Przetargownik

Wydanie nr **21/05/2025** z dnia 21 maja 2025 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Bielawa ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Załącznik do Zarządzenia Nr 187/25 Burmistrza Miasta Bielawa

z dnia 21 maja 2025 r.

Burmistrz Miasta Bielawa ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa.

Nieruchomość jest własnością Gminy Bielawa, to niezabudowane i niezagospodarowane działki gruntu nr 557/3 obręb Nowa Bielawa, o pow. 809 m², oznaczona użytkiem PsIV i Bp oraz działka o numerze 557/2 obręb Nowa Bielawa, o pow. 489 m², oznaczona użytkiem S-PsVI i Bp. Działki ujawnione są w KW nr SW1D/00015430/3 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie. Działki nr 557/2 i 557/3 położone są w obrębie Nowa Bielawa w rejonie ulicy Nowobielawskiej w Bielawie, są zakrzaczone z kilkoma drzewami, w znacznej części z mocno nachylonymi skarpami, które w znacznym stopniu utrudniają zabudowę. Dostęp do drogi publicznej – ul. Nowobielawskiej w Bielawie z której można wykonać zjazd na działki. W pasie ulicy Nowobielawskiej przebiega ją sieć wodociągowa, gazowa, sanitarna i energetyczna napowietrzna umożliwiające wykonanie przyłączy do przedmiotowych działek. Dla obszaru na którym leżą działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielawa, działki leżą na terenie osadnictwa górskiego i zabudowy mieszkaniowo- rekreacyjnej. Zgodnie z ekofizjografią obszaru Bielawy, teren ten położony jest w strefie III - o niekorzystnym dla budownictwa ukształtowaniu terenu, ze spadkami

przekraczającymi 12%. Działki te położone są na terenie objętym granicami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Bielawy nr LXXXIII/746/2024. Zgodnie z treścią ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych inwestor zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej.

Cena wywoławcza wynosi 150.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Przetarg odbędzie się w dniu 24.06.2025 r. o godz. 10.30 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, Pl. Wolności 1, pok. Nr 21 /II p./

Warunki ogólne:

1) Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

2) Nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń.

3) **Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej działki należy wnieść przelewem na rachunek Gminy Bielawa: Santander Bank Polska SA. 1 O/Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065 najpóźniej w dniu 18.06.2025 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.**

4) Kwota wadium wpłaconego przez nabywcę zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości.

5) Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargów, zostaną im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

6) Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych, lub

- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru (aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące),

- cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz.2278), obowiązany jest uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

- w przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostająca w związku małżeńskim wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działanie w jego imieniu zgodnie z art. 37 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego (Dz.U. z 2023 r., poz. 2809 t.j.).

7) Sprzedawca w terminie 21 dni zobowiązany jest, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić kupującego o czasie i miejscu zawarcia aktu notarialnego. Niestawienie się nabywcy bez usprawiedliwienia powoduje przepadek wpłaconego wadium.

8) Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S.A. 1 O/Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

9) Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.

10) Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu.

11) W przypadku kolizji planowanej inwestycji z sieciami uzbrojenia technicznego, nabywca przełoży je w uzgodnieniu z właścicielem sieci na własny koszt. Zapewnienie warunków dostawy mediów oraz określenie technicznych warunków przyłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu, określą właściwe służby na wniosek nabywcy. Koszt przyłączenia działki do sieci uzbrojenia terenu należy do nabywcy. Dla działki przeznaczonej do sprzedaży nie wykonywano badań geotechnicznych gruntu.

12) Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

13)Dodatkowe informacje dotyczące przetargu i nieruchomości udzielane są w Referacie Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 27 (II p), tel. 74-832-87-59. Szczegółowe informacje dotyczące warunków zagospodarowania i zabudowy udzielane są w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 26 (II p), tel.74832-87-51.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronach www.um.bielawa.pl i www.bip.um.bielawa.pl.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia 21.05.2025 r.

I.K

Zastępca

Burmistrza

Aleksander Siódmak

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com