Przetargownik

Wydanie nr **13/02/2025** z dnia 13 lutego 2025 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Bielawa ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonych na terenie miasta Bielawa

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Załącznik do Zarządzenia Nr 64/25
Burmistrza Miasta Bielawa
z dnia 12 lutego 2025 r.

Burmistrz Miasta Bielawa ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonych na terenie miasta Bielawa

Nieruchomość jest własnością Gminy Bielawa, to niezabudowana i niezagospodarowana działka gruntu oznaczona ewidencyjnie numerem 692/10 obręb Nowa Bielawa, o pow. 856 m², użytkiem RIIIb, PsIII oraz nieruchomość stanowiącą współwłasność Gminy Bielawa tj. działkę gruntu w udziale 1/10 o numerze ewidencyjnym 692/7 obręb Nowa Bielawa o pow. 885 m², oznaczoną użytkiem RIIIb. Nieruchomość 692/10 obręb Nowa Bielawa ujawniona jest w KW nr SW1D/00015430/3 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie, natomiast działka gruntu nr 692/7 obręb Nowa Bielawa ujawniona jest w KW nr SW1D/00058994/7 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie. Nieruchomość nr 692/10 obręb Nowa Bielawa to niezabudowana i niezagospodarowana działka gruntu, jest płaska, ma kształt zbliżony do prostokąta, położona w rejonie nieurządzonej drogi - ulicy Letniej w Bielawie (dz. gruntu nr 701 obręb Nowa Bielawa), poprzez którą oraz poprzez drogę wewnętrzną wyodrębnioną ewidencyjnie działkę gruntu nr 692/7 obręb Nowa Bielawa ma dostęp do drogi publicznej ulicy Ostroszowickiej i ulicy Lipcowej. W działce nr 692/7 obręb Nowa Bielawa przebiegają sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej. Pełna sieć infrastruktury znajduje się w ulicy Ostroszowickiej i ulicy Lipcowej. Dla obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Ostroszowickiej i 22 Lipca w Bielawie zatwierdzony Uchwałą Nr XLVI/325/09 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 26 sierpnia 2009 roku r., w którym działkę 692/10 obręb Nowa Bielawa przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną w planie symbolem 1.MN, natomiast działkę gruntu nr 692/7 obręb Nowa Bielawa przeznacza się pod drogę wewnętrzną oznaczoną w planie 1.KDW. Zgodnie z treścią ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych inwestor zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej.

Cena wywoławcza wynosi 194.400,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt cztery tysiące czterysta złotych 00/100). Przetarg odbędzie się w dniu 20.03.2025 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, Pl. Wolności 1, pok. Nr 21 /II p./

I przetarg ogłoszony była na dzień 01.10.2024 r., II przetarg ogłoszony był na dzień 26.11.2024 r., natomiast III przetarg ogłoszony był na dzień 21.01.2025 r.

Warunki ogólne:

1) Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości 23 %.

2) Nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń.

3) **Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej działek należy wnieść przelewem na rachunek Gminy Bielawa: Santander Bank Polska SA. 1 O/Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065 najpóźniej w dniu 14.03.2025 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.**

4) Kwota wadium wpłaconego przez nabywcę zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości.

5) Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargów, zostaną im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

6) Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych, lub

- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru (aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące),

- cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.2278), obowiązany jest uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

- w przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działanie w jego imieniu zgodnie z art. 37 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2809).

7) Sprzedawca w terminie 21 dni zobowiązany jest, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić kupującego o czasie i miejscu zawarcia aktu notarialnego. Niestawienie się nabywcy bez usprawiedliwienia powoduje przepadek wpłaconego wadium.

8) Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S.A. 1 O/Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

9) Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.

10) Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu.

11) W przypadku kolizji planowanej inwestycji z sieciami uzbrojenia technicznego, nabywca przełoży je w uzgodnieniu z właścicielem sieci na własny koszt. Zapewnienie warunków dostawy mediów oraz określenie technicznych warunków przyłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu, określą właściwe służby na wniosek nabywcy. Koszt przyłączenia działki do sieci uzbrojenia terenu należy do nabywcy. Dla działki przeznaczonej do sprzedaży nie wykonywano badań geotechnicznych gruntu.

12) Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

13)Dodatkowe informacje dotyczące przetargu i nieruchomości udzielane są w Referacie Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 27 (II p), tel. 74 83 28 726 Szczegółowe informacje dotyczące warunków zagospodarowania i zabudowy udzielane są w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 26 (II p), tel.74 8328 751.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronach www.um.bielawa.pl i https://bielawa.finn.pl.

Zastępca Burmistrza
Aleksander Siódmak

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia: 13 lutego 2025 roku

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com