Przetargownik

Wydanie nr **12/12/2024** z dnia 12 grudnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Bielawa ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Załącznik do Zarządzenia Nr 414/24
Burmistrza Miasta Bielawa
z dnia 11 grudnia 2024 r.

Burmistrz Miasta Bielawa ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa. Ze względu na małą powierzchnię, położenie oraz przeznaczenie w planie miejscowym przeznacza się ją do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania n ieruchomości sąsiednich tj.: działki gruntu nr 908 lub 1359 obręb Południe tj. na rzecz ich właścicieli.

Nieruchomość to działka gruntu, stanowiąca własność Gminy Bielawa i ujawniona jest w KW nr SW1D/00015432/7 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie. Według ewidencji gruntów i budynków to działka o numerze ewidencyjnym 909 obręb Południe o pow. 482 m², oznaczona użytkiem ŁIII. Nieruchomość to działka gruntu leżąca w „dolnej" części miasta Bielawa, niedaleko obwodnicy na nowym inwestycyjnym obszarze. Teren praktycznie płaski, niezabudowany o trójkątnym kształcie, niezagospodarowana i zaniedbana. W części porośnięta niekoszonymi trawami. Posiada obecnie dostęp do drogi publicznej ul. Krucza (dz. nr 133 o. Południe) poprzez drogę wewnętrzną (dz. nr 910/2 o. Południe). W ul. Kruczej zlokalizowane są sieci uzbrojenia terenu tj. wodociągowa, kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz elektroenergetyczna. Działka leży na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr L/371/06 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 26.04.2006 r. w obszarze oznaczonym symbolem 1.P.U. – tereny przeznaczone na cele zabudowy przemysłowej, składów i magazynów. Ze względu na jej bardzo małą powierzchnię, położenie oraz przeznaczenie w planie miejscowym przeznacza się ją do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich tj. na rzecz właścicieli działki gruntu nr 908 lub 1359 o. Południe.

Cena wywoławcza wynosi 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Przetarg odbędzie się w dniu 30.01.2025 r. o godz. 10 .00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, Pl. Wolności 1, pok. nr 21 II piętro.

Warunki ogólne:

1) Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

2) Nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń.

3) **Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej działki należy wnieść przelewem na rachunek Gminy Bielawa: Santander Bank Polska SA. 1 0/Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065 najpóźniej w dniu 27.01.2025 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.**

4) Kwota wadium wpłaconego przez nabywcę zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości.

5) Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargów, zostaną im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

6) **Zainteresowani uczestnictwem w przetargu najpóźniej w dniu 27.01.2025 r., w pokoju nr 27 (II piętro, w Referacie Gospodarki Mieniem) powinni zgłosić pisemnie wolę uczestnictwa w przetargu.**

7) Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych, lub

- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru (aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące),

- cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278), obowiązany jest uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

- w przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostająca w związku małżeńskim wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działanie w jego imieniu zgodnie z art. 37 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego (Dz.U. z 2020 r., poz. 1359 t.j.).

8) Sprzedawca w terminie 21 dni zobowiązany jest, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić kupującego o czasie i miejscu zawarcia aktu notarialnego. Niestawienie się nabywcy bez usprawiedliwienia powoduje przepadek wpłaconego wadium.

9) Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S.A. 1 O/Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

10) Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.

11) Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu.

12) W przypadku kolizji planowanej inwestycji z sieciami uzbrojenia technicznego, nabywca przełoży je w uzgodnieniu z właścicielem sieci na własny koszt. Zapewnienie warunków dostawy mediów oraz określenie technicznych warunków przyłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu, określą właściwe służby na wniosek nabywcy. Koszt przyłączenia działki do sieci uzbrojenia terenu należy do nabywcy. Dla działki przeznaczonej do sprzedaży nie wykonywano badań geotechnicznych gruntu.

13) Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

14) Dodatkowe informacje dotyczące przetargu i nieruchomości udzielane są w Referacie Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 27 (II p), tel. 74832-87-34. Szczegółowe informacje dotyczące warunków zagospodarowania i zabudowy udzielane są w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 26 (II p), tel.74832-87-51.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronach www.um.bielawa.pl i www.bip.um.bielawa.pl.

Zastępca Burmistrza
Aleksander Siódmak

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia: 12 grudnia 2024 roku
S.O.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com