**Przetargownik**

Wydanie nr **18/06/2025** z dnia 18 czerwca 2025 roku, ISSN 2392-215X

# Burmistrz Gołdapi ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

**Szczegóły**

GPO.6840.46.2024

Gołdap, dnia 18.06.2025 r.

## BURMISTRZ GOŁDAPI

## ogłasza

## przetarg ustny nieograniczony

na sprzeda? nieruchomo?ci niezabudowanej, sk?adaj?cej si? z dzia?ki oznaczonej numerem ewidencyjnym 132/176 o powierzchni 0,0023 ha, po?o?onej w miejscowo?ci Jabramowo w obr?bie ewidencyjnym 0017 Kozaki, uregulowanej w ksi?dze wieczystej KW nr OL1C/00018242/8.

- Zgodnie z ewidencj? gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomo?? stanowi u?ytek okre?lony symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.
- Przedmiotowa nieruchomo?? po?o?ona jest w terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Go?dap zatwierdzonym uchwa?? nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Go?dapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest nast?puj?co: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywno?ci”.
- Przedmiotowa nieruchomo?? znajduje si? na obszarze chronionego Krajobrazu Wzgórz Szeskich – Rozporz?dzenie nr 39 Wojewody Warmi?sko-Mazurskiego z dnia 23 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Warmi?sko-Mazurskiego z 2008 r. Nr 71, poz. 1365).
- Nieruchomo?? s?siaduje z rozproszon? zabudow? jednorodzinn?, terenami rekreacyjnymi, kszta?t dzia?ki regularny.
- Dost?p do nieruchomo?ci bezpo?rednio z drogi o nawierzchni utwardzonej – dz. nr 132/195.
- Nieruchomo?? wolna jest od wszelkich d?ugów, ci??arów, ogranicze? w rozporz?dzaniu, nie jest przedmiotem ?adnego post?powania s?dowego, administracyjnego i egzekucyjnego.
- Niezale?nie od podanych powy?ej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie si? ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomo?ci oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich

warunków faktycznych i prawnych le?y w ca?o?ci po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

- Okazanie punktów granicznych ww. nieruchomo?ci mo?e nast?pi? na ?yczenie i wy??czny koszt nabywcy.
- Sprzeda? przedmiotowej nieruchomo?ci nast?pi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. W razie ewentualnych prac geodezyjnych, Gmina Go?dap nie ponosi odpowiedzialno?ci z tytu?u ewentualnej niezgodno?ci w zakresie rodzaju u?ytków oraz ewentualnych ró?nic w powierzchni nieruchomo?ci.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 1 600,00 zł** (s?ownie: jeden tysi?c sze??set z?otych 00/100) – sprzeda? nieruchomo?ci zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z pó?n. zm.).

**Minimalne postąpienie** nie mo?e wynosi? mniej ni? 1% ceny wywo?awczej z zaokr?gleniem w gór? do pe?nych dziesi?tek z?otych.

Przyst?puj?cy do przetargu zobowi?zany jest do wniesienia **wadium w pieniądzu** w wysoko?ci **160,00 zł** (s?ownie: sto sze??dziesi?t z?otych 00/100) na rachunek Urz?du Miejskiego w Go?dapi PKO BP S.A. Oddzia? E?k nr 89 1020 4724 0000 3602 0007 6463 lub w kasie urz?du – pokój 3a (parter) **do dnia 17.07.2025 r**. Za dat? wp?acenia wadium uwa?a si? wp?yw wymaganej kwoty na ww. rachunek bankowy. **Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika/uczestników przetargu oraz numer ewidencyjny działki**.

**Przetarg odbędzie się 23 lipca 2025 r. o godz. 1130 w sali konferencyjnej nr 1 Urzędu Miejskiego w Gołdapi przy Placu Zwycięstwa 14.**

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca przeprowadzenia przetargu.

W przypadku przyst?pienia do przetargu osób fizycznych pozostaj?cych w zwi?zku ma??e?skim, posiadaj?cych wspólno?? ustawow? ma??e?sk?, wymagana jest obecno?? obojga ma??onków. **W przypadku uczestnictwa w przetargu przez jednego z małżonków**, konieczne jest przed?o?enie pisemnego wyra?enia zgody wspó?ma??onka na uczestnictwo w przetargu w celu odp?atnego nabycia nieruchomo?ci z notarialnym po?wiadczeniem podpisu.

**Uczestnik przetargu zobowiązany** jest przed?o?y? dokument to?samo?ci komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, natomiast osoby prawne bior?ce udzia? w przetargu powinny przedstawi? aktualne dane z w?a?ciwego rejestru, w celu umo?liwienia komisji przetargowej ustalenia przedstawiciela firmy, upowa?nionego do uczestnictwa w przetargu w jej imieniu. W przypadku osoby reprezentuj?cej uczestnika/uczestników przetargu konieczne jest przed?o?enie pe?nomocnictwa upowa?niaj?cego do dzia?ania na ka?dym etapie post?powania przetargowego z notarialnym po?wiadczeniem podpisu.

**Nabycie gruntu przez cudzoziemców** mo?e nast?pi? w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewn?trznych i Administracji, je?eli wymagaj? tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
**Nabywca zobowi?zany jest** do ustalenia we w?asnym zakresie, czy nabycie gruntu b?d?cego przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

**Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości** zobowi?zana jest wp?aci?, nie pó?niej ni? na 2 dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej, kwot? równ? 100% ceny nieruchomo?ci osi?gni?tej w przetargu, pomniejszon? o wniesione w pieni?dzu wadium.

**Jeżeli osoba ustalona jako nabywca** nieruchomo?ci nie przyst?pi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu mo?e odst?pi? od zawarcia umowy, a wp?acone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Wadium wniesione w pieni?dzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra?, zalicza si? na poczet ceny nabycia nieruchomo?ci.

Pozosta?ym uczestnikom przetargu **wadium zwraca się niezwłocznie** przelewem, jednak nie pó?niej ni? przed up?ywem 3 dni od dnia rozstrzygni?cia przetargu.

Nabywca nieruchomo?ci zobowi?zany b?dzie do pokrycia kosztów notarialnych i s?dowych.

Burmistrz Go?dapi zastrzega sobie prawo odwo?ania przetargu jedynie z wa?nych powodów.

Og?oszenie zosta?o podane do publicznej wiadomo?ci poprzez wywieszenie na tablicy og?osze? w siedzibie Urz?du Miejskiego w Go?dapi oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej urz?du i w prasie.

Dodatkowych informacji mo?na uzyska? w Wydziale Gospodarki Przestrzennej, Ochrony ?rodowiska i Nieruchomo?ci Urz?du Miejskiego w Go?dapi przy Placu Zwyci?stwa 14 pok. nr 24 (II pi?tro) oraz pod nr tel. 87 615 60 54.

Z up. BURMISTRZA

*mgr inż. Anita Germaniuk*

Zastępca Kierownika

Wydziału Gospodarki Przestrzennej,

Ochrony Środowiska i Nieruchomości

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia: 18.06.2025 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: 23.07.2025 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com