Przetargownik

Wydanie nr **13/03/2025** z dnia 13 marca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Bielawa ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielawa

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Lokal użytkowy

Szczegóły

Za??cznik do zarz?dzenia Nr 99/25

Burmistrza Miasta Bielawa

z dnia 12 marca 2025 r.

BURMISTRZ MIASTA BIELAWA

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielawa

1. Lokal niemieszkalny (u?ytkowy), obj?ty wykazem znajduje si? w budynku pełniącym funkcję mieszkalno - usługową, zlokalizowanym przy ul. Wolności 65 w Bielawie.

Nieruchomość zabudowana budynkiem przy ul. Wolności 65 w Bielawie, wed?ug danych z ewidencji gruntów i budynków znajduje się na dzia?ce o numerze 602/9, obr?b Południe, o powierzchni 407 m^2, ujawnionej w ksi?dze wieczystej nr SW1D/00057795/5 prowadzonej przez Wydzia? Ksi?g Wieczystych S?du Rejonowego w Dzier?oniowie.

Nieruchomo?? po?o?ona jest na obszarze, dla którego obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Wolno?ci, Handlowej i Stefana ?eromskiego w Bielawie, podjęty uchwałą nr XXXV/327/2021 z dnia 27.01.2021 r.

Lokal niemieszkalny (użytkowy) położony jest na parterze dwupiętrowego budynku, składa się z trzech pomieszczeń oraz wc o łącznej powierzchni użytkowej 61,87 m2. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, nie posiada ogrzewania. Stan lokalu dobry. W lokalu nie może być prowadzona działalność uciążliwa w odniesieniu do pozostałych lokali znajdujących się w budynku. Oddanie w najem lokalu objętego wykazem, następuje na czas nieoznaczony.

2. I przetarg na oddanie lokalu niemieszkalnego (użytkowego) w najem na czas nieoznaczony, odbędzie się w dniu 15 kwietnia 2025 roku o godz. 10:00 w Urzędzie Miejskim, sala nr 21 na II piętrze, Bielawa, pl. Wolności 1.

3. Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego za najem lokalu niemieszkalnego (użytkowego) wynosi 800,00 zł netto (słownie złotych: osiemset 00/100).

4. **Wadium w wysokości 100% wywoławczej stawki czynszu miesięcznego, należy wnieść przelewem na rachunek Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S.A. 1 o/Bielawa 06 1090 2284 0000 0001 1325 8019, nie później niż do dnia 9 kwietnia 2025 roku.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.

5. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 10% wywoławczej stawki czynszu, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

6. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium oraz w przypadku:

- osób fizycznych - dowodu tożsamości,

- osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru - aktualnego (do 3 miesięcy od daty wydania) wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw oraz dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

7. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnicy mogą składać bezpośrednio do Burmistrza Miasta Bielawa.

8. Ustalona w wyniku przetargu kwota czynszu, obciążona będzie podatkiem VAT w wysokości 23%.

9. W trakcie trwania umowy najmu lokalu, wysokość czynszu podlega waloryzacji corocznie i narastająco o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok kalendarzowy.

Zwaloryzowana wysokość czynszu będzie obowiązywała od miesiąca następującego po ogłoszeniu wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

10. Czynsz za najem lokalu płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca.

11. Osoba, która wygrała przetarg zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie podpisania umowy najmu, które powinno nastąpić nie wcześniej niż 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

12. W przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do podpisania umowy najmu, w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wadium nie podlega zwrotowi.

13. Wadium wpłacane przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet należnego czynszu.

14. Wadia wpłacane przez pozostałych uczestników przetargu, zostaną im zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

15. Przetarg odbywa się zgodnie z Regulaminem ogłaszania i przeprowadzania przetargów na najem i dzierżawę nieruchomości gruntowych, nieruchomości zabudowanych oraz budynków przeznaczonych na inne cele niż mieszkalne, lokali niemieszkalnych i innych obiektów stanowiących własność Gminy Bielawa oraz rokowań po drugim przetargu stanowiącym załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 252/12 Burmistrza Miasta Bielawa z dnia 28 września 2012 roku w sprawie regulaminu ogłaszania i przeprowadzania przetargów na dzierżawę lub najem nieruchomości i lokali niemieszkalnych wchodzącego w skład mienia Gminy Bielawa.

16. Lokal niemieszkalny (użytkowy) będzie udostępniony do oglądania każdemu zainteresowanemu, w tej sprawie należy kontaktować się z Miejskim Zarządem Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. ul. 3 Maja 48, tel. 74 833 42 53 w. 21 (pokój 5).

17. Osoby zainteresowane uczestniczeniem w przetargu, zobowiązane są do zapoznania się z projektem umowy najmu, który udostępniony jest w Miejskim Zarządzie Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. z/s Bielawa, ul. 3 Maja 48 (pokój nr 5).

18. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu udzielane są w Miejskim Zarządzie Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. w Bielawie (pokój nr 5) tel. 74 833-42-53, 74 833-42-54, w. 21 oraz w Referacie Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie (pokój nr 27) tel. 74 83-28-726.

Zastępca Burmistrza

Aleksander Siódmak

Wywieszono na tablicy ogłoszeń 13 marca 2025 r.

Sporządziła: Agnieszka Mitura

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com