Przetargownik

Wydanie nr **05/07/2015** z dnia 5 lipca 2015 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ MIASTA I GMINY STRZELIN OGŁASZA PISEMNY PRZETARG OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 245.000,00
Powierzchnia: 4250.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE

o przetargu

BURMISTRZ MIASTA I GMINY STRZELIN

OGŁASZA PISEMNY PRZETARG OGRANICZONY

NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI, POŁOŻONEJ W STRZELINIE

PRZY UL. GLINIANEJ

Mający na celu wyłonienie przedsiębiorcy, który nabędzie przedmiotową nieruchomość
w ramach umowy sprzedaży, na której będzie prowadzona działalność gospodarcza polegająca na budowie zakładu produkcyjnego, w którym docelowo zostanie utworzonych minimum 50 nowych miejsc pracy.

PRZETARG JEST OGRANICZONY DLA PRZEDSIĘBIORCÓW, KTÓRZY ZAMIERZAJĄ PODJĄĆ NA WSKAZANEJ NIERUCHOMOŚCI DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ, POLEGAJĄCĄ NA BUDOWIE ZAKŁADU PRODUKCYJNEGO,
W KTÓRYM DOCELOWO ZOSTANIE UTWORZONYCH MIN. 50 NOWYCH MIEJSC PRACY.

Lp.	Położenie	Arkusz mapy	Nr działki	Pow. działki m^2	Przeznaczenie w m.p.z.p. STRZELIN-WROCŁAWSKA-OŁAWSKA-PKP II

1.	**Strzelin**	**14**	**4/31**	**4250**	Teren oznaczony symbolem **U8** –tereny usług uzupełniająco: obiekty produkcyjne, składy i magazyny;

1. **Cena wywoławcza** wynosi **245 000,00 netto** (słownie: dwieście czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100)

2. **Wadium na przetarg** wynosi 20% ceny wywoławczej tj. **49 000,00 zł** (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy złotych 00/100). Formą wniesienia wadium jest pieniądz.

3. Powyższa nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

4. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

5. **CZĘŚĆ JAWNA PRZETARGU** odbędzie się w dniu **30 lipca 2015 r. o godz. 11^{00} (czwartek)** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11, I piętro, sala nr 24

6. **Warunkiem uczestnictwa** w przetargu jest złożenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11 /parter, pok.20/ w terminie **do dnia 27 lipca 2015 r.** w godzinach pracy urzędu:

- **pisemnego zgłoszenia uczestnictwa** w przetargu ograniczonym na sprzedaż nieruchomości wraz z **oświadczeniem**, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu oraz w Specyfikacji Istotnych Warunków przetargu pisemnego ograniczonego i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- **wpłacenie wadium** w pieniądzu do kasy Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie czynnej w pn, śr. i cz. od 8.00. do 14.00, we wt. od 8.00. do 16.00 oraz w pt. od 8.00 do 13.00 lub na konto Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej przeniesienia prawa własności nieruchomości w terminie wyznaczonym przez Urząd Miasta i Gminy w Strzelinie.
- **złożenie pisemnej oferty** wypełnionej zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków przetargu pisemnego ograniczonego podpisanej przez oferenta w **zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta na przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonej w Strzelinie przy ul. Glinianej – w dniu 30 lipca 2015 r.”**

W niniejszym przetargu obowiązuje Specyfikacja Istotnych Warunków przetargu pisemnego ograniczonego, którą można uzyskać w Wydziale Nieruchomości, Urbanistyki
i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11, pok. nr 45 i 47 bądź jest do pobrania na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej UMiG Strzelin http://bip.gmstrzelin.finn.pl

7. Lista oferentów zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń znajdującej się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11, nie później niż 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

8.CZĘŚĆ NIEJAWNA PRZETARGU odbędzie się w terminie ustalonym przez Komisję Przetargową podczas części jawnej przetargu

9. Oferty podlegają ocenie na podstawie następujących kryteriów:

- zaoferowanej ceny **(NIE NIŻSZEJ NIŻ CENA WYWOŁAWCZA**)
- planowanych przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte na terenie nieruchomości
- inne kryteria wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty ustalone w Specyfikacji istotnych warunków przetargu pisemnego ograniczonego

10. Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu bez podania przyczyn lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek
z ofert.

11. Gminie Strzelin przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych
w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.

12. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2014 r. poz. 1380, z poźn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

13. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

14. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054, z poźn. zm.).

15. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów – w przypadku kolizji planowanej inwestycji
z istniejącym drzewostanem – następuje na warunkach określonych w ustawie
o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 627, z poźn. zm.).

Zainteresowanych zapraszamy do wzięcia udziału w przetargu

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości Urbanistyki i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11 /II piętro, pok. 44/ tel. 71/3921971 wew. 143 w godzinach pracy urzędu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com