Przetargownik	Wydanie nr **12/03/2025** z dnia 12 marca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Bielawa ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonej nr 1176/3 obręb Północ, położonej w rejonie ulicy Miodowej w Bielawie.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Załącznik do Zarządzenia nr 103/25

Burmistrza Miasta Bielawa

z dnia 12 marca 2025 r

Burmistrz Miasta Bielawa ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonej nr 1176/3 obręb Północ, położonej w rejonie ulicy Miodowej w Bielawie.

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Bielawa to działka gruntu oznaczona numerem 1176/3 obręb Północ o pow. 1217 m2, użytek RIII b.

Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr SW1D/00015434/1 prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie.

Sprzedaż działki nr 1176/3 obręb Północ następuje wraz z udziałem wynoszącym 1/4 części w prawie własności działki nr 1176/4 obręb Północ o pow. 127 m2, użytek RIII b ujawnionej w Księdze Wieczystej nr SW1D/00061519/8, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie.

Działka nr 1176/3 stanowi jedną z zespołu działek pod zabudowę jednorodzinną, jest płaska, niezagospodarowana, porośnięta wysokimi trawami i sporadycznie samosiejkami. Przez działkę przy jej północno-zachodniej granicy przebiega napowietrzna sieć energetyczna. Działka nr 1176/4 jest niezabudowana, płaska. Pełni funkcję dojazdu do zespołu

działek pod zabudowę jednorodzinną – droga wewnętrzna.

Nieruchomość leży na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XXIV/184/08 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 30 kwietnia 2008 r. Jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń.

Pierwszy przetarg przeprowadzono 28 lutego 2025 r.

Przetarg odb?dzie si? 25 kwietnia 2025 roku o godz. 9.30 w Urz?dzie Miejskim w Bielawie, Pl. Wolno?ci 1 - sala nr 21 na II pi?trze.

Cena wywoławcza wynosi 251 500,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset złotych 00/100). Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień powstania obowiązku podatkowego.

Wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej (50 300,00 zł) należy wnieść na rachunek Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S.A. 1 oddział Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065, nie później niż 18 kwietnia 2025 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.

1. Kwota wadium wp?aconego przez nabywc? zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomo?ci w dniu zap?aty pe?nej ceny nale?no?ci.

Wadia wp?acone przez pozosta?ych uczestników przetargu, zostan? im zwrócone w ci?gu 3 dni od dnia odwo?ania lub zamkni?cia przetargu.

2. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej
przed otwarciem przetargu:

-dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości

osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru

(aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące),

- cudzoziemiec – w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r, poz. 2278), obowiązany jest przedstawić komisji zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na nabycie nieruchomości,

- w przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim wymagana jest zgoda współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działaniu w jego imieniu zgodnie z art. 37

Ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U.2023, poz.2809 ze zm.).

3. Sprzedawca zobowiązany jest w terminie 21 dni licząc od dnia podpisania protokołu z przetargu przez Burmistrza Miasta zawiadomić kupującego o czasie i miejscu zawarcia aktu notarialnego. Niestawienie się nabywcy bez usprawiedliwienia powoduje przepadek wpłaconego wadium.

4. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium płatna w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa: Santander Bank Polska SA 1 oddział Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

5. Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.

6. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu.

7. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z sieciami uzbrojenia technicznego, nabywca przełoży je w uzgodnieniu z właścicielem sieci na własny koszt.

Zapewnienie warunków dostawy mediów oraz okre?lenie technicznych warunków pod??czenia nieruchomo?ci do sieci uzbrojenia terenu okre?l? w?a?ciwe s?u?by na wniosek nabywcy.

Koszt pod??czenia dzia?ki do sieci uzbrojenia terenu nale?y do nabywcy.

Dla dzia?ki przeznaczonej do sprzeda?y nie wykonywano bada? geotechnicznych gruntu.

8. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

9. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu i nieruchomości udziela Referat Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 27 /II p/ telefon /74/ 8328794.

Szczegółowych informacji dotyczących warunków zagospodarowania i zabudowy udziela Referat Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 26 /II p/ telefon /74/ 8328751.

wywieszono na tablicy ogłoszeń 12 marca 2025 r do dnia przetargu

am

Zastępca Burmistrza

Aleksander Siódmak

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com