**Przetargownik**

Wydanie nr **23/03/2015** z dnia 23 marca 2015 roku, ISSN 2392-215X

# Burmistrz Miasta Braniewa ogłasza

Przedmiot ogłoszenia: dzierzawa
Typ transakcji: dzialka

Cena: 0,00
Powierzchnia: 18.00

**Szczegóły**

## O G Ł O S Z E N I E Nr 1 / 2015

## Burmistrza Miasta Braniewa z dnia 2 marca 2015 r.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2009 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490)

**Burmistrz Miasta Braniewa ogłasza**

przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej

1. **Opis nieruchomości:**

   Część nieruchomości gruntowej położonej w Braniewie przy ul. Wileńskiej oznaczonej w ewidencji gruntów jako część działki nr 106/23 w obrębie 6, dla której Sąd Rejonowy w Braniewie prowadzi księgę wieczystą nr EL1B/00005501/7, o powierzchni 18 $m^2$ przeznaczonej pod garaż typu blaszak.

2. **Termin i miejsce przetargu:**

   Przetarg odbędzie się w dniu 3 kwietnia 2015 r. o godz. 11:00 w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Braniewie przy ul. Kościuszki 111 (pokój nr 25).

3. **Cena wywoławcza nieruchomości (roczny czynsz dzierżawny):**

   137,34 zł netto (słownie: sto trzydzieści siedem złotych 34/100).

   Wysokość rocznej stawki czynszu dzierżawnego w okresie zawarcia przedmiotowej umowy ulegnie proporcjonalnemu zmniejszeniu stosownie do liczby dni, w czasie których dzierżawca nie był w posiadaniu przedmiotu dzierżawy. Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.

   Czynsz dzierżawny wraz z należnym podatkiem VAT należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta w Braniewie w Braniewsko-Pasłęckim Banku Spółdzielczym Oddział Braniewo nr 77 8313 0009 0036 9006 2000 0090 w terminie czternastu dni od daty zawarcia umowy dzierżawy. W pozostałych latach dzierżawy czynsz roczny płatny będzie w terminie do 31 marca każdego roku.

4. **Warunki udziału w przetargu:**

   W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które :

- wpłacą wadium w wysokości podanej poniżej,

- złożą oświadczenie, że znany jest im stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości

stanowiącej przedmiot przetargu,

- złożą oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu.

5. **Termin, miejsce wpłaty oraz wysokość wadium:**

   Wadium w pieniądzu - w wysokości 15,00 zł (słownie: piętnaście złotych) należy wpłacić najpóźniej do dnia 30 marca 2015 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta w Braniewie prowadzony w Braniewsko-Pasłęckim Banku Spółdzielczym Oddział Braniewo nr 69 8313 0009 0036 9006 2000 0040. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu kwoty wadium na wskazany rachunek. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego ustalonego w przetargu. nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, na konto przez nich wskazane.

6. **Wysokość postąpienia:**

   Organizator przetargu określa wysokość postąpienia w kwocie 10,00 zł (słownie: dziesięć złotych).

7. **Informacje dodatkowe:**

   Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 5 lat. Dzierżawca zobowiązany będzie, po wcześniejszym uzyskaniu wszelkich warunków przewidzianych odrębnymi obowiązującymi przepisami, do postawienia na własny koszt, garażu typu blaszak, którego wygląd i stan techniczny nie będzie budził zastrzeżeń właściciela gruntu - w terminie 12 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy.

   Organizator przetargu zastrzega, iż stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie (powiększeniu) proporcjonalnie do wzrostu stawki minimalnej czynszu netto z tytułu dzierżawy nieruchomości komunalnych, określonej zarządzeniem Burmistrza Miasta Braniewa. Określona zmiana stawki czynszu dzierżawnego spowoduje zmianę wysokości czynszu dzierżawnego.

   Pozostałe szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

   Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich; w dziale III i IV księgi wieczystej nie ma wpisów obciążających nieruchomość podlegającą dzierżawie. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

**Burmistrz Miasta Braniewa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.**

**Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego i Architektury Urzędu Miasta w Braniewie, pok. 18, tel. (55) 644 01 13.**

**Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu od dnia 2 marca 2015 r. do dnia 2 kwietnia 2015 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędzie Miasta w Braniewie przy ul. Kościuszki 111 oraz zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Braniewa pod adresem www.bip.braniewo.pl.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com