Przetargownik

Wydanie nr **08/07/2025** z dnia 8 lipca 2025 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO ogłasza III przetarg ustny ograniczony na sprzedaż części nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

BURMISTRZ KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

ogłasza III przetarg ustny ograniczony na sprzedaż części nieruchomości

gruntowych położonych w **Konstantynowie Łódzkim** oznaczonych w ewidencji gruntów
w obrębie **K-8 jako:**

- **działki nr 111 o pow. 0,0816 ha i nr 114 o pow. 0,0565 ha, objętych księgą wieczystą nr LD1P/00019119/0,**
- **działki nr 110/1 o pow. 0,1258 ha i nr 115 o pow. 0,0577 ha, objętych księgą wieczystą nr LD1P/00018614/3,**
- **działka nr 113 o pow. 0,0653 ha, objętej księgą wieczystą nr LD1P/00018615/0,**
- **działka nr 112 o pow. 0,0585 ha, objętej księgą wieczystą nr LD1P/00019341/5,**
- **działka nr 116 o pow. 0,1481 ha, objętej księgą wieczystą nr LD1P/00019140/6,**

stanowiących własność Gminy Konstantynów Łódzki.

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości odbył się dnia 05 września 2024 roku.

II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości odbył się dnia 26 lutego 2025 roku.

Uwaga: Ww. działki będą licytowane łącznie.

Ze względu na brak dostępu do drogi publicznej ww. części nieruchomości przetarg jest ograniczony do działek sąsiadujących z ww. częściami nieruchomości (które sprzedawane są jako całość) tj. działek :109, 135/1, 117, 83/101, 83/102, 83/103, 83/104, 83/105,83/106, 83/107, 157/10 w obrębie K-8.

Cena wywoławcza: 140 894,00 zł brutto (słownie: sto czterdzieści tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt cztery złote 00/100) sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca

2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

Wysokość wadium: 7 100,00 zł (słownie: siedem tysięcy sto złotych 00/100)

Przetarg odbędzie się w dniu 11 sierpnia 2025 r. (poniedziałek) o godz. 9:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Zgierskiej 2, II piętro, Sala Konferencyjna.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Dla działek nr 111, nr 112, nr 113, nr 114, nr 115, nr 116 oraz część działki nr 110/1 (tj. 64,3 % jej powierzchni) brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim nr XXXVI/293/17 z dnia 07.09.2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstantynów Łódzki, jest to teren dla którego ustalono funkcję oznaczona jako Rz – tereny trwałych użytków zielonych. Ponadto dla ww. działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z Uchwałą XIX/212/2000 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 06 kwietnia 2000 r. r. sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Konstantynowa Łódzkiego część działki nr 110/1
(tj. 35,7 % jej powierzchni) położona w jednostce przestrzennej 7RP - teren upraw rolnych.

Działki nr 110/1, nr 111, nr 112, nr 113, nr 114, nr 115, nr 116 przylegają do siebie tworząc całość gospodarczą o nieregularnym kształcie, o łącznej powierzchni 0,5935 ha. Działki położone są pomiędzy korytem rzeki, a drogą gruntową. Ww. działki są nieuzbrojone w żadne media instalacyjne oraz niewytyczone w terenie. W północnej części działek przebiega linia wysokiego napięcia. Dodatkowo na działce nr 116 znajduje się dwuramienny słup wysokiego napięcia. Teren działek nierówny z lekkim spadkiem w stronę południową, porośnięty częściowo drzewami i krzewami. Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.
Najbliższa zabudowa to zabudowa usługowo-produkcyjna, dalej znajduje się

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w bezpośrednim sąsiedztwie koryto rzeki Ner.
Przedmiotowe działki aktualnie objęte umową dzierżawy, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.

Zgodnie z odpisem księgi wieczystej nr LD1P/00019119/0, nr LD1P/00018614/3,
nr LD1P/00018615/0, nr LD1P/00019341/5 oraz wieczystą nr LD1P/00019140/6 ww. działki wolne są od wszelkich obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Ponadto nie toczy się
z tych nieruchomości postępowanie egzekucyjne, ani żadne inne, które w jakikolwiek sposób mogłoby ograniczyć prawo zbycia działek.

WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU:

Zainteresowani udziałem w przetargu winni **zgłosić w terminie do dnia 05 sierpnia 2025 r.**
do godz. 15:00 uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Urzędzie Miejskim w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Zgierskiej nr 2 **pisemnego zgłoszenia uczestnictwa**
w przetargu (wg załącznika nr 1),

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej – konstantynow.pl nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości **7 100,00 zł, którą należy wpłacić w pieniądzu PLN** na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego
w Konstantynowie Łódzkim:

Auret Bank

05 8780 0007 0000 0316 1000 0005

do dnia 05 sierpnia 2025 r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim.

W tytule przelewu wadium należy podać adres nieruchomości i numer działek, których dotyczy przetarg oraz imię i nazwisko uczestnika/ów przetargu.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej:

- **dowód wpłaty wadium,**
- **dowód tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu (dowód osobisty lub paszport),**
- **pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości aktualnym na dzień przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem numeru konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku niewygrania przetargu (wg załącznika nr 2)**
- **w przypadku, gdy osobę (fizyczną lub prawną), która została zakwalifikowana do przetargu reprezentuje inna osoba warunkiem dopuszczenia jej do przetargu będzie okazanie się pełnomocnictwem udzielonym w formie aktu notarialnego do przedmiotowej czynności prawnej,**
- **w przypadku współwłasności warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego udzielonego pełnomocnikowi (np. jednemu z właścicieli) do przedmiotowej czynności prawnej,**
- **w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku wspólnego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:**

  - stawiennictwo obojga małżonków albo,

  - przedłożenie pisemnej zgody w formie potwierdzonego notarialnie pełnomocnictwa drugiego małżonka do uczestnictwa w przetargu, celem nabycia nieruchomości za wylicytowaną cenę,

- **w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą)**

pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku
osobistego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:

- wypis aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową albo,

- odpis orzeczenia sądowego ustanawiającą rozdzielność majątkową albo,

- pisemne oświadczenie obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie,

- **w przypadku nabycia nieruchomości na potrzeby prowadzonej działalności**
  gospodarczej osoba fizyczna powinna posiadać wypis z ewidencji działalności
  gospodarczej, zaś osoba prawna wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz zgodę zgromadzenia wspólników (akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na
  nabycie nieruchomości, jeśli wymaga tego umowa, statut spółki lub obowiązujący przepis prawa,
- **osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) powinna posiadać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych**
  i Administracji na zakup nabywanej nieruchomości, bądź wskazać przepis, na mocy którego jest zwolniona z uzyskania zezwolenia, zgodnie z ustawą.
  Dokumenty przedkładane w postępowaniu przetargowym, sporządzone w języku innym niż polski, powinny być przedłożone wraz z uwierzytelnionym
  tłumaczeniem na język polski. Z cudzoziemcem nie władającym w języku polskim, w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły.

Postąpienie minimum 1 % ceny wywoławczej (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych) tj. minimum 1 410,00 zł.

Przed zawarciem aktu notarialnego, oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest

do wpłacenia ceny nabycia na konto wskazane w protokole z przeprowadzonego przetargu.

ZAKOŃCZENIE PRZETARGU:

Wadium wniesione przez oferenta, który wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie. Organizator przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego, tj. nie stawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży ponosi kupujący.

DODATKOWE INFORMACJE:

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu z ważnych powodów. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości.

Regulamin przetargu i szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, ul. Zgierska 2, I piętro, pokój nr 9 lub pod numerem telefonu: 42 211 11 73 wew. 133.

BURMISTRZ
KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

Robert Jakubowski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 08.07.2025
Okres wywieszenia upływa: 11.08.2025

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com