Przetargownik

Wydanie nr **10/07/2025** z dnia 10 lipca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Braniewa ogłasza PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Szczegóły

OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIASTA BRANIEWA

z dnia 8 lipca 2025 r.

Burmistrz Miasta Braniewa ogłasza

PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości lokalowej przeznaczonej na cele mieszkalne stanowiącej własność Gminy Miasta Braniewa

Położenie nieruchomości	**Nr KW** **Nr ewidencyjny działki** **Nr obrębu**	**Udział w działce** **Powierzchnia działki (ha)**	**Powierzchnia użytkowa (m²)**	**Cena wywoławcza netto (zł)**	**Wadium (zł)**	**Przeznaczenie**
ul. Plac Wolno?ci 18 lokal nr 8	EL1B/00015928/9 202/9 4	4/100 0,0178	Lokal 16,25	**35 000,00**	**5 000,00**	Lokal na cele mieszkalne wraz z udzia?em w gruncie

I. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

Sprzeda? **lokalu nr 8, który nie spełnia wymagań samodzielnego lokalu mieszkalnego** po?o?onego przy **ul. Plac Wolności 18,** sk?adaj?cego si? z jednego pokoju oraz wc na klatce schodowej o powierzchni u?ytkowej **16,25 m²** znajduj?cy si? na drugim pi?trze. Lokal wymaga generalnego remontu (usuni?cie istniej?cych tynków oraz wymiana pod?ogi). Lokal nie posiada rozprowadzonej instalacji wodno – kanalizacyjnej, ?ród?em ogrzewania jest piecokuchnia, która jest niesprawna. Budynek, w którym znajduje si? przedmiotowy lokal jest obiektem o trzech kondygnacjach nadziemnych oraz jednej podziemnej, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej. Komunikacje pomi?dzy poszczególnymi kondygnacjami budynku zapewniaj? wewn?trzne klatki schodowe, z których bezpo?rednio mo?na dosta? si? do lokali mieszkalnych. Bezpo?rednie s?siedztwo nieruchomo?ci stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Sprzeda? udzia?u **4/100** cz??ci w dzia?ce nr **202/9,** o powierzchni **0,0178 ha,** obr?b **nr 4,** maj?cej urz?dzon? w Wydziale Ksi?g Wieczystych S?du Rejonowego w Braniewie ksi?g? wieczyst? Nr **EL1B/00015928/9**, na której po?o?ony jest budynek**.**

Na przedmiotowym terenie nie obowi?zuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Obowi?zuje Uchwa?a nr V/37/24 Rady Miejskiej w Braniewie z dnia 2 pa?dziernika 2024 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym przedmiotowa dzia?ka po?o?ona jest na obszarze o nast?puj?cych ustaleniach: MC – co nale?y rozumie? jako tereny zabudowy centrum to jest zabudowy o funkcji

mieszanej, charakterystycznej dla ?cis?ego centrum miasta ze znacz?cym udzia?em funkcji mieszkaniowej, mieszkaniowo-us?ugowej i us?ugowej, zwartej, o charakterze ?ródmiejskim, realizowanej na terenie ?cis?ego centrum miasta, w tym g?ównie zabudowy wielorodzinnej, wolno stoj?cej lub szeregowej, a zatem dozwalaj?cej zmniejszone odleg?o?ci w zabudowie zgodnie z tre?ci? przepisów odr?bnych.

Ponadto, niniejsza dzia?ka nie znajduje si? na obszarze rewitalizacji oraz w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, nie zosta?a przeznaczona tak?e do zalesienia w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz nie znajduje si? w Specjalnej Strefie Ekonomicznej.

II. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

1. Przetarg odb?dzie si? dnia **04.09.2025** roku o godz. **9ºº** w sali konferencyjnej Urz?du Miasta Braniewa (pokój nr 25).
2. Wadium nale?y wp?aci? do dnia **29.08.2025** roku na rachunek bankowy Urz?du nr **69 8313 0009 0036 9006 2000 0040.** Za dat? wniesienia wadium uwa?a si? dat? jego wp?ywu na rachunek Urz?du. W tytule wp?aty nale?y wskaza? oznaczenie nieruchomo?ci, imi? i nazwisko uczestnika przetargu, a w przypadku ma??e?stwa – obojga ma??onków.
3. W przetargu mog? bra? udzia? w?a?ciciele i wspó?w?a?ciciele wyodr?bnionych lokali w budynku przy ul. Plac Wolno?ci 18. Przetarg jest ograniczony do w/w podmiotów z uwagi na jego po?o?enie i funkcjonalno??. Najpó?niej **w dniu 03.09.2025 r. do godziny 12ºº** w sekretariacie (pokój nr 16 – I pi?tro) Urz?d Miasta Braniewa ul. Ko?ciuszki 111, nale?y z?o?y? pisemne zg?oszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym z kserokopi? dokumentu potwierdzaj?cego tytu? w?asno?ci do nieruchomo?ci lokalowej (samodzielnego lokalu mieszkalnego) znajduj?cej si? w budynku Plac Wolno?ci 18. Dokumenty potwierdzaj?ce spe?nienie powy?szych warunków nale?y z?o?y? w zamkni?tej i opisanej kopercie, na której nale?y poda? dat? przetargu – **04.09.2025** oraz oznaczenie nieruchomo?ci - **lokal nr 8 przy ul. Plac Wolności 18.**
4. Lista osób spe?niaj?cych warunki przetargowe i zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona **w dniu 03.09.2025 r.** na tablicy og?osze? tut. Urz?du (parter).
5. Uczestnicy przetargu zobowi?zani s? posiada? w dniu przetargu dokument to?samo?ci, a w przypadku dzia?ania poprzez pe?nomocnika, pe?nomocnik winien przed?o?y? orygina? pe?nomocnictwa sporz?dzonego w formie aktu notarialnego lub pe?nomocnictwa z notarialnie po?wiadczonym podpisem.

III. WARUNKI NABYCIA NIERUCHOMOŚCI

1. Wadium wp?acone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza si? na poczet ceny nabycia. Pozosta?ym uczestnikom wadium zwraca si? w ci?gu 3 dni od dnia rozstrzygni?cia przetargu na konto przez nich podane.
2. Post?pienie nie mo?e wynosi? mniej ni? 1% ceny wywo?awczej, z zaokr?gleniem w gór? do pe?nych dziesi?tek z?otych.
3. Nabywca nieruchomo?ci winien wnie?? **cenę nabycia nieruchomości** nie pó?niej ni? jeden dzie? przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego na rachunek bankowy: Urz?d Miasta Braniewa ul. Ko?ciuszki 111, Braniewsko–Pas??cki Bank Spó?dzielczy Oddzia? w Braniewie **77 8313 0009 0036 9006 2000 0090**. **Na dzień publikacji ogłoszenia sprzedaż lokalu wraz z udziałem 4/100 w działce nr 202/9 zwolniona jest z opodatkowania VAT,**
4. Wy?oniony Nabywca nieruchomo?ci w ci?gu 14 dni od dnia zamkni?cia przetargu wska?e notariusza, w?a?ciwego do sporz?dzenia umowy zbycia nieruchomo?ci w formie aktu notarialnego.
5. Koszty zwi?zane z zawarciem aktu notarialnego oraz op?aty s?dowe ponosi Nabywca.

IV. INFORMACJE DODATKOWE

1. Przetarg przeprowadzony zostanie w trybie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z pó?n. zm.) oraz rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (Dz.U z 2021 r., poz. 2213 z pó?n. zm.).
2. Przetarg b?dzie wa?ny bez wzgl?du na liczb? uczestników (wystarczy, ?e jeden uczestnik zaoferuje cen? wy?sz? od ceny wywo?awczej o co najmniej jedno post?pienie).
3. Organizator przetargu zawiadomi nabywc? nieruchomo?ci o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpó?niej w ci?gu 21 dni od daty rozstrzygni?cia przetargu. Zawarcie umowy notarialnej nast?pi najpó?niej w terminie 2 miesi?cy od dnia rozstrzygni?cia przetargu. Nie stawienie si? w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu oraz nie spisanie umowy notarialnej powoduje, i? wadium przepada a przetarg czyni nieby?ym.

4. Nabywca b?dzie op?aca? podatek od nieruchomo?ci, w celu ustalenia wymiaru podatku nale?y zg?osi? si? do dzia?u finansowego Urz?du Miasta w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy notarialnej.
5. Gmina Miasta Braniewa nie ponosi odpowiedzialno?ci za wady ukryte nieruchomo?ci.
6. Nieruchomo?? obj?ta przetargiem nie posiada obci??e? ani nie jest przedmiotem zobowi?za?.
7. Nikt nie skorzysta? z prawa pierwsze?stwa w nabyciu nieruchomo?ci przys?uguj?cego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z pó??. zm.)
8. Burmistrz Miasta Braniewa mo?e odwo?a? og?oszony przetarg jedynie z wa?nych powodów, niezw?ocznie podaj?c informacj? o odwo?aniu przetargu do publicznej wiadomo?ci z podaniem przyczyny odwo?ania przetargu.
9. Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy z?o?yli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.
10. Uczestnik, który spó?ni? si? na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji.
11. Og?oszenie podaje si? do publicznej wiadomo?ci poprzez wywieszenie na tablicach informacyjnych Urz?du Miasta Braniewa oraz publikowane na stronie:

http://bip.braniewo.pl/artykuly/120/nieruchomosci-do-sprzedazy,

http://www.braniewo.pl/dla-mieszkancow/nieruchomosci-na-sprzedaz,

www.otoprzetargi.pl

12. Informacje na temat przetargu pokój nr 26 tut. Urz?du, Inspektor ds. zbywania nieruchomo?ci tel. 55 644 01 10.
13. W celu zapoznania się ze stanem lokalu należy kontaktować się z Wydziałem Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą Kościuszki 105A, nr kontaktowy 730 – 009 – 242

Z up.

BURMISTRZA

Anna Kapusta

Zastępca Burmistrza

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com