwała nr IX.64.2024 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 30 października 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego działki o numerze ewidencyjnym 214/15 położonej w obrębie Koniecwałd.

Termin zagospodarowania nieruchomości **Kary umowne** **Prawo odkupu nieruchomości**	Nabywca **jest zobowiązany zabudować nieruchomość w terminie 4 lat i 6 miesięcy od daty zawarcia umowy sprzedaży**, zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Za spełnienie warunku zabudowy nieruchomości należy rozumieć uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynku. W przypadku gdy nabywca nie zabuduje nieruchomości w terminie 4 lat i 6 miesięcy od daty zawarcia umowy notarialnej właściciel nieruchomości lub jego następca prawny zapłaci Gminie Sztum **karę umowną w wysokości 50 000,00 zł w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty, za każdy rozpoczęty rok po upływie wyznaczonego terminu zakończenia zabudowy.** Nabywca będzie mógł się ubiegać o wydłużenie terminu na wykonanie zobowiązania w przypadku rozpoczęcia prac budowlanych oraz zaistnienia niezależnych od nabywcy okoliczności, które utrudniają lub czasowo ograniczają wykonanie zobowiązania. Co do obowiązku zapłaty kary umownej nabywca nieruchomości poddaje się egzekucji z art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego. W przypadku zbycia nieruchomości lub jej części w obrocie wtórnym przed zrealizowaniem zobowiązań określonych w umowie notarialnej zawartej z Gminą Sztum odsprzedający sceduje przyjęte umową zobowiązania na kupującego. Brak przejęcia zobowiązań przez następcę prawnego pierwotnego kupującego, będzie skutkować dochodzeniem przez Gminę Sztum roszczeń finansowych od sprzedającego oraz zobowiązań wywiązania się z terminu zakończenia zabudowy. W przypadku sprzedaży albo przeniesienia własności kupionej nieruchomości pod innym tytułem prawnym przez kupującego lub dalszych następców

Informacje dodatkowe	Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie ze stanem nieruchomości, w tym z jej parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszego przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Ponadto Burmistrz Miasta i Gminy zapewnia, że nie toczy się postępowanie administracyjne ani sądowe kwestionujące prawidłowość nabycia nieruchomości przez Gminę Sztum.

Gmina Sztum nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości gruntowej.

Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, tj. 29.05.2025 r. **Wniosków nie złożono.**

Przetarg odbędzie się 6 sierpnia 2025 r. (środa) o godzinie 12:00

w budynku Urzędu Miasta i Gminy Sztum przy ul. Mickiewicza 39

(sala nr 33)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Miasta i Gminy w Sztumie w Banku Spółdzielczym numer **19 8309 0000 0000 0042 2000 0040,** w taki sposób aby najpóźniej w dniu **01.08.2025 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym urzędu. W tytule przelewu należy wpisać „Przetarg- nr działki, imię, nazwisko oraz PESEL osoby lub nazwa oraz NIP firmy, na rzecz której nieruchomość będzie nabywana”).

- wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.
- wadium zostaje zwrócone nie później jak w ciągu trzech dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym, nie wygrania przetargu.

Do przetargu mogą przystąpić osoby prawne i osoby fizyczne posiadające obywatelstwo polskie lub osoby zagraniczne (nie posiadające zadłużeń wobec gminy Sztum), które wpłacą wadium w wysokości i terminie podanym w ogłoszeniu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

a. dowodu wpłaty wadium

b. osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość,

c. w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest **osoba prawna,** osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie wpisu CEIDG,

d. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w **związku małżeńskim:**

- jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo przedłożenie zgody drugiego małżonka w formie pełnomocnictwa określającego rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy;

- jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową albo pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich.

e. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, należy spełnić wymogi wynikające z tej ustawy;

f. jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed dniem podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. urzędu przed zawarciem umowy.

Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy.

W przypadku gdy nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w

zawiadomieniu i nie podpisze umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta i Gminy Sztum zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację do publicznej wiadomości.

Uczestnik przetargu ma prawo wnieść skargę w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu na czynności związane z przeprowadzeniem niniejszego przetargu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Sztum.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 55-611-45-02.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Sztum w okresie od dnia **30.05.20245 r. do 06.08.2025 r.** oraz na stronie internetowej urzędu (bip.sztum.pl)
i w prasie (www.otoprzetargi.pl).

Burmistrz

Miasta i Gminy Sztum

Bartosz Mazerski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com