Przetargownik

Wydanie nr **15/05/2025** z dnia 15 maja 2025 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Gminy Rymanów ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie ewidencyjnym Rymanów

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

W Y C I Ą G Z O G Ł O S Z E N I A

Burmistrza Gminy Rymanów

z dnia 15 maja 2025 roku

Burmistrz Gminy Rymanów ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie ewidencyjnym **Rymanów**, stanowiących własność Gminy Rymanów.

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia działki [ha] Klasa gruntu [ha]	Dokument własności Nr KW	Cena wywoławcza [cena netto w zł]	Wadium [w zł]	Uwagi
1	Rymanów	3815	0,2325 RIVb – 0,2325	KS1K/00093332/7	11.700,00	1.200,00	I przetarg
2	Rymanów	3817	0,1991 RIVb – 0,1991	KS1K/00093332/7	10.000,00	1.000,00	I przetarg

I. **Opis nieruchomości**

Działka nr 3815 – Działka niezabudowana, położona w peryferyjnej strefie miasta Rymanów, gm. Rymanów. Teren działki jest lekko pochyły w kierunku wschodnim, w całości pokryty trawą sukcesywnie koszoną. Kształt działki regularny, zbliżony do kwadratu. Działka nie posiada dostępu do dróg. Dojazd do nieruchomości jest możliwy wyłącznie przez działki sąsiednie. Bezpośrednie otoczenie stanowią nieruchomości rolne i zadrzewione. W bliskim sąsiedztwie zlokalizowane są nieruchomości rolne, a w dalszym zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej.

Działka nr 3817 – Działka niezabudowana, położona w peryferyjnej strefie miasta Rymanów, gm. Rymanów. Teren działki jest lekko pochyły w kierunku wschodnim, w całości pokryty trawą sukcesywnie koszoną. Kształt działki regularny, zbliżony do kwadratu. Działka nie posiada dostępu do dróg. Dojazd do nieruchomości jest możliwy wyłącznie przez działki sąsiednie. Bezpośrednie otoczenie stanowią nieruchomości rolne i zadrzewione. W bliskim sąsiedztwie zlokalizowane są nieruchomości rolne, a w dalszym zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej.

II. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania**

Zgodnie z uchwałą nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25.10.2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rymanów” działka nr:

- **dz. 3815** – położona jest w terenach: R – Tereny rolnicze (100%). Dodatkowo działka zlokalizowana jest w Granicy obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych dla złoża wód mineralnych (100%),
- **dz. 3817** – położona jest w terenach: R – Tereny rolnicze (100%). Dodatkowo działka zlokalizowana jest w Granicy obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych dla złoża wód mineralnych (100%).

III. **Termin przetargu i warunki wniesienia wadium**

1. **Przetarg odbędzie się 18 czerwca 2025 roku od godz. 1100 w Urzędzie Gminy w Rymanowie przy ul. Mitkowskiego 14a**.
2. **Wadium na działkę nr….. położoną w ….** należy wpłacić przelewem/wpłatą na rachunek bankowy Gminy Rymanów prowadzonym w Banku Handlowym w Warszawie nr konta **73 1030 1508 0000 0008 2413 7042** najpóźniej do dnia **13 czerwca 2025 roku.**
3. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z oznaczeniem nieruchomości w wyznaczonym terminie.
4. Za datę wpłaty wadium przelewem uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Gminy Rymanów.

5. Dokument potwierdzający wpłatę wadium należy przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.
6. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

IV. **Informacja o obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości**

Działki nr 3915, 3817 obciążone są umową dzierżawy na czas określony do dnia 02.07.2026r., która została zawarta w formie pisemnej i ma datę pewną. W/w umowa jest opatrzona datą pewną. Wobec powyższego na podstawie art. 678 Kodeksu cywilnego w związku z art. 694 Kodeksu cywilnego przyszły nabywca, z datą nabycia nieruchomości wstąpi w stosunek dzierżawy w miejsce Wydzierżawiającego – Gminy Rymanów. Zgodnie z zapisami powyższej umowy dzierżawy każda ze stron może wypowiedzieć umowę dzierżawy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

IV. **Pozostałe warunki przetargu**

1. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
2. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
3. W przypadku udziału w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, które obowiązuje ustawowa wspólność majątkowa, konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub w przypadku udziału jednego z nich przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka; w przypadku rozdzielności majątkowej – przedstawienie dokumentu ustanawiającego rozdzielność.
4. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
5. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomości zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, jednak nie może ono być niższe niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Działki nr 3815, nr 3817 zwolnione są z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

9. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.
10. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.
11. Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym nieruchomości i stanem zagospodarowania nieruchomości, zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń oraz wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Rymanów w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości.
12. Burmistrz Gminy Rymanów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
13. Dodatkowych informacji o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela - Referat Finansów i Gospodarki Mieniem Gminy w Urzędzie Gminy w Rymanowie pokój nr 222 tel. (013) 43 55 006 wew. 222.
14. Dodatkowych informacji o przeznaczeniu w MPZP w/w nieruchomości będących przedmiotem przetargu udziela - Referat Infrastruktury w Urzędzie Gminy w Rymanowie pokój nr 213 tel. (013) 43 55 006 wew. 213.
15. Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38-41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.).
16. Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Rymanowie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danych miejscowościach a także opublikowane na stronie internetowej www.rymanow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie poprzez serwis internetowy wpisany do rejestru dzienników i czasopism www.otoprzetargi.pl oraz www.przetargi-gctrader.pl.
17. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Rymanów – można uzyskać na stronie www.rymanow.pl w zakładce RODO.

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com