Przetargownik

Wydanie nr **05/12/2024** z dnia 5 grudnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Bielawa ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Za??cznik do Zarz?dzenia Nr 398/24

Burmistrza Miasta Bielawa

z dnia 4 grudnia 2024 roku

Burmistrz Miasta Bielawa ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa

Nieruchomo?? jest w?asno?ci? Gminy Bielawa, to niezabudowana i niezagospodarowana dzia?ka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym 1219/6 obr?b Fabryczna, o pow. 1083 m^2, oznaczona u?ytkiem RIVa, ujawniona w ksi?dze Wieczystej Nr SW1D/00015434/1, prowadzonej przez S?d Rejonowy w Dzier?oniowie, IV Wydzia? Ksi?g Wieczystych. Nieruchomo?? po?o?ona jest w rejonie ulicy Wysokiej. Dzia?ka nie posiada rzeczywistego dost?pu do drogi publicznej - ulicy Wysokiej, ale posiada dost?p do drogi publicznej - ulicy Wysokiej poprzez ewidencyjnie wyodr?bnione dzia?ki gruntu o numerach ewidencyjnych: 1219/7 obr?b Fabryczna która wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest gminn? publiczn? drog? dojazdow? oraz poprzez dzia?ki gruntu o numerach ewidencyjnych 1219/1 i 768/3 obr?b Fabryczna. Obecnie wykonano zjazd z ulicy Wysokiej i utwardzenie dzia?ki 1219/7 obr?b Fabryczna o d?ugo?ci 50 m umo?liwiaj?cy dojazd do kompleksu dzia?ek budowlanych. W pasie ulicy Wysokiej zlokalizowane s? sieci: wodoci?gowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowa, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna. Nieruchomo?? gruntowa ma regularny kszta?t granic. Dzia?ka jest poro?ni?ta trawami, w cz??ci niewielkimi samosiejkami drzew i krzewów, znajduj? si? na niej fragmenty metalowego ogrodzenia. Przy wschodniej granicy znajduje si? betonowy rów (Wp) maj?cy uj?cie w zbiorniku Sudety. Nieruchomo?? obj?ta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyj?tego Uchwa?? nr VII/427/2021 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 24 listopada 2021 roku. Zgodnie z jego ustaleniami jest to teren oznaczony symbolem 3.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Pierwszy przetarg odby? si? w dniu 29 sierpnia 2024 roku, drugi przetarg 12 listopada 2024 roku.

Cena wywoławcza wynosi 275 000,00 złotych (słownie: dwieście siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100). Przetarg odbędzie się w dniu 9 stycznia 2025 roku o godz. 10:30 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, pl. Wolności 1, pok. Nr 21 /II p./

Warunki ogólne:

1. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysoko?ci 23%.

2. Nieruchomo?? jest wolna od d?ugów i obci??e?.

3. Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej działki należy wnieść przelewem na rachunek Gminy Bielawa: Santander Bank Polska SA. 1 O/Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065 najpóźniej w dniu 7 stycznia 2025 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.

4. Kwota wadium wp?aconego przez nabywc? zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomo?ci.

5. Wadia wp?acone przez pozosta?ych uczestników przetargu zostan? im zwrócone w ci?gu 3 dni od dnia odwo?ania lub zamkni?cia przetargu.

6. Warunkiem udzia?u w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

1

2

- dowodu to?samo?ci – w przypadku osób fizycznych, lub

- aktualnego wypisu z w?a?ciwego rejestru, stosownych pe?nomocnictw, dowodów to?samo?ci osób reprezentuj?cych podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadaj?cych osobowo?ci prawnej a podlegaj?cych wpisowi do rejestru (aktualno?? wypisu z rejestru 3 miesi?ce),

- cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 roku o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 2278), obowi?zany jest uzyska? zezwolenie ministra w?a?ciwego do spraw wewn?trznych na nabycie nieruchomo?ci,

- w przypadku przyst?pienia do przetargu przez osob? fizyczn? pozostaj?c? w zwi?zku ma??e?skim wymagana jest zgoda drugiego wspó?ma??onka na przyst?pienie do przetargu i dzia?anie w jego imieniu zgodnie z art. 37 Kodeksu rodzinnego i opieku?czego (t.j. z 2023 r., poz. 2809).

7. Sprzedawca w terminie 21 dni zobowi?zany jest, licz?c od dnia rozstrzygni?cia przetargu, zawiadomi? kupuj?cego o czasie i miejscu zawarcia aktu notarialnego. Niestawienie si? nabywców bez usprawiedliwienia powoduje przepadek wp?aconego wadium.

8. Cena nieruchomo?ci osi?gni?ta w przetargu wraz z podatkiem VAT, pomniejszona o wp?acone wadium p?atna jest w ca?o?ci przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa Santander Bank Polska SA. 1 O/Bielawa 26 1090 2284 0000 00005 8600 0060.

9. Nabywca ponosi koszty op?at s?dowych i notarialnych.

10. Przed przyst?pieniem do przetargu oferent winien zapozna? si? z nieruchomo?ci?, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacj? geodezyjn? oraz uzbrojeniem terenu.

11. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z sieciami uzbrojenia technicznego, nabywca prze?o?y je w uzgodnieniu z w?a?cicielem sieci na w?asny koszt. Zapewnienie warunków dostawy mediów oraz okre?lenie technicznych warunków przy??czenia nieruchomo?ci do sieci uzbrojenia terenu, okre?l? w?a?ciwe s?u?by na wniosek nabywcy. Koszt przy??czenia dzia?ki do sieci uzbrojenia terenu nale?y do nabywcy. Dla dzia?ki przeznaczonej do sprzeda?y nie wykonano bada? geotechnicznych gruntu.

12. Zastrzega si? prawo odwo?ania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

13. Dodatkowe informacje dotycz?ce przetargu i nieruchomo?ci udzielane s? w Referacie Gospodarki Mieniem Urz?du Miejskiego w Bielawie, pok. 27 (II p.), tel. 74-832-87-14. Szczegó?owe informacje dotycz?ce warunków zagospodarowania i zabudowy udzielane s? w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urz?du Miejskiego w Bielawie, pok. 26 (II p.), tel. 74-832-87-51.

Og?oszenie o przetargu wywieszono na tablicy og?osze? Urz?du Miejskiego w Bielawie oraz na stronach www.um.bielawa.pl i www.bielawa.finn.pl.

Zast?pca Burmistrza

Aleksander Siódmak

Wywieszono na tablicy og?osze?

dnia 5 grudnia 2024 roku

I. Zarzycka

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com