Przetargownik

Wydanie nr **17/09/2015** z dnia 17 września 2015 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Bielawa ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 242.000,00
Powierzchnia: 6432.00

Szczegóły

Burmistrz Miasta Bielawa ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa.

A. Nieruchomość niezabudowana, jest własnością Gminy Bielawa, ujawniona jest w KW nr 15430 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie. Nieruchomość według ewidencji gruntów i budynków to działka o numerze ewidencyjnym 162/4 obręb Północ, o pow. 6432 m², oznaczona użytkiem RIVa, RIIIb. Działka gruntu, kształtem zbliżona do trójkąta, aktualnie użytkowana rolniczo. Nieruchomość położona w „dolnej" części miasta, przy ulicy Ceglanej z której działka ma bezpośredni dojazd - w końcowej części po drodze gruntowej. Dojazd do działki możliwy jest również od ulicy Pocztowej. Przy granicy północno - zachodniej działka sąsiaduje z rowem, przy którym rośnie kilka drzew w wieku powyżej 10 lat. Sieci uzbrojenia znajdują się w ulicy Pocztowej i S. Żeromskiego. Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do 31.10.2016 r. W przypadku, gdy nabywcą zostanie osoba niebędąca dzierżawcą, wydanie nieruchomości nastąpi po upływie 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia umowy dzierżawy.

Działka położona jest na terenie, dla którego nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy teren ten jest określony jako PP – tereny skoncentrowanej działalności gospodarczej.

Cena wywoławcza wynosi 242.000,00 zł /słownie: dwieście czterdzieści dwa tysiące złotych/. Przetarg odbędzie się w dniu 22.10.2015 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, Pl. Wolności 1, pok. Nr 16 /II p./.

1) Nieruchomości jest wolna od długów, obciążona umową dzierżawy.

2) **Wadium** w wysokości 20% ceny wywoławczej działki należy wnieść przelewem na rachunek Gminy Bielawa: Bank **Zachodni WBK SA. O/Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065 najpóźniej w dniu 19.10.2015 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.

3) Kwota wadium wpłaconego przez nabywcę zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości

w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

4) Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

5) Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych, lub

- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru (aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące),

- cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j Dz.U.2014., poz.1380 ze zm.) obowiązany jest uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na nabycie nieruchomości.

6) Sprzedawca w terminie 21 dni zobowiązany jest, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić kupującego o czasie i miejscu zawarcia aktu notarialnego. Niestawienie się nabywcy bez usprawiedliwienia powoduje przepadek wpłaconego wadium.

7) Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa: Bank Zachodni WBK S.A. O/Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

8) Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.

9) Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu.

10) W przypadku kolizji planowanej inwestycji z sieciami uzbrojenia technicznego, nabywca przełoży je w uzgodnieniu z właścicielem sieci na własny koszt. Zapewnienie warunków dostawy mediów oraz określenie technicznych warunków przyłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu, określą właściwe służby na wniosek nabywcy. Koszt przyłączenia działki do sieci uzbrojenia terenu należy do nabywcy. Dla działki przeznaczonej do sprzedaży nie wykonywano badań geotechnicznych gruntu.

11) Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

12) Szczegółowe informacje dotyczące przetargu i nieruchomości udzielane są w Referacie Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 19 (II p), tel. 74-832-87-59 oraz na stronach www.bip.um.bielawa.pl. Szczegółowe informacje dotyczące warunków zagospodarowania i zabudowy udzielane są w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 18 (II p), tel.74832-87-51.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com