Przetargownik

Wydanie nr **18/02/2015** z dnia 18 lutego 2015 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Bielawa ogłasza V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 60.000,00
Powierzchnia: 864.00

Szczegóły

Burmistrz Miasta Bielawa ogłasza V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonych na terenie miasta Bielawa.

A. Nieruchomość jest własnością Gminy Bielawa, to niezabudowana działka gruntu oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym 1137/29 obręb Północ o pow. 864 m², użytkiem RIIIa, dla której Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie prowadzi Księgę Wieczystą nr 15432 wraz z udziałem 1/8 w działce 1137/34 obręb Północ o pow. 702 m². Działka 1137/29 obręb Północ ma kształt prostokąta, bez zadrzewień i zakrzewień. Dojazd do nieruchomości od ul. Bohaterów Getta lub ul. Przemysłowej przez działkę 1137/34 obręb Północ, stanowiącą drogę wewnętrzną - ulicę Poziomkową. Nieruchomość znajduje w „środkowej" części miasta w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej a od strony północnej szklarni. Infrastruktura techniczna znajduje się w ulicy Przemysłowej i Bohaterów Getta. Na działce 1137/34 obręb Północ ustanowiona jest służebność przesyłu gazu na rzecz Dolnośląskiej Spółki Gazownictwa Spółka z o.o. z/s we Wrocławiu. Dla obszaru obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Bohaterów Getta i Przemysłowej (Uchwała Nr XLIII/310/09 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 24.06.2009 r.), w którym nieruchomość przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczoną w planie symbolem 6.MN i drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem 1.KDW. I przetarg miał miejsce 04.07.2014 r. II przetarg miał miejsce 26.09.2014 r. III przetarg miał miejsce 14.11.2014 r. IV przetarg miał miejsce 29.01.2015 r.

Cena wywoławcza wynosi 60.000,00 zł /słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych/. Przetarg odbędzie się w dniu 23.03.2015 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, Pl. Wolności 1, pok. Nr 16 /II p./.

B. Nieruchomość jest własnością Gminy Bielawa, to niezabudowana działka gruntu oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym 1137/32 obręb Północ o pow. 1009 m², użytkiem RIIIa dla której Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie prowadzi Księgę Wieczystą nr 15432 wraz z udziałem 1/8 w działce 1137/34 obręb Północ o pow. 702 m², użytkiem RIIIa dla której Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie prowadzi Księgę Wieczystą nr 49147. Działka 1137/32 obręb Północ ma kształt zbliżona do prostokąta, w niewielkiej części zadrzewienia owocowe poniżej 8 lat niewymagające zgody na ich usunięcie. Dojazd do nieruchomości od ul. Bohaterów Getta lub ul. Przemysłowej przez działkę 1137/34 obręb Północ, stanowiącą drogę wewnętrzną - ulicę Poziomkową. Nieruchomość znajduje w „środkowej" części miasta w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej a od strony północnej szklarni. Infrastruktura techniczna znajduje się w ulicy Przemysłowej i Bohaterów Getta. Na działce 1137/34 obręb Północ ustanowiona jest służebność przesyłu gazu na rzecz Dolnośląskiej Spółki Gazownictwa Spółka z o.o. z/s we Wrocławiu. Dla obszaru obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Bohaterów Getta i Przemysłowej (Uchwała Nr XLIII/310/09 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 24.06.2009 r.), w którym nieruchomość przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczoną w planie symbolem 6.MN i drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem 1.KDW. I przetarg miał miejsce 04.07.2014 r. II przetarg miał miejsce 26.09.2014 r. III przetarg miał miejsce 14.11.2014 r. IV przetarg miał miejsce 29.01.2015 r.

Cena wywoławcza wynosi 70.000,00 zł /słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych/. Przetarg odbędzie się w dniu 23.03.2015 r. o godz. 12.00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, Pl. Wolności 1, pok. Nr 16 /II p./

1) Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości 23 %.

2) Nieruchomości są wolne od długów i obciążeń.

3) Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej działki należy wnieść przelewem na rachunek Gminy Bielawa: Bank Zachodni WBK SA. O/Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065 najpóźniej w dniu **19.03.2015 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.

4) Kwota wadium wpłaconego przez nabywcę zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości

w   dniu zapłaty pełnej ceny należności.

5) Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu, zostaną im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

6) Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych, lub

- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru (aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące),

- cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 r, Nr 167, poz.1758 ze zmianami), obowiązany jest uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na nabycie nieruchomości.

7) Sprzedawca w terminie 21 dni, zobowiązany jest, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić kupującego o czasie i miejscu zawarcia aktu notarialnego. Niestawienie się nabywcy bez usprawiedliwienia powoduje przepadek wpłaconego wadium.

8) Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa: Bank Zachodni WBK S.A. O/Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

9) Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.

10) Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu.

11) W przypadku kolizji planowanej inwestycji z sieciami uzbrojenia technicznego, nabywca przełoży je w uzgodnieniu z właścicielem sieci na własny koszt. Zapewnienie warunków dostawy mediów oraz określenie technicznych warunków przyłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu, określą właściwe służby na wniosek nabywcy. Koszt przyłączenia działki do sieci uzbrojenia terenu należy do nabywcy. Dla działki przeznaczonej do sprzedaży nie wykonywano badań geotechnicznych gruntu.

12)Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

13)Szczegółowe informacje dotyczące przetargu i nieruchomości udzielane są w Referacie Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 19 (II p), tel. 74-832-87-59 oraz na stronach www.bip.um.bielawa.pl. Szczegółowe informacje dotyczące warunków zagospodarowania i zabudowy udzielane są w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 18 (II p), tel.74832-87-51.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com