Przetargownik

Wydanie nr **04/04/2025** z dnia 4 kwietnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ LIDZBARKA WARMIŃSKIEGO OGŁASZA TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ NA TERENIE MIASTA LIDZBARK WARMIŃSKI

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

BURMISTRZ LIDZBARKA WARMIŃSKIEGO

OGŁASZA

TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ NA TERENIE MIASTA LIDZBARK WARMIŃSKI

Działka położona przy **ul. Jarosława Dąbrowskiego** oznaczona numerem nr **7/15** w obrębie **3** o pow.**18514m2**, KW Nr OL1L/00014846/3.

Cena wywoławcza nieruchomości – 416.565,00zł (słownie: czterysta szesnaście tysięcy pięćset sześćdziesiąt pięć złotych 00/100).

Wadium: 45.000,00zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100).

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Działka przeznaczona jest do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Teren jest niezabudowany, niezagospodarowany, nieogrodzony i nieurządzony. Obszar w części porośnięty krzewami i drzewami tzw. samosiejki bez wartości użytkowej oraz trawą. Kształt działki regularny, zbliżony do kwadratu. Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest pośrednio poprzez przyległą działkę gminną nr 3-7/16. Przez działkę biegnie sieć elektroenergetyczna średniego napięcia.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 29.10.2024r., a drugi w dniu 18.03.2025r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem: **P.03 - Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.**

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się lokalizację urządzeń do wytwarzania energii pochodzącej z promieniowania słonecznego o mocy ponad 500kW;

2) strefy ochronne wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych zawierają się w granicach terenu inwestycji;

3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 5000 m2;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;

5) maksymalna wysokość zabudowy: nie więcej niż 15,0 m, dla pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 6,0 m;

6) geometria dachów: nie ustala się;

7) kolorystyka dachów: nie ustala się;

8) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,80;

9) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: 0,001 do 1,6;

10) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;

11) miejsca postojowe należy realizować w granicach własnych działki, w liczbie nie mniejszej niż: 1 miejsce na każde 50 m2 powierzchni użytkowej lub 1 miejsce na 3 zatrudnionych w zakładzie produkcyjnym;

12) w granicach terenu elementarnego P.05 zlokalizowana jest napowietrzna linia średniego napięcia wraz z wyznaczonym na rysunku planu pasem ochrony funkcyjnej w odniesieniu do której obowiązują zasady określone w § 16 pkt 8 Uchwały NR LXIII/462/2022 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów Miasta Lidzbark Warmiński (14 terenów);

13) w granicach terenu elementarnego P.05 zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne - osada - ujęte w systemie AZP 16-62, st. XVI/19 oznaczone w Gminnej Ewidencji Zabytków, podlegające ochronie konserwatorskiej na zasadach określonych w § 10 Uchwały Nr LXIII/462/2022 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 30 listopada 2022r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów Miasta Lidzbark Warmiński (14 terenów).

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 08 MAJA 2025r. O GODZ. 900

W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W LIDZBARKU WARMIŃSKIM PRZY UL. A. ŚWIĘTOCHOWSKIEGO 14

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli w terminie do dnia **02 maja 2025 roku wpłacą wadium** na konto **Urzędu Miasta - Bank Handlowy w Warszawie S.A. nr 35 1030 1508 0000 0008 2360 5002.** Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na w/w rachunek.

Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dokument tożsamości – w przypadku osoby fizycznej, aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dokumenty tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa sporządzonego w formie dokumentu z podpisem urzędowo poświadczonym, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego współmałżonka do uczestnictwa w przetargu w jego

imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.

Pisemna zgoda współmałżonka winna być udzielona w formie pełnomocnictwa z notarialnym poświadczeniem podpisu.

W przetargu mogą uczestniczyć cudzoziemcy, którzy spełniają wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2278).

Nabywcy zobowiążą się, w razie potrzeby, do przełożenia urządzeń naziemnych i podziemnych znajdujących się na tej działce na własny koszt oraz do ich udostępnienia w celu wykonania remontów i konserwacji bez roszczeń odszkodowawczych.

Koszt wznowienia granic oraz wycinki drzew i krzewów ponosi nabywca.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu, zobowiązany jest do przeprowadzenia własnym staraniem oraz na własny koszt prac porządkowych na nieruchomości, jeśli prace takie będą konieczne.

Cena wylicytowana razem z podatkiem VAT (po odliczeniu wpłaconego wadium) winna być uiszczona przed zawarciem umowy notarialnej. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Lidzbarku Warmińskim ul. A. Świętochowskiego 14, pok. 102, tel. 89 767 85 13.

Niniejsze ogłoszenie zamieszcza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Lidzbarku Warmińskim, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego: https://bip.lidzbarkw.pl/ oraz na stronie: https://otoprzetargi.pl.

Lidzbark Warmiński, dnia 03 kwietnia 2025 roku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com