Przetargownik

Wydanie nr **21/02/2025** z dnia 21 lutego 2025 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Bielawa ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Załącznik do Zarządzenia Nr 83/25
Burmistrza Miasta Bielawa
z dnia 19 lutego 2025 r.

Burmistrz Miasta Bielawa ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa. Ze względu na położenie i brak dostępu do drogi publicznej przeznacza się ją do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich tj.: działki gruntu nr 366/1 lub 365/2 lub 365/3 lub 369 lun 370/3 położonych w obrębie Południe w Bielawie ,tj. na rzecz ich właścicieli.

Nieruchomość według ewidencji gruntów i budynków składa się z dwóch działek o numerach 367/2 obręb Południe o pow. 479 m2, użytek Bp oraz 368 obręb Południe o pow. 704 m2, użytek RIIIa, położonych w Bielawie w rejonie ul. Wincentego Witosa. Nieruchomość to działka gruntu, stanowiąca własność Gminy Bielawa i ujawniona jest w KW nr SW1D/00015430/3 Nieruchomość gruntowa jest niezabudowana, niezagospodarowana, na nieruchomości składowane są różnego rodzaju materiały w tym odpadowe, każda z działek nieruchomości ma kształt zbliżony do prostokąta. Teren praktycznie płaski z dostępem od ulicy Wincentego Witosa (nieruchomość nie posiada obecnie fizycznego i prawnego dostępu do drogi publicznej). Jest to obszar uzbrojony – sieci uzbrojenia przebiegają w ulicy Wincentego Witosa i Brzeznej. Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielawa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem UC – obszary usług centrotwórczych. Zgodnie z treścią ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych inwestor zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej w przypadku gruntu posiadającego użytek rolny.

Cena wywoławcza wynosi 180 000,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100), Przetarg odbędzie się w dniu 01.04.2024 r. o godz. 11 .00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, Pl. Wolności 1, pok. nr 21 II piętro.

Warunki ogólne:

1) Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie 43 ust.1 pkt 9 UPTU.

2) Nieruchomość jest wolna od długów, obciążona umową dzierżawy do 31.05.2026 r. Nabywca nieruchomości z dniem jej nabycia wchodzi w prawa i obowiązki wydzierżawiającego.

3) **Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej działki należy wnieść przelewem na rachunek Gminy Bielawa: Santander Bank Polska SA. 1 O/Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065 najpóźniej w dniu 27.03.2025 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.**

4) Kwota wadium wpłaconego przez nabywcę zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości.

5) Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargów, zostaną im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

6) **Zainteresowani uczestnictwem w przetargu najpóźniej w dniu 27.03.2025 r., w pokoju nr 27 (II piętro, w Referacie Gospodarki Mieniem) powinni zgłosić wolę uczestnictwa w przetargu za okazaniem dowodu osobistego.**

6a) Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych, lub
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych niepośiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru (aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące),

- cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278), obowiązany jest uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

- w przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działanie w jego imieniu zgodnie z art. 37 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego (Dz.U. z 2023 r., poz. 2809 t.j.).

7) Sprzedawca w terminie 21 dni zobowiązany jest, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić kupującego o czasie i miejscu zawarcia aktu notarialnego. Niestawienie się nabywcy bez usprawiedliwienia powoduje przepadek wpłaconego wadium.

8) Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S.A. 1 O/Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

9) Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.

10) Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu.

11) W przypadku kolizji planowanej inwestycji z sieciami uzbrojenia technicznego, nabywca przełoży je w uzgodnieniu z właścicielem sieci na własny koszt. Zapewnienie warunków dostawy mediów oraz określenie technicznych warunków przyłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu, określą właściwe służby na wniosek nabywcy. Koszt przyłączenia działki do sieci uzbrojenia terenu należy do nabywcy. Dla działki przeznaczonej do sprzedaży nie wykonywano badań geotechnicznych gruntu.

12) Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

13)Dodatkowe informacje dotyczące przetargu i nieruchomości udzielane są w Referacie Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 27 (II p), tel. 74-832-87-59. Szczegółowe informacje dotyczące warunków zagospodarowania i zabudowy udzielane są w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 26 (II p), tel.74832-87-51.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronach www.um.bielawa.pl i www.bip.um.bielawa.pl.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia: 21.02.2025r.

I.K

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com