

Burmistrz Miasta Chrzanowa ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości, położonych w rejonie ul. Borowcowej w Chrzanowie

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 205.000,00
Powierzchnia: 912.00

Szczegóły

Ogłoszenie Burmistrza Miasta Chrzanowa

z dnia 9 października 2025 r.

Burmistrz Miasta Chrzanowa ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości, położonych w rejonie ul. Borowcowej w Chrzanowie, obejmujących działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jednostka ewidencyjna Chrzanów-miasto, obręb Pogorzyce numerami:

lp 1
oznaczenie i pow. działki /ha/ wg ewidencji gruntów 49/283 – 0,0912 49/286 – 0,0374 (udz.1/3)
nr księgi wieczystej KR1C/00104660/5
KR1C/00041090/8
cena w tym podatek VAT wg stawki 23% 205 000
termin przetargu godzina 19.11.2025 - 11.00
wysokość wadium /zł/ termin wniesienia wadium 41 000
13.11.2025

lp 2
oznaczenie i pow. działki /ha/ wg ewidencji gruntów 49/284 – 0,0972
49/286 – 0,0374 (udz.1/3)
nr księgi wieczystej KR1C/00104661/2
KR1C/00041090/8
cena w tym podatek VAT wg stawki 23% 217 000
termin przetargu godzina 19.11.2025 - 12.00
wysokość wadium /zł/ termin wniesienia wadium 43 400
13.11.2025

1. Przetargi na sprzedaż nieruchomości opisanych w tabeli przeprowadzone zostaną w terminach wskazanych w kolumnie E, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, ul. Aleja Henryka 20, sala 54.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, w pieniądzu, w terminie i wysokości, określonych w kolumnie F, ze wskazaniem nieruchomości której dotyczy. Wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego w Chrzanowie nr r-ku 32 8444 0008 0000 0070 6654 0009. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto Urzędu Miejskiego w Chrzanowie.

3. W przypadku osób prawnych oraz osób fizycznych, przystępujących do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości w ramach prowadzonej działalności gospodarczej wpłaty wadium należy dokonać przelewem.

4. Wskazaniem jest, aby dowód wpłaty wadium zawierał: w przypadku osób fizycznych - imię i nazwisko i adres, w przypadku osób prawnych - pełną nazwę firmy, jej siedzibę.

5. Wpłata wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

6. W dniu przetargu jego Uczestnicy zobowiązani są posiadać dokument tożsamości. Za dokument tożsamości uznaje się: dowód osobisty bądź paszport.

7. W przetargu może brać udział osoba lub poprzez pełnomocnika, działającego na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego. W dniu przetargu osoba umocowana do działania jako pełnomocnik winna złożyć do akt sprawy oryginał pełnomocnictwa bądź jego kserokopię, okazując komisji oryginał do wglądu, co warunkuje jej udział w przetargu.

8. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawowo wspólną majątek, w tym prowadzących działalność gospodarczą, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.

9. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej do udziału w przetargu wymagana jest obecność współników lub osób prawidowo umocowanych, które winny przedłożyć do akt sprawy kserokopie umowy spółki, okazując komisji oryginał do wglądu.

10. W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w miejscu i terminie podanych w stosownym zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

WPISY W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

PRAWA I ZOBOWIĄZANIA ZWIĄZANE Z NIERUCHOMOŚCIĄ BĄDŹCZĄ PRZEDMIOTEM PRZETARGU

11. Dział I-SP księgi wieczystych wskazanych w kolumnie C – prawa związane z nieruchomościami: „nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przejścia po działce numer 49/25 objętej księgą wieczystą KR1C/00100353/2, po części tej działki o powierzchni 2,2 m² - na rzecz ka/doczesnych właścicieli nieruchomości stanowiących odpowiednio działki numer 49/283, 49/284, 49/285 i 49/286”;

12. Dział II księgi wieczystych wskazanych w kolumnie C – własność: Gmina Chrzanów;

13. Dział III księgi wieczystych – prawa, roszczenia, ograniczenia:

• KR1C/00104660/5, KR1C/00104661/2 – wolne od wpisów;

• KR1C/00041090/8:

wpis nr 1 – „nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przejścia po działce numer 49/26 (aktualnie działka 49/286), objętej księgą wieczystą nr KR1C/00041090/8 w zakresie terenowym obejmującym pas o szerokości 5 metrów i długości około 38 metrów, począwszy od północno-zachodniego narożnika działki numer 49/26, łączna powierzchnia objęta służebnością gruntową wynosić będzie 190 m², na rzecz ka/doczesnych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę numer 49/25, objętej księgą wieczystą KR1C/00100353/2”;

wpis nr 2 – „odpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie do:

a) posadowienia na działkach numer 49/285 i 49/286: - sieci wodociągowej średnicy 160 o łącznej długości 271,60 metrów, to jest: o długości 26,70 metrów na działce numer 49/286 objętej niniejszą księgą wieczystą, o długości 44,90 metrów na działce numer 49/285 objętej księgą wieczystą nr KR1C/00104662/9 - w pasie o szerokości 2,00 metry, którego oś pokrywa się z osią rurociągu i zajętości terenu 143,20 m², (...) pozostały wpis dotyczy wyłącznie działki nr 49/285,

b) korzystania z przeprowadzonych, a wyżej opisanych urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla

prawidłowego wykonywania prawa słuźebności przesyłu, w tym posadowienia urządzeń przesyłowych, korzystania z nich oraz prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany, demontażu, usuwania awarii, z prawem kałdorazowego wejścia na nieruchomości w celu wykonania odpowiednich prac”.

14. Działy IV księgi wieczystych wskazanych w kolumnie C - hipoteka: wolne od wpisów.

15. Nieruchomości opisane w tabeli wolne są od praw i roszczeń osób trzecich nieujawnionych w księgach wieczystych, nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

USTALENIA PLANISTYCZNE - MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA

16. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Babice I” i „Łękatowa I”, w granicach gminy Chrzanów – etap I (Uchwała nr XXXVI/363/2017 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 28 listopada 2017 r.) nieruchomości obejmujące działki oznaczone numerami: 49/283, 49/284, 49/286 położone są na terenie oznaczonym symbolem MN1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczonymi usługami podstawowymi.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

17. Nieruchomości stanowiące działki nr 49/283, 49/284 są zakrzewione, porośnięte głównie zielenią niską, występują nieliczne drzewa. Miejscowo na działkach nr 49/283 i 49/284 znajduje się gruz, pozostałości po wyburzonych domkach gospodarczych. Działka nr 49/286 wydzielona pod drogę wewnętrzną, począwszy od ulicy Borowcowej w części utwardzona asfaltem częściowo zakrzewiona, w części utwardzona kruszywem. Na działce posadowione są drzewa, na usunięcie których wymagane będzie uzyskanie zgody właściwego organu, udzielonej w drodze decyzji.

18. Dla nieruchomości opisanych w tabeli wydane zostały warunki techniczne:

a) możliwość przyłączenia do sieci elektroenergetycznej oraz dostawy energii elektrycznej dla budynków mieszkalnych planowanych na działkach nr 49/283, 49/284 o mocy przyłączeniowej do 180 kW;

b) dostawa wody do nieruchomości po wykonaniu przyłącza wodociłgowego wybudowanego do istniejącej sieci wodociłgowej DN115 mm łeliwo, znajdujący się ul. Borowcowej,

c) odmowa wydania warunków przyłączenia do sieci kanalizacyjnej; do czasu realizacji systemu miejskiego, dopuszcza się odprowadzenie łieków do szczelnych wybieralnych zbiorników bezodpływowych.

Warunki, o których mowa w pkt 18. lit b i c ważne są przez okres 2 lat od dnia ich wydania tj. od 25.04.2024 r.

19. Nieruchomości stanowiące działki numer: 49/283, 49/284 będą posiadały dostęp do drogi publicznej ul. Borowcowej istniejącym zjazdem, poprzez: działkę nr 49/25 (ustanowiona słuźebność gruntowa, prawo przejazdu i przejścia po części działki nr 49/25 - po terenie o pow. 2,2 m²) oraz działkę 49/286, która zbywana będzie w udziałach po 1/3 części wraz z działkami nr 49/283, 49/284, 49/285, przy czym zbycie działki 49/285 nastąpi w drodze zamiany.

Urządzenie drogi wewnętrznej na działce nr 49/286 spoczywać będzie na właścicielach/współwłaścicielach zbywanych nieruchomości.

POZOSTAŁE INFORMACJE

20. Gmina Chrzanów nie dysponuje badaniami gruntu. Nieruchomości sprzedawane są według stanu uwidocznionego w ewidencji gruntów, w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

21. Usunięcie drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach, w tym na drodze wewnętrznej (działce nr 49/286, obr. Pogorzyce) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

22. Rozpoznanie wszelkich warunków niezbędnych do realizacji inwestycji planowanych na nieruchomościach będących przedmiotem przetargów leży w całości po stronie nabywców.

23. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości – koszty umowy notarialnej oraz wpisów do księgi wieczystych ponosi nabywca.

24. Właściciel nieruchomości może odwołać przetarg z wałnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem

przewidzianej.

25. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

26. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwoby pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynęło dnia 12 sierpnia 2025 r.

27. Przetargi na sprzedaż nieruchomości opisanych w tabeli, przeprowadzone 30.09.2025 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

28. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości (na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, ul. Aleja Henryka 20, I piętro obok pok.38, na stronie internetowej www.chrzanow.pl, w zakładce obrót nieruchomościami - zbycie nieruchomości - ogłoszenia o przetargach - nieruchomości niezabudowane, w Biuletynie Informacji Publicznej - zamówienia publiczne i ogłoszenia – ogłoszenia różne, na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie).

29. Szczegółowe informacje udzielane są w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, ul. Aleja Henryka 20, pok.41 I piętro lub pod nr tel.32 758-51-41.

Kontakt

Nieruchomości Chrzanów

gctrader@wp.pl

327585141

327585141

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com