Przetargownik

Wydanie nr **10/06/2025** z dnia 10 czerwca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż części nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

BURMISTRZ KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż części nieruchomości

gruntowej położonej w **Konstantynowie Łódzkim** oznaczonej w ewidencji gruntów
w obrębie **K-12** jako **działka nr 202/14 o pow. 0,0250 ha, objętej księgą wieczystą**
nr LD1P/00018657/6, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki.

Ze względu na brak dostępu do drogi publicznej ww. części nieruchomości przetarg jest ograniczony do działek sąsiadujących tj. działek: 202/13, 205, obręb K-12.

Cena wywoławcza: 36 400,00 zł brutto (słownie: trzydzieści sześć tysięcy czterysta złotych 00/100), w tym podatek VAT 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.

Wysokość wadium: 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100)

Przetarg odbędzie się w dniu 04 sierpnia 2025 r. (poniedziałek) o godz. 12:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Zgierskiej 2, II piętro, Sala Konferencyjna nr 36.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Zgodnie z uchwałą LIX/590/10 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia
28 października 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Konstantynowa Łódzkiego działka nr 202/14 oznaczona jest symbolem 16U.MN – zabudowa usługowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka nr 202/14 położona na zapleczu ul. Cmentarnej, stanowi niezabudowaną nieruchomość o kształcie prostokąta i szerokości ok. 11 m.

Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Od strony północnej i wschodniej jest ogrodzona. Teren działki jest częściowo porośnięty drzewami i krzewami. Wzdłuż północnej granicy nieruchomości

przebiega sieć kanalizacji sanitarnej.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zielone

Działka nr 202/14 jest obecnie objęta umową dzierżawy, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.

W dziale III i IV księgi wieczystej LD1P/00018657/6 brak wpisów. Ponadto nie toczy się
z tej nieruchomości postępowanie egzekucyjne, ani żadne inne, które w jakikolwiek sposób mogłoby ograniczyć prawo zbycia działki.

WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU:

Zainteresowani udziałem w przetargu winni **zgłosić w terminie do dnia 29 lipca 2025 r.**
do godz. 17:00 uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Urzędzie Miejskim w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Zgierskiej nr 2 **pisemnego zgłoszenia uczestnictwa**
w przetargu (wg załącznika nr 1),

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej – konstantynow.pl nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości **2 000,00 zł, którą należy wpłacić w pieniądzu PLN** na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego
w Konstantynowie Łódzkim:

Auret Bank

05 8780 0007 0000 0316 1000 0005

do dnia 29 lipca 2025 r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim.

W tytule przelewu wadium należy podać adres nieruchomości i numer działki, której dotyczy przetarg oraz imię i nazwisko uczestnika/ów

przetargu.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej:

- **dowód wpłaty wadium,**
- **dowód tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu (dowód osobisty lub paszport),**
- **pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości aktualnym na dzień przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem numeru konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku niewygrania przetargu (wg załącznika nr 2)**
- **w przypadku, gdy osobę (fizyczną lub prawną), która została zakwalifikowana do przetargu reprezentuje inna osoba warunkiem dopuszczenia jej do przetargu będzie okazanie się pełnomocnictwem udzielonym w formie aktu notarialnego do przedmiotowej czynności prawnej,**
- **w przypadku współwłasności warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego udzielonego pełnomocnikowi (np. jednemu z właścicieli) do przedmiotowej czynności prawnej,**
- **w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku wspólnego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:**

  - stawiennictwo obojga małżonków albo,

  - przedłożenie pisemnej zgody w formie potwierdzonego notarialnie pełnomocnictwa drugiego małżonka do uczestnictwa w przetargu, celem nabycia nieruchomości za wylicytowaną cenę,

- **w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku**

osobistego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:

- wypis aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową albo,

- odpis orzeczenia sądowego ustanawiającą rozdzielność majątkową albo,

- pisemne oświadczenie obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie,

- **w przypadku nabycia nieruchomości na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej osoba fizyczna powinna posiadać wypis z ewidencji działalności gospodarczej, zaś osoba prawna wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz zgodę zgromadzenia wspólników (akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na nabycie nieruchomości, jeśli wymaga tego umowa, statut spółki lub obowiązujący przepis prawa,**
- **osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) powinna posiadać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup nabywanej nieruchomości, bądź wskazać przepis, na mocy którego jest zwolniona z uzyskania zezwolenia, zgodnie z ustawą.**
  Dokumenty przedkładane w postępowaniu przetargowym, sporządzone w języku innym niż polski, powinny być przedłożone wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski. Z cudzoziemcem nie władającym w języku polskim, w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły.

Postąpienie minimum 1 % ceny wywoławczej (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych) tj. minimum 370,00 zł.

Przed zawarciem aktu notarialnego, oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do wpłacenia ceny nabycia na konto wskazane w protokole z przeprowadzonego przetargu.

ZAKOŃCZENIE PRZETARGU:

Wadium wniesione przez oferenta, który wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie. Organizator przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego, tj. nie stawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży ponosi kupujący.

DODATKOWE INFORMACJE:

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu z ważnych powodów. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości.

Regulamin przetargu i szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, ul. Zgierska 2, I piętro, pokój nr 9 lub pod numerem telefonu: 42 211 11 73 wew. 133.

BURMISTRZ
KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

Robert Jakubowski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 10.06.2025
Okres wywieszenia upływa: 04.08.2025

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com