Przetargownik

Wydanie nr **21/05/2025** z dnia 21 maja 2025 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Braniewa ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowych

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Image not found or type unknown

OGŁ ZENI URMISTRZA MIASTA BRANIEWA

z dnia 20 maja 2025 roku

Burmistrz Miasta Braniewa ogłasza

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzeda? ni?ej wymienionych nieruchomo?ci gruntowych

Lp	Położenie działki Nr obrębu	Księga wieczysta	Nr ewidencyjny działki Powierzchnia (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Przeznaczenie
1	ulica Stefczyka 12	EL1B/00025642/3	123/7 0,0026	**10 821,00**	**1 300,00**	Szeregowa zabudowa garażowa
		EL1B/00043100/4	123/6 0,0138			Udzia? 1/7 w drodze
		EL1B/00040435/0	116 0,5216			Udzia? 1/105 w drodze
2	ulica Stefczyka 12	EL1B/00025642/3	123/8 0,0026	**10 821,00**	**1 400,00**	Szeregowa zabudowa gara?owa
		EL1B/00043100/4	123/6 0,0138			Udzia? 1/7 w drodze
		EL1B/00040435/0	116 0,5216			Udzia? 1/105 w drodze
3	ulica Stefczyka 12	EL1B/00025642/3	123/9 0,0026	**10 821,00**	**1 500,00**	Szeregowa zabudowa gara?owa
		EL1B/00043100/4	123/6 0,0138			Udzia? 1/7 w drodze
		EL1B/00040435/0	116 0,5216			Udzia? 1/105 w drodze
4	ulica Stefczyka 12	EL1B/00025642/3	123/10 0,0026	**10 821,00**	**1 600,00**	Szeregowa zabudowa gara?owa

EL1B/00043100/4	123/6 0,0138	Udzia? 1/7 w drodze
EL1B/00040435/0	116 0,5216	Udzia? 1/105 w drodze

I. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

Działki przy ul. Stefczyka zlokalizowane są w strefie peryferyjnej miasta Braniewa, w otoczeniu zabudowy garażowej, w pobliżu budynków mieszkalnych wielorodzinnych usytuowanych przy ulicy Grota Roweckiego. Teren nieruchomości usytuowany w kompleksie zabudowy garażowej przy ulicy Stefczyka. Dojazd z ulicy Stefczyka działka 116 funkcja terenu wg ewidencji gruntów „Bi" - inne tereny zurbanizowane oraz „dr" – drogi, działka 123/6 funkcja terenu wg ewidencji gruntów „dr" – droga wewnętrzna i place manewrowe.

Dzia?ki posiadaj? funkcj? terenu wg ewidencji gruntów „Bp" - zurbanizowane tereny niezabudowane lub tereny w trakcie zabudowy. Teren nieruchomo?ci p?aski, równinny poro?ni?ty traw?. Dzia?ki nieogrodzone o kszta?cie regularnym, prostok?tnym. Dzia?ki posiadaj? dost?p do uzbrojenia w zasi?gu.

Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone Uchwałą Nr V/37/24 Rady Miejskiej w Braniewie z dnia 2 października 2024 r, zgodnie z którym budynek z przedmiotowym lokalem położony jest na obszarze o następujących ustaleniach – MWU – tereny zabudowy o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej i usługowej. Ponadto działki nie znajdują się na obszarze rewitalizacji oraz w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, nie zostały przeznaczone także do zalesienia w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz nie znajduje się w Specjalnej Strefie Ekonomicznej. Działki przeznaczone pod zabudowę garażową, w otoczeniu zabudowa garażowa i mieszkalna wielorodzinna.

Zabudowa nieruchomości winna nastąpić w oparciu o wydaną przez Burmistrza Miasta Braniewa decyzję o warunkach zabudowy, uzyskaną przez nabywcę własnym staraniem i na własny koszt.

II. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

Przetarg odbędzie się dnia **07.07.2025** roku o godz. **10ºº** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Braniewa (pokój nr 25).

Wadium należy wpłacić do dnia **01.07.2025** roku na rachunek bankowy Urzędu nr **69 8313 0009 0036 9006 2000 0040** podaj?c jako tytu?: "wadium-przetarg na sprzeda? nieruchomo?ci nr…… (nale?y poda? nr ewidencyjny dzia?ki) ul.Stefczyka". Osoby zainteresowane wi?cej ni? jedn? dzia?k? powinny dokona? kilku wp?at. Wadium nale?y ui?ci? z konta nale??cego do zainteresowanego, czyli osoby chc?cej wzi?? udzia? w przetargu. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomo?ci w ramach wspólno?ci ustawowej ma??e?skiej, wadium winno by? wp?acone w imieniu obojga wspó?ma??onków. Do przetargu winni przyst?pi? oboje ma??onkowie, chyba ?e zostanie przed?o?ona pisemna zgoda wyra?ona przez nieobecnego wspó?ma??onka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz sk?adania o?wiadcze? zmierzaj?cych do odp?atnego nabycia nieruchomo?ci. Za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu na rachunek Urzędu.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowód osobisty, a w przypadku dzia?ania poprzez pe?nomocnika, pe?nomocnik winien przed?o?y? orygina? pe?nomocnictwa sporz?dzonego w formie aktu notarialnego lub pe?nomocnictwa z notarialnie po?wiadczonym podpisem,
- pisemne zg?oszenie udzia?u w przetargu.

III. WARUNKI NABYCIA NIERUCHOMOŚCI

1. Sprzeda? i wydanie nieruchomo?ci w posiadanie Nabywcy nast?puje wed?ug danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków oraz w aktualnym stanie zagospodarowania, ewentualny koszt wznowienia punktów granicznych (granic) ponosi Nabywca.

2. Wadium wp?acone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza si? na poczet ceny nabycia. Pozosta?ym uczestnikom wadium zwraca si? w ci?gu 3 dni od dnia rozstrzygni?cia przetargu na konto przez nich podane.

3. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Nabywca nieruchomości winien wnieść **cenę nabycia nieruchomości gruntowej** nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek bankowy Urzędu. **Na dzień publikacji ogłoszenia sprzedaż działek o nr 123/7, 123/8, 123/9, 123/10 oraz sprzedaż udziałów w działkach 116 i 123/6 jest zwolniona z opodatkowania VAT.**

5. Wyłoniony Nabywca nieruchomości w ciągu 14 dni od dnia zamknięcia przetargu wskaże notariusza, właściwego do sporządzenia umowy zbycia nieruchomości w formie aktu notarialnego.

6. Koszty zwi?zane z zawarciem aktu notarialnego oraz op?aty s?dowe ponosi Nabywca.

IV. INFORMACJE DODATKOWE

1. Przetarg przeprowadzony zostanie w trybie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z pó?n. zm.) oraz rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (Dz.U z 2021 r., poz. 2213 z pó?n. zm.).
2. Przetarg b?dzie wa?ny bez wzgl?du na liczb? uczestników (wystarczy, ?e jeden uczestnik zaoferuje cen? wy?sz? od ceny wywo?awczej o co najmniej jedno post?pienie).
3. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w terminie 2 miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nie stawienie się w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu oraz nie spisanie umowy notarialnej powoduje, iż wadium przepada a przetarg czyni niebyłym.
4. Nabywca b?dzie op?aca? podatek od nieruchomo?ci, w celu ustalenia wymiaru podatku nale?y zg?osi? si? do dzia?u finansowego Urz?du Miasta w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy notarialnej.
5. Gmina Miasta Braniewa nie ponosi odpowiedzialno?ci za wady ukryte nieruchomo?ci.
6. Nikt nie skorzysta? z prawa pierwsze?stwa w nabyciu nieruchomo?ci przys?uguj?cego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z pó??. zm.)
7. Burmistrz Miasta Braniewa mo?e odwo?a? og?oszony przetarg jedynie z wa?nych powodów, niezw?ocznie podaj?c informacj? o odwo?aniu przetargu do publicznej wiadomo?ci z podaniem przyczyny odwo?ania przetargu.
8. Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy z?o?yli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.
9. Uczestnik, który spó?ni? si? na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji.
10. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Braniewa oraz publikowane na stronie:

http://bip.braniewo.pl/artykuly/120/nieruchomosci-do-sprzedazy

http://www.braniewo.pl/dla-mieszkancow/nieruchomosci-na-sprzedaz

www.otoprzetargi.pl

11. Informacje na temat przetargu:

pokój nr 26 tut. Urz?du, Inspektor ds. zbywania nieruchomo?ci tel. 55 644 01 10,

pokój nr 24 tut. Urz?du, Podinspektor ds. planowania przestrzennego tel. 55 644 01 17,

pokój nr 27 tut. Urz?du, Kierownik Wydzia?u tel. 55 644 01 12.

Z up. BURMISTRZA

Anna Kapusta

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com