Przetargownik

Wydanie nr **04/04/2025** z dnia 4 kwietnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Bielawa ogłasza III ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonej nr 1176/13 obręb Północ, położonej w rejonie ulicy Miodowej w Bielawie.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Załącznik nr 1 do Zarządzenia 118/25

Burmistrza Miasta Bielawa

z dnia 26 marca 2025 roku

Burmistrz Miasta Bielawa ogłasza III ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonej nr 1176/13 obręb Północ, położonej w rejonie ulicy Miodowej w Bielawie.

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Bielawa to działka gruntu oznaczona numerem 1176/13 obręb Północ o pow. 962 m2, użytek RIII b.

Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr SW1D/00015434/1 prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie.

Obszar ten leży blisko granicy zurbanizowania zurbanizowania w środkowo-bocznej części miasta w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej z jednej strony i niezabudowanej z drugiej bez znaczących uciążliwości otoczenia. Działka jest płaska, niezagospodarowana, porośnięta wysokimi trawami i sporadycznie niewielkimi samosiejkami drzew i krzewów. Przez działkę, przy jej północno-zachodniej granicy przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna (bez wpływu na możliwość zabudowy). Działka posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Miodowej poprzez działkę drogową o numerze 1176/1 obręb Północ.

W pasie ulicy Miodowej oraz działki drogowej 498/2 obręb Północ zlokalizowane są sieci uzbrojenia, umożliwiające wykonanie przyłączy:wodociągowego, gazowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, telekomunikacyjnego i elektroenergetycznego.

Nieruchomość leży na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XXIV/184/08 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 30 kwietnia 2008 r. Jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Pierwszy przetarg odbył się 19 grudnia 2024 roku, drugi 20 lutego 2025 roku.

Przetarg odb?dzie si? 08 maja 2025 roku o godz. 12.00 w Urz?dzie Miejskim w Bielawie, Pl. Wolno?ci 1 - sala nr 21 na II pi?trze.

Cena wywoławcza wynosi 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100). Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień powstania obowiązku podatkowego.

1.Nieruchomość jest wolna od długów.

2.Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej należy wnieść na rachunek Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S.A. 1 oddział Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065, nie później niż 05 maja 2025 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.

3. Kwota wadium wp?aconego przez nabywc? zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomo?ci w dniu zap?aty pe?nej ceny nale?no?ci.

Wadia wp?acone przez pozosta?ych uczestników przetargu, zostan? im zwrócone w ci?gu 3 dni od dnia odwo?ania lub zamkni?cia przetargu.

4. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej
przed otwarciem przetargu:

-dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości

osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru

(aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące),

- cudzoziemiec – w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r, poz. 2278), obowiązany jest przedstawić komisji zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na nabycie nieruchomości,

- w przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim wymagana jest zgoda współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działaniu w jego imieniu zgodnie z art. 37 Ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U.2023, poz. 2809 ze zm.).

5. Sprzedawca zobowiązany jest w terminie 21 dni licząc od dnia podpisania protokołu z przetargu przez Burmistrza Miasta zawiadomić kupującego o czasie i miejscu zawarcia aktu notarialnego. Niestawienie się nabywcy bez usprawiedliwienia powoduje przepadek wpłaconego wadium.

6. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium płatna w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa: Santander Bank Polska SA 1 oddział Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

7. Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.

8. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu.

9. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z sieciami uzbrojenia technicznego, nabywca przełoży je w uzgodnieniu z właścicielem sieci na własny koszt.

Zapewnienie warunków dostawy mediów oraz okre?lenie technicznych warunków pod??czenia nieruchomo?ci do sieci uzbrojenia terenu okre?l? w?a?ciwe s?u?by na wniosek nabywcy.

Koszt pod??czenia dzia?ki do sieci uzbrojenia terenu nale?y do nabywcy.

Dla dzia?ki przeznaczonej do sprzeda?y nie wykonywano bada? geotechnicznych gruntu.

10. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

11. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu i nieruchomości udziela Referat Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 27 /II p/ telefon /74/ 8328794.

Szczegółowych informacji dotyczących warunków zagospodarowania i zabudowy udziela Referat Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 26 /II p/ telefon /74/ 8328751.

wywieszono na tablicy ogłoszeń 04 kwietnia 2025 r. do dnia przetargu.

Zastępca Burmistrza

Aleksander Siódmak

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com