Przetargownik

Wydanie nr **04/04/2025** z dnia 4 kwietnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ LIDZBARKA WARMIŃSKIEGO OGŁASZA TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ NA TERENIE MIASTA LIDZBARK WARMIŃSKI

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

BURMISTRZ LIDZBARKA WARMIŃSKIEGO

OGŁASZA

TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ NA TERENIE MIASTA LIDZBARK WARMIŃSKI

Działka położona przy **ul. Warmińskiej,** oznaczona numerem **39/28** w obrębie **12** o pow. **861m2,** KW nr OL1L/00021269/6.

Cena wywoławcza nieruchomości – 81.600,00zł (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy sześćset złotych 00/100).

Wadium: 9.000,00zł (słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100).

Działka jest niezabudowana, nieogrodzona, nieurządzona i niezagospodarowana. Obszar w części porośnięty krzewami i drzewami tzw. samosiejki bez wartości użytkowej oraz trawą. Teren nachylony jest w kierunku północno - zachodnim. Kształt działki nieregularny. Różnica poziomów terenu wynosi ok. 2,6m. Infrastruktura techniczna: sieć elektroenergetyczna i wodno-kanalizacyjna w przyległej drodze wewnętrznej. Dostęp do drogi publicznej (ul. Warmińskiej) poprzez działkę 12-39/12.

Na działce nr 12-39/12 realizowany będzie projekt pn.: „Budowa nowych dróg wraz z infrastrukturą towarzyszącą na potrzeby zabudowy mieszkaniowej przy ul.: Warmińskiej, Mazurskiej i Spacerowej w Lidzbarku Warmińskim” w ramach, którego wykonane zostaną m.in.: nowa jezdnia wzdłuż działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną, zjazdy do działek oraz chodnik wzdłuż nowo budowanej jezdni.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 14.01.2025r., a drugi w dniu 13.03.2025r.

Działka przeznaczona jest do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Działka w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta oznaczona jest symbolem (jednostka planistyczna „E1”): **MN.05 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna, zieleń.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) zasady i warunki podziału: minimalna powierzchnia działki budowlanej: 700m2 ;

2) zabudowę należy realizować jako wolnostojącą w ilości nie większej niż jeden budynek mieszkalny na działce budowlanej plus jeden budynek gospodarczo-garażowy;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z oznaczeniami na rysunku;

4) maksymalna wysokość zabudowy: dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 9,0m, dla budynków gospodarczo-garażowych nie więcej niż 6,0m;

5) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale od 300 do 450 , kryte dachówką ceramiczną lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem;

6) kolorystyka dachów: odcienie czerwieni;

7) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,30;

8) minimalna i maksymalna intensywności zabudowy: od 0,10 do 0,60;

9) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%;

10) miejsca postojowe należy lokalizować w granicach własnych działki w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce na jeden lokal mieszkalny;

11) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

12) tereny elementarny położony jest w granicach strefy ochrony uzdrowiskowej ''C'', podlegające ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 07 MAJA 2025r. O GODZ. 900

W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W LIDZBARKU WARMIŃSKIM PRZY UL. A. ŚWIĘTOCHOWSKIEGO 14

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli w terminie do dnia **30 kwietnia 2025 roku wpłacą wadium** na konto **Urzędu Miasta - Bank Handlowy w Warszawie S.A. Nr 35 1030 1508 0000 0008 2360 5002.** Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na w/w rachunek.

Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dokument tożsamości – w przypadku osoby fizycznej, aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dokumenty tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa sporządzonego w formie dokumentu z podpisem urzędowo poświadczonym, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego współmałżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.

Pisemna zgoda współmałżonka winna być udzielona w formie pełnomocnictwa z notarialnym poświadczeniem podpisu.

W przetargu mogą uczestniczyć cudzoziemcy, którzy spełniają wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2278).

Nabywcy zobowiążą się, w razie potrzeby, do przełożenia urządzeń naziemnych i podziemnych znajdujących się na tej działce na własny koszt oraz do ich udostępnienia w celu wykonania remontów i konserwacji bez roszczeń odszkodowawczych.

Koszt wznowienia granic oraz wycinki drzew i krzewów ponosi nabywca.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu, zobowiązany jest do przeprowadzenia własnym staraniem oraz na własny koszt prac porządkowych na nieruchomości, jeśli prace takie będą konieczne.

Cena wylicytowana razem z podatkiem VAT (po odliczeniu wpłaconego wadium) winna być uiszczona przed zawarciem umowy notarialnej. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Lidzbarku Warmińskim ul. A. Świętochowskiego 14, pok. 102, tel. 89 767 85 13.

Niniejsze ogłoszenie zamieszcza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Lidzbarku Warmińskim, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego: https://bip.lidzbarkw.pl/ oraz na stronie: https://otoprzetargi.pl.

Lidzbark Warmiński, dnia 03 kwietnia 2025 roku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com