Przetargownik

Wydanie nr **30/05/2025** z dnia 30 maja 2025 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Bielawa ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielawa

Przedmiot ogłoszenia: Wynajem
Typ transakcji: garaż

Szczegóły

Za??cznik do zarz?dzenia Nr 199/25
Burmistrza Miasta Bielawa
z dnia 28 maja 2025 r.

BURMISTRZ MIASTA BIELAWA

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielawa

1. Garaż o powierzchni 13,40 m2, położony na działce nr 415/9 o. Fabryczna o pow. 2662 m2 w Bielawie, przy ulicy Polnej 22.

Nieruchomo?? ujawniona jest w ksi?dze wieczystej SW1D/00015452/3, prowadzonej przez Wydzia? Ksi?g Wieczystych S?du Rejonowego w Dzier?oniowie.

Dla obszaru obowi?zuje nie obowi?zuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Gara? nie posiada kana?u, posiada instalacj? elektryczn?.

2. I przetarg na oddanie gara?u w najem na czas nieoznaczony, odb?dzie si? w dniu 15 lipca 2025 roku o godz. 10:00 w Urz?dzie Miejskim, sala nr 21 na II pi?trze, Bielawa, pl. Wolno?ci 1.

3. Wywo?awcza stawka czynszu miesi?cznego za najem gara?u wynosi 170,00 z? netto (s?ownie z?otych: sto siedemdziesi?t 00/100).

4. Wadium w wysoko?ci 100% wywo?awczej stawki czynszu miesi?cznego, nale?y wnie?? przelewem na rachunek Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S.A.1 o/Bielawa 06 1090 2284 0000 0001 1325 8019, nie pó?niej ni? do dnia 9 lipca 2025 roku. Za dat? wniesienia wadium uwa?a si? dat? wp?ywu ?rodków pieni??nych na rachunek Gminy Bielawa.

5. Wysoko?? post?pienia ustalaj? uczestnicy przetargu, z tym ?e post?pienie nie mo?e wynosi? mniej ni? 10% wywo?awczej stawki czynszu, z zaokr?gleniem w gór? do pe?nych z?otych.

6. Warunkiem udzia?u w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wp?aty wadium oraz w przypadku:

- osób fizycznych - dowodu to?samo?ci,

- osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadaj?cych osobowo?ci prawnej, a podlegaj?cych wpisowi do rejestru - aktualnego (do 3 miesi?cy od daty wydania) wypisu z w?a?ciwego rejestru, stosownych pe?nomocnictw oraz dowodów to?samo?ci osób reprezentuj?cych podmiot.

7. Skarg? na czynno?ci zwi?zane z przeprowadzeniem przetargu uczestnicy mog? sk?ada? bezpo?rednio do Burmistrza Miasta Bielawa.

8. Ustalona w wyniku przetargu kwota czynszu, obci??ona b?dzie podatkiem VAT w wysoko?ci 23%.

9. W trakcie trwania umowy najmu gara?u, wysoko?? czynszu podlega waloryzacji corocznie i narastaj?co o wska?nik wzrostu cen towarów i us?ug konsumpcyjnych og?aszanych przez Prezesa G?ównego Urz?du Statystycznego za poprzedni rok kalendarzowy.

Zwaloryzowana wysoko?? czynszu b?dzie obowi?zywa?a od miesi?ca nast?puj?cego po og?oszeniu wska?nika wzrostu cen towarów i us?ug konsumpcyjnych.

10. Czynsz za najem gara?u p?atny jest do 10 dnia ka?dego miesi?ca.

11. Osoba, która wygra?a przetarg zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie podpisania umowy najmu, które powinno nast?pi? nie wcze?niej ni? 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

12. W przypadku gdy osoba, która wygra?a przetarg nie przyst?pi bez usprawiedliwienia do podpisania umowy najmu, w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, Burmistrz mo?e odst?pi? od zawarcia umowy, a wadium nie podlega zwrotowi.

13. Wadium wp?acane przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra?, zalicza si? na poczet nale?nego czynszu.

14. Wadia wp?acane przez pozosta?ych uczestników przetargu, zostan? im zwrócone nie pó?niej ni? przed up?ywem trzech dni od dnia odwo?ania przetargu, zamkni?cia przetargu, uniewa?nienia przetargu albo zako?czenia przetargu wynikiem negatywnym.

15. Przetarg odbywa si? zgodnie z Regulaminem og?aszania i przeprowadzania przetargów na najem i dzier?aw? nieruchomo?ci gruntowych, nieruchomo?ci zabudowanych oraz budynków przeznaczonych na inne cele ni? mieszkalne, lokali niemieszkalnych i innych obiektów stanowi?cych w?asno?? Gminy Bielawa oraz rokowa? po drugim przetargu stanowi?cym za??cznik Nr 1 do zarz?dzenia Nr 252/12 Burmistrza Miasta Bielawa z dnia 28 wrze?nia 2012 roku w sprawie regulaminu og?aszania i przeprowadzania przetargów na dzier?aw? lub najem nieruchomo?ci i lokali niemieszkalnych wchodz?cego w sk?ad mienia Gminy Bielawa.

16. Gara? b?dzie udost?pniony do ogl?dania ka?demu zainteresowanemu, w tej sprawie nale?y kontaktowa? si? z Miejskim Zarz?dem Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. ul. 3 Maja 48, tel. 74 833 42 53 w. 21 (pokój 5).

17. Osoby zainteresowane uczestniczeniem w przetargu, zobowi?zane s? do zapoznania si? z projektem umowy najmu, który udost?pniony jest w Miejskim Zarz?dzie Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. z/s Bielawa, ul. 3 Maja 48 (pokój nr 5).

18. Szczegó?owe informacje dotycz?ce przetargu udzielane s? w Miejskim Zarz?dzie Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. w Bielawie (pokój nr 5) tel. 74 833-42-53, 74 833-42-54, w. 21 oraz w Referacie Gospodarki Mieniem Urz?du Miejskiego w Bielawie (pokój nr 27) tel. 74 83-28-726.

Zast?pca Burmistrza

Aleksander Siódmak

Wywieszono na tablicy og?osze? dnia 30 maja 2025 r.

Sporz?dzi?a: Agnieszka Mitura

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com