Przetargownik	Wydanie nr **10/07/2025** z dnia 10 lipca 2025 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ MIASTA I GMINY SZTUM OGŁASZA CZWARTY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Sztum, dnia 09.07.2025 r.
IM.V.6840.1.24.2023.2025

BURMISTRZ MIASTA I GMINY SZTUM

OGŁASZA CZWARTY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż działek nr 464, 465, 466, 467 położonych w obr. Sztumskie Pole wraz z udziałem do działki nr 468 obr. Sztumskie Pole.

DZIAŁKA NR 464 OBRĘB SZTUMSKIE POLE WRAZ Z UDZIAŁEM DO 1/6 CZĘŚCI W PRAWIE WŁASNOŚCI DZIAŁKI NR 468 O POW. 0,1054 HA, KW GD2I/00025893/9	
Księga wieczysta	GD2I/00025893/9
Powierzchnia	0,1510 ha
Opis nieruchomości	Działka niezabudowana, położona na terenie płaskim, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, posiadająca dostęp do drogi gminnej (dz. nr 85, ul. Polanka) poprzez udział w działce nr 468, stanowiącej drogę wewnętrzną. Działka ma regularny kształt (prostokąt), znajdują się na niej pojedyncze drzewa oraz liczne zakrzaczenia. Teren działki nie jest ogrodzony. Dostępne uzbrojenie: sieć elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, wodociągowa, gazowa.

Przeznaczenie nieruchomości	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała nr XXVII/182/08 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 30 sierpnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru w obrębie Sztumskie Pole) działka 464 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem **04.MN.02 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.
Cena wywoławcza wraz z udziałem w działce 468	**110 488 zł + VAT 23%*** (w tym wartość działki nr **464: 97 634 zł** oraz wartość udziału 1/6 do działki nr **468: 12 854 zł).** * sprzedaż podlega opodatkowanie podatkiem od towarów i usług VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm).
Terminy poprzednich przetargów	I przetarg: 07.03.2025 r. II przetarg: 20.05.2025 r. III przetarg: 30.06.2025 r.
Wadium	**11 048 zł**
Informacje dodatkowe	Działka nr 464 sprzedawana jest wraz z udziałem do 1/6 części w prawie własności działki 468 obr. Sztumskie Pole, stanowiącą drogę wewnętrzną.
DZIAŁKA NR 465 OBRĘB SZTUMSKIE POLE WRAZ Z UDZIAŁEM DO 1/6 CZĘŚCI W PRAWIE WŁASNOŚCI DZIAŁKI NR 468 O POW. 0,1054 HA, KW GD2I/00025893/9	
Księga wieczysta	GD2I/00025893/9
Powierzchnia	0,1505 ha

Opis nieruchomości	Działka niezabudowana, położona na terenie płaskim w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, posiadająca dostęp do drogi gminnej (dz. nr 85, ul. Polanka) poprzez udział w działce nr 468, stanowiącej drogę wewnętrzną. Działka ma regularny kształt zbliżony do prostokąta, znajdują się na niej pojedyncze drzewa oraz nieliczne zakrzaczenia. Teren działki nie jest ogrodzony. Dostępne uzbrojenie: sieć elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, wodociągowa, gazowa.
Przeznaczenie nieruchomości	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała nr XXVII/182/08 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 30 sierpnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru w obrębie Sztumskie Pole) działka 465 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem **04.MN.02 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**
Cena wywoławcza wraz z udziałem w działce 468	**110 122 zł + VAT 23%*** (w tym wartość działki nr **465: 97 268 zł** oraz wartość udziału 1/6 do działki nr **468: 12 854 zł**). * sprzedaż podlega opodatkowanie podatkiem od towarów i usług VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm).
Terminy poprzednich przetargów	I przetarg: 07.03.2025 r. II przetarg: 20.05.2025 r. III przetarg: 30.06.2025 r.

Wadium	**11 012 zł**
Informacje dodatkowe	Działka nr 465 sprzedawana jest wraz z udziałem do 1/6 części w prawie własności działki 468 obr. Sztumskie Pole, stanowiącą drogę wewnętrzną.
DZIAŁKA NR 466 OBRĘB SZTUMSKIE POLE WRAZ Z UDZIAŁEM DO 1/6 CZĘŚCI W PRAWIE WŁASNOŚCI DZIAŁKI NR 468 O POW. 0,1054 HA, KW GD2I/00025893/9	
Księga wieczysta	GD2I/00025893/9
Powierzchnia	0,1500 ha
Opis nieruchomości	Działka niezabudowana, położona na terenie płaskim w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, posiadająca dostęp do drogi gminnej (dz. nr 85, ul. Polanka) poprzez udział w działce nr 468, stanowiącej drogę wewnętrzną. Działka ma regularny kształt zbliżony do prostokąta, znajdują się na niej liczne drzewa oraz zakrzaczenia. Teren działki nie jest ogrodzony. Dostępne uzbrojenie: sieć elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, wodociągowa, gazowa.
Przeznaczenie nieruchomości	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała nr XXVII/182/08 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 30 sierpnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru w obrębie Sztumskie Pole) działka 466 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem **04.MN.02 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Cena wywoławcza wraz z udziałem w działce 148/25	**109 756 zł + VAT 23%*** (w tym wartość działki nr **466: 96 902 zł** oraz wartość udziału 1/6 w działce nr **468: 12 854 zł**). * sprzedaż podlega opodatkowanie podatkiem od towarów i usług VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm).
Terminy poprzednich przetargów	I przetarg: 07.03.2025 r. II przetarg: 20.05.2025 r. III przetarg: 30.06.2025 r.
Wadium – 10% ceny wywoławczej	**10 976 zł**
Informacje dodatkowe	Działka nr 466 sprzedawana jest wraz z udziałem do 1/6 części w prawie własności działki 468 obr. Sztumskie Pole, stanowiącej drogę wewnętrzną
DZIAŁKA NR 467 OBRĘB SZTUMSKIE POLE WRAZ Z UDZIAŁEM DO 1/6 CZĘŚCI W PRAWIE WŁASNOŚCI DZIAŁKI NR 468 O POW. 0,1054 HA, KW GD2I/00025893/9	
Księga wieczysta	GD2I/00025893/9
Powierzchnia	0,1501 ha

Opis nieruchomości	Działka niezabudowana, położona na terenie płaskim w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, posiadająca dostęp do drogi gminnej (dz. nr 85, ul. Polanka) poprzez udział w działce nr 468, stanowiącej drogę wewnętrzną. Działka ma regularny kształt zbliżony do prostokąta, znajdują się na niej liczne drzewa oraz zakrzaczenia. Teren działki nie jest ogrodzony. Dostępne uzbrojenie: sieć elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, wodociągowa, gazowa. Przez działkę przebiega sieć telekomunikacyjna o długości około 61 m oraz przesyłowa sieć wodociągowa o śr. 110 i długości około 65 m wraz z przyłączami o łącznej długości 19 m.
Przeznaczenie nieruchomości	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała nr XXVII/182/08 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 30 sierpnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru w obrębie Sztumskie Pole) działka 467 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem **04.MN.02 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**
Cena wywoławcza wraz z udziałem w działce 148/25	**109 830 zł + VAT 23%*** (w tym wartość działki nr **467: 96 976 zł** oraz wartość udziału 1/6 w działce nr **468: 12 854 zł**). * sprzedaż podlega opodatkowanie podatkiem od towarów i usług VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm).

Terminy poprzednich przetargów	I przetarg: 07.03.2025 r. II przetarg: 20.05.2025 r. III przetarg: 30.06.2025 r.
Wadium – 10% ceny wywoławczej	**10 983 zł**
Informacje dodatkowe	Działka nr 467 sprzedawana jest wraz z udziałem do 1/6 części w prawie własności działki 468 obr. Sztumskie Pole, stanowiącej drogę wewnętrzną.
DZIAŁKA NR 468 OBR. SZTUMSKIE POLE	
Księga wieczysta	GD2I/00025893/9
Powierzchnia	0,1054 ha
Opis nieruchomości	Działka niezabudowana, położona na terenie płaskim w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, stanowiącą nieurządzoną drogę wewnętrzną. Działka ma nieregularny kształt, znajdują się na niej pojedyncze drzewa.
Przeznaczenie nieruchomości	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała nr XXVII/182/08 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 30 sierpnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru w obrębie Sztumskie Pole) działka 468 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem **04.MN.02 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Cena wywoławcza	Cena działki: **77 122 zł* + VAT 23%*** **Cena za udział do 1/6 części w działce nr 468 została doliczona do ceny działek 464, 465, 466, 467.** *sprzedaż podlega opodatkowanie podatkiem od towarów i usług VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm).
Terminy poprzednich przetargów	I przetarg: 07.03.2025 r. II przetarg: 20.05.2025 r. III przetarg: 30.06.2025 r.
Wadium	Wadium za nabycie udział do działki nr 468 zostało doliczone do wadium za działki nr 465, 465, 466, 467.
Informacje dodatkowe	Działka sprzedawana jest w udziałach po 1/6 części przypadającej na rzecz nabywców działek 464, 465, 466, 467.

Podstawa sprzedaży: Uchwała Rady Miejskiej w Sztumie IV.24.2024 z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 464, 465, 466, 467, 468, 469 położone w obr. Sztumskie Pole.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie ze stanem nieruchomości, w tym z jej parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu
i stanowi obszar jego ryzyka.
Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszego przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Ponadto Burmistrz Miasta i Gminy zapewnia, że nie toczy się postępowanie administracyjne ani sądowe kwestionujące prawidłowość nabycia nieruchomości przez Gminę Sztum.

Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami, upłynął po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży. **Wniosków nie złożono.**

Przetargi odbędą się 14 sierpnia 2025 r. (czwartek) w budynku Urzędu Miasta i Gminy Sztum przy ul. Mickiewicza 39 (sala nr 33) w następujących godzinach:

1. działka nr 464 wraz z udziałem w działce 468 - godz. 10:00

2. działka nr 465 wraz z udziałem w działce 468 – godz. 10:30

3. działka nr 466 wraz z udziałem w działce 468 – godz. 11:00

4. działka nr 467 wraz z udziałem w działce 468 – godz. 11:30

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Miasta
i Gminy w Sztumie w Banku Spółdzielczym numer **19 8309 0000 0000 0042 2000 0040,** w taki sposób aby najpóźniej w dniu **11.08.2025 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym urzędu. W tytule przelewu należy wpisać „Przetarg- nr działki, imię, nazwisko oraz PESEL osoby lub nazwa oraz NIP firmy, na rzecz której nieruchomość będzie nabywana”).

- wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia
nieruchomości.

- wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od
zawarcia umowy notarialnej.

- wadium zostaje zwrócone nie później jak w ciągu trzech dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia
przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym, nie wygrania przetargu.

Do przetargu mogą przystąpić osoby prawne i osoby fizyczne posiadające obywatelstwo polskie lub osoby zagraniczne (nie posiadające zadłużeń wobec gminy Sztum), które wpłacą wadium w wysokości i terminie podanym w ogłoszeniu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

a. dowodu wpłaty wadium

b. osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość,

c. w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest **osoba prawna,** osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny odpis
z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie wpisu CEIDG,

d. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w **związku małżeńskim:**

- jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem
dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu
albo przedłożenie zgody drugiego małżonka w formie pełnomocnictwa określającego rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której
dotyczy;

- jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem
dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego
dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność
majątkową albo pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich.

e. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca, w rozumieniu ustawy
o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, należy spełnić wymogi wynikające
z tej ustawy;

f. jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed dniem podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. urzędu przed zawarciem umowy.

Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy.

W przypadku gdy nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu i nie podpisze umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta i Gminy Sztum zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację do publicznej wiadomości.

W celu ustalenia szczegółowych informacji prosimy kontaktować się pod nr telefonu:
55-611-45-02.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Sztum w okresie od dnia **09.07.2025 r. do 14.08.2025 r.** oraz na stronie internetowej urzędu (bip.sztum.pl)
i w prasie (www.otoprzetargi.pl).

Zastępca *Burmistrza*

Miasta i Gminy Sztum

Adam Kaszubski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com