Przetargownik	Wydanie nr **13/11/2024** z dnia 13 listopada 2024 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Jarocina ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej w Jarocinie Os. Konstytucji 3 Maja 20/17

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Jarocina działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym

(t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 38, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), § 3 ust. 1, § 4, § 8 ust. 1 i 2, § 13 i § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr LVI/513/2021 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 5 grudnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego nr 17 w budynku położonym w Jarocinie Os. Konstytucji 3 Maja wraz ze sprzedażą udziału w gruncie, Zarządzenia Nr 129/VIII/2023 Burmistrza Jarocina z dnia 19 czerwca 2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży położonej w Jarocinie Os. Konstytucji 3 Maja 20/17 oraz Zarządzenia Nr 160/VIII/2019 Burmistrza Jarocina z dnia 2 sierpnia 2019 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Jarocin

OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej w Jarocinie
Os. Konstytucji 3 Maja 20/17

Lp.	Numer działki	Pow. w ha	Przeznaczenie ruchomości i sposób ich zagospodarowania	Cena w PLN Wadium w PLN

1.	Udział 8080/153 450 w działce **nr 206/8**	0,2250	Zgodnie z Uchwałą Nr XLV/423/2009 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Konstytucji 3 Maja na obszarze miasta Jarocina nieruchomość leży na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami – symbol w planie **33MW/U**.	**Cena** **320.800,00 zł brutto** **Minimalne postąpienie** **3.300,00 zł** **Wadium** **64.160,00 zł** wnoszone w pieniądzu
Położenie			**Jarocin, Os. Konstytucji 3 Maja 20 lokal mieszkalny nr 17**	
Księga wieczysta **lokalowa**			Księga wieczysta **KZ1J/00034614/1** nie zawiera w dziale III i IV żadnych obciążeń i zobowiązań.	

Księga wieczysta **gruntowa**	Księga wieczysta **KZ1J/00031810/4** nie zawiera w dziale IV żadnych obciążeń i zobowiązań. W dziale III wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – służebność przechodu i przejazdu dotycząca działek nr 194, 178/1, 179/1. Służebność nie dotyczy przedmiotowej działki.
Powierzchnia	Powierzchnia lokalu 68,30 m² Powierzchnia użytkowa pomieszczeń w lokalu: • Pokój nr 1: 20,90 m² • Pokój nr 2: 16,60 m² • Pokój nr 3: 7,90 m² • Kuchnia: 10,60 m² • Łazienka: 5,00 m² • Przedpokój: 7,30 m² Powierzchnia przynależna do lokalu (piwnica) 12,50 m².

Opis lokalu	Lokal mieszkalny położony jest na 4 kondygnacji (III piętro) budynku mieszkalnego wielorodzinnego, składa się z następujących pomieszczeń: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest komórka w piwnicy. Dodatkowo lokal posiada balkon. Okna w lokalu PCV, drzwi płytowe, pełne i przeszklone. Posadzki betonowe kryte parkietem, w łazience i przedpokoju posadzka betonowa kryta płytkami ceramicznymi. Ściany w łazience pokryte na całej wysokości płytkami ceramicznymi, w kuchni kołnierz z płytek ceramicznych, grzejniki żeliwne.

Budynek posiada aktualne świadectwo charakterystyki energetycznej sporządzone dnia

17.01.2023 r.

- Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową:

  EU= 71,1 kWh/(m²·rok),

- Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: EK= 97,0 kWh/(m²·rok),

- Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną:

  EP= 116,4 kWh/(m²·rok),

- Jednostkawielkościemisji

Instalacje w lokalu	Energia elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, centralne ogrzewanie z ciepłociągu.
Forma zbycia	Lokal – sprzedaż na własność
Termin zapłaty ceny **nieruchomości**	Cena nieruchomości płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność

1. Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 5 lipca 2024 r., w terminie od 5 lipca r. do

   20 sierpnia r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospo- darce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) – wniosków nie złożono.

2. Pierwszy przetarg przeprowadzono w dniu 24.10.2024 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

3. **TERMIN PRZETARGU:**

Przetarg odbędzie się dnia 19 grudnia 2024 r. o godz. 12:00 w Urzędzie Miejskim

w Jarocinie Al. Niepodległości 10 pok. 47.

4. **WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU**

   - Warunkiem uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionych w niniejszym ogłoszeniu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości wyżej określonej na konto Urzędu Miejskiego w Jarocinie **Nr 91 1090 1131 0000 0000 1300 1942** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **13 grudnia 2024 r.**

   - **Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie w dniu 13 grudnia 2024 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium.**

5. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:
   - odwołania przetargu,
   - zamknięcia przetargu,
   - unieważnienia przetargu,
   - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

6. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy

   notarialnej.

7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 3.300,00 zł.

8. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność – uznanie rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą.

9. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

10. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

11. W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywa- niu nieruchomości przez cudzoziemców w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nierucho- mości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu.

12. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby peł-

  nomocnictwo,

- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości,

  stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody toż- samości osób reprezentujących podmiot.
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, posiadających wspólność ustawową majątkową mał- żeńską, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć (do akt) pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgo- dy na przystąpienie małżonka do przetargu oraz nabycia tej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu - oświadczenie stanowiące załącz- nik nr 1 do ogłoszenia o przetargu.

13. W przypadku, gdy osoba zainteresowana wzięciem udziału w przetargu, która spełniła warunki udziału, nie może stawić się osobiście w dniu przetargu, wskazana przez nią osoba powinna okazać stosowne pełnomoc- nictwo. W przypadku umocowania do nabycia nieruchomości, pełnomocnictwo powinno określać przedmiot

czynności oraz rodzaj czynności. W pełnomocnictwie należy zatem wskazać, iż pełnomocnik jest umocowany do nabycia w imieniu mocodawcy i na rzecz mocodawcy nieruchomości stanowiących przedmiot przetargu. Wraz z pełnomocnictwem należy przedłożyć dowód wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 17,00 zł (słownie: siedemnaście złotych, 00/100), której należy dokonać na rachunek bankowy nr **19 1090 1131 0000 0000 1300 1880**. Od obowiązku wnoszenia opłaty skarbowej można być zwolnionym w przypadku, gdy pełnomocni- kiem strony jest rodzina, zstępni, wstępni lub rodzeństwo.

14. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest okazać ważny dowód tożsamości i zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedło- żyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenia właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidzianą powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takie- go zezwolenia.

15. Burmistrz Jarocina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jarocinie Al. Niepodległości 10 - Wydział Rozwoju Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój nr 48 lub pod numerem telefonu (62) 749-95-58 w godz. 8:00-16:00.

Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mieszkalnego mogą go oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem Urzędu Miejskiego w Jarocinie - numer telefonu (62) 749-95-58 w godz. 8:00 – 16:00.

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z przepisami Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej

RODO) informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Jarocin z siedzibą w Jarocinie przy Al. Niepodległości

   10, 63 200 Jarocin, tel. (62) 749-96-00, e-mail: office@jarocin.pl

2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych za pomocą e-mail: iodo@jarocin.pl;

3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązków i zadań Gminy Jarocin wynikających z przepisów ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami tj. sprzedaży nieruchomości (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).

4. Dane osobowe tj. imię i nazwisko nabywcy nieruchomości zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji o rozstrzygnięciu przetargu na stronach Biuletynu Informacji Publicznej oraz na terenie Urzędu Miejskiego.

   Ponadto Państwa dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom w tym podmiotom, które przetwarzają Państwa dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

5. Zgodnie z instrukcją kancelaryjną oraz jednolitym rzeczowym wykazem akt, dokumentacja dotycząca przedmiotowego przetargu (w tym Państwa dane osobowe) nadaną mają kategorie A, co oznacza, że dokumenty przechowuje się wieczyście i nie podlegają niszczeniu.

6. Przysługuje Państwu prawo żądania dostępu do Państwa danych osobowych, ich sprostowania lub

   ograniczenia przetwarzania.

7. Mają Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, tel. 22 531 03 00.

8. Podanie danych osobowych jest warunkiem przystąpienia do przetargu na sprzedaż nieruchomości i wynika z przepisów prawa;

9. Państwa dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

10. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.

Z up. Burmistrza
Jarocina

/-/ Radosław Żyto

II Z-ca Burmistrza
Jarocina

Sporządziła: Kinga Woźniak

Tel. 627499558

E-mail: kinga.wozniak@jarocin.pl

Sprawdziła i zatwierdziła: Daria Bartkowiak

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu

……..
Imię i nazwisko współmałżonka

……..

Adres zamieszkania

……..
Seria i numer dokumentu tożsamości

nr tel. …….

Oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego

Ja niżej podpisana/podpisany wyrażam zgodę na przystąpienie do przetargu oraz nabycia tej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr ……..……. o powierzchni ha

położonej w miejscowości ……..……. za cenę wylicytowaną w przetargu w dniu

……..…….. przez mojego współmałżonka

…..……..……

(Imię i nazwisko)

zamieszkałego/zamieszkałą ,

(Adres zamieszkania)

legitymującego/legitymującą się dokumentem tożsamości

……...

(Seria i numer dowodu tożsamości)

……..……. ……

(Miejscowość i data złożenia oświadczenia) (Podpis współmałżonka beneficjenta)

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com