Przetargownik

Wydanie nr **05/02/2025** z dnia 5 lutego 2025 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Bielawa ogłasza III ustny przetarg ograniczony na sprzedaż prawa własności działki

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Burmistrz Miasta Bielawa ogłasza III ustny przetarg ograniczony na sprzedaż prawa własności działki oznaczonej nr 507/9 obręb Północ, położonej na terenie miasta Bielawa, przy ul. Wschodniej 27. Przetarg został ograniczony do mieszkańców budynku nr 27 położonego przy ul. Wschodniej w Bielawie. Dojazd do nieruchomości oznaczonej nr 507/9 obręb Północ odbywa się przez działkę nr 507/10 obręb Północ, która jest funkcjonalnie związana z budynkiem mieszkalnym przy ul. Wschodniej 27.
Nieruchomość według ewidencji gruntów i budynków to niezabudowana działka o numerze ewidencyjnym 507/9 obręb Północ o pow. 20 m2, oznaczona użytkiem B, ujawniona w Księdze Wieczystej nr SW1D/00015430/3 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie, stanowi własność Gminy Bielawa.
Nieruchomość leży na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium działka znajduje się na obszarze zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywność (MN).
Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.
Cena wywoławcza wynosi 10 000,00 zł /słownie: dziesięć tysięcy złotych/.
Przetarg odbędzie się 17 marca 2025 r. o godz. 10 00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, Pl. Wolności 1, pok. nr 21 /II piętro/.
Pierwszy przetarg odbył się 27 września 2024 r.
Drugi przetarg odbył się 18 grudnia 2024 r.
Zainteresowani uczestnictwem w przetargu najpóźniej 13 marca 2025 r., w pokoju nr 27 (II piętro, w Referacie Gospodarki Mieniem) powinni zgłosić wolę uczestnictwa w przetargu za okazaniem dowodu osobistego lub stosownych pełnomocnictw.
Wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej należy wnieść przelewem na rachunek Gminy Bielawa: Santander Bank Polska SA 1 oddział Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065 najpóźniej 13 marca 2025 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.
1. Kwota wadium wpłaconego przez nabywcę zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu, zostaną im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

2. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
-dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości
osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru (aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące),
- cudzoziemiec – w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r, poz. 2278), obowiązany jest przedstawić komisji zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na nabycie nieruchomości,
- w przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim wymagana jest zgoda współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działaniu w jego imieniu zgodnie z art. 37 Ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U.2023, poz.2809 ze zm.).
3. Sprzedawca zobowiązany jest w terminie 21 dni licząc od dnia podpisania protokołu z przetargu przez Burmistrza Miasta zawiadomić kupującego o czasie i miejscu zawarcia aktu notarialnego. Niestawienie się nabywcy bez usprawiedliwienia powoduje przepadek wpłaconego wadium.
4. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium płatna w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa: Santander Bank Polska SA 1 oddział Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.
5. Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.
6. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu.
7. W- w przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim wymagana jest zgoda współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działaniu w jego imieniu zgodnie z art. 37 Ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U.2023, poz.2809 ze zm.).
3. Sprzedawca zobowiązany jest w terminie 21 dni licząc od dnia podpisania protokołu z przetargu przez Burmistrza Miasta zawiadomić kupującego o czasie i miejscu zawarcia aktu notarialnego. Niestawienie się nabywcy bez usprawiedliwienia powoduje przepadek wpłaconego wadium.
4. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium płatna w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa: Santander Bank Polska SA 1 oddział Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.
5. Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.
6. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu.
7. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z sieciami uzbrojenia technicznego, nabywca przełoży je w uzgodnieniu z właścicielem sieci na własny koszt.
Zapewnienie warunków dostawy mediów oraz określenie technicznych warunków podłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu określą właściwe służby na wniosek nabywcy.
Koszt podłączenia działki do sieci uzbrojenia terenu należy do nabywcy.
Dla działki przeznaczonej do sprzedaży nie wykonywano badań geotechnicznych gruntu.
8. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

9. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu i nieruchomości udziela Referat Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 27 /II p/ telefon /74/ 8328794.

Szczegółowych informacji dotyczących warunków zagospodarowania i zabudowy udziela Referat Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 26 /II p/ telefon /74/ 8328751.

wywieszono na tablicy ogłoszeń5 lutego 2025 r. do dnia przetargu

Aneta Morawiecka

Zastępca Burmistrza

Aleksander Siódmak

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com