**Przetargownik**

Wydanie nr **29/08/2013** z dnia 29 sierpnia 2013 roku, ISSN 2392-215X

# BURMISTRZ GMINY KRZESZOWICE

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dom

Cena: 133.000,00
Powierzchnia: 90.00

## Szczegóły

**BURMISTRZ GMINY KRZESZOWICE**

na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm./ oraz § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm./

**I. ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej objętej księgą wieczystą nr KR2K/00026768/6, oznaczonej jako działka nr 1263 o pow.** 0,0108 ha**, położonej w obrębie Krzeszowice, jednostka ewidencyjna Krzeszowice, Powiat Krakowski, Województwo Małopolskie, stanowiącej własność Gminy Krzeszowice.**

**Cena wywoławcza wynosi: 133.000,00 zł (sto trzydzieści trzy tysiące złotych) + podatek VAT wg obowiązującej stawki.**

**Wadium: 10.000,00 zł.**

Nieruchomość znajduje się przy ul. Wąskiej 2 w Krzeszowicach, w bliskim sąsiedztwie rynku, przy jego północno-wschodnim narożniku. Działka w kształcie prostokąta ze ściętym rogiem w całości zabudowana budynkiem mieszkalnym piętrowym, częściowo podpiwniczonym, z poddaszem, o powierzchni użytkowej wynoszącej 90 $m^2$ i kubaturze 745 $m^3$. W budynku urządzono 3 mieszkania, na które składało się 7 izb.

Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowanej w 1928 r. Ściany budynku nieocieplone. W budynku rozprowadzona instalacja elektryczna wodociągowa i kanalizacyjna. Ogrzewanie odbywało się piecami węglowymi kaflowymi, do budynku doprowadzono gaz. Budynek pokryty dachówką, położoną w 2009 r., wtedy też wymieniono rury spustowe i obróbki blacharskie.

Stan techniczny budynku - zły. Wymaga on generalnego remontu wraz z osuszeniem elementów konstrukcyjnych, ociepleniem ścian, wymianą instalacji, wykonaniem c.o.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie stanowi przedmiotu zobowiązań.

Dla nieruchomości nie wyznacza się terminu zagospodarowania.

Brak planu miejscowego.

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Krzeszowice zatwierdzonego uchwałą Nr XLVI/369/2010 Rady Miejskiej w Krzeszowicach Nr XLVI/369/2010 z dnia 28 stycznia 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Krzeszowice oraz uchwałą nr XXII/203/2012 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 26 lipca 2012 r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Krzeszowice oraz przyjęcia jednolitego tekstu oraz rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Krzeszowice nieruchomość znajduje się:

- w terenie oznaczonym symbolem **MM** - obszary zabudowy śródmiejskiej o charakterze i standardzie miejskim,

- w obszarze górniczym PE7 Krzeszowice I;

- w granicy Głównych Zbiorników Wód Podziemnych,

- w granicy otuliny Parku Krajobrazowego,

- w granicy strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej.

**II. Przetarg odbędzie się w dniu  1 października 2013 r.  w budynku Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach, ul. Grunwaldzka 4, „Sala Herbowa” (pok. 103 - I piętro) – godz. 10:15. Rejestracja uczestników od godz. 10:00.**

Językiem obowiązującym w postępowaniu przetargowym jest język polski.

Ilekroć uczestnik składa dokument/pismo wydane/napisane w języku obcym, obowiązany jest je złożyć wraz z jego uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski

**III.  Pozostałe warunki przetargu:**

1. Uczestnikiem przetargu może być: osoba fizyczna, osoba prawna, jednostka organizacyjna nie będąca osobą prawną, której ustawa przyznaje zdolność prawną,  a w sytuacji określonej w  pkt III ppkt 3 lit a) oboje małżonkowie.

2. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, winna ona złożyć oświadczenie co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz oświadczenie określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości – druk do odbioru w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach (ul. Grunwaldzka 4, pok. 107 - I piętro).

3. W przypadku, o którym mowa w pkt III ppkt.2.:

a) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu jest:

- stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo

- przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na (1) wniesienie wadium, (2) uczestnictwo w przetargu w jego imieniu, (3) składanie w jego imieniu wszelkich oświadczeń związanych z przetargiem oraz (4) na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu w przypadku wygrania przetargu.

b) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu jest przedłożenie:

- kserokopii wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową poświadczonego za zgodność z oryginałem przez uczestnika albo

- kserokopii odpisu prawomocnego orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową poświadczonego za zgodność z oryginałem przez uczestnika, albo

- (w przypadku wspólności majątkowej) pisemnego oświadczenia uczestnika o zamiarze nabycia nieruchomości ze środków w całości uzyskanych w zamian za składniki majątku osobistego.

4. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacająca w imieniu wszystkich wadium.

5. Cudzoziemiec może nabyć przedmiotową nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /t.j. z 2004 r. Dz. U. Nr 167, poz. 1758 ze zm./. W przypadku gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, nabywca będący cudzoziemcem będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia w tym zakresie w umowie sprzedaży.

Zainteresowani cudzoziemcy mogą uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach poświadczoną kopię niniejszego ogłoszenia o przetargu, w celu załączenia tego dokumentu do wniosku o wydanie promesy lub zezwolenia na nabycie nieruchomości w Rzeczypospolitej Polskiej.

6. Do przetargu zostaną dopuszczone osoby, które:

a) **Wpłacą** wadium w wyznaczonym w pkt III ppkt 8 terminie;

b) **Przedłożą** komisji przetargowej bezpośrednio przed otwarciem przetargu odpowiednio dokumenty i/lub oświadczenia określone w pkt III ppkt 7;

c) W przypadku podmiotów krajowych, takich jak: osoby fizyczne będące przedsiębiorcami, osoby prawne i jednostki organizacyjne nie będące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną - **przedłożą** w terminie do dnia **25 września 2013 r.** (w godzinach pracy Urzędu) osobiście w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach ul. Grunwaldzka 4 (pok. 107 - I piętro) bądź za pomocą środków porozumiewania się na odległość (tel. 12 25 20 816, faks 12 25 20 890, email: nieruchomosci@um.krzeszowice.pl) dane umożliwiające organizatorowi przetargu weryfikację statusu prawnego uczestnika oraz osobę/y lub organ uprawnione do reprezentacji podmiotu. W szczególności danymi takimi mogą być odpowiednio: numer identyfikacyjny REGON, NIP, numer KRS bądź numer wpisu w innym właściwym rejestrze.

7. Dokumenty i oświadczenia wymagane do przedłożenia komisji przetargowej bezpośrednio przed otwarciem przetargu:

a) Dokument tożsamości.

b) W przypadku podmiotów zagranicznych: osób fizycznych będących przedsiębiorcami, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie będących osobami prawnymi, którym właściwe przepisy przyznają zdolność prawną - odpis, zaświadczenie lub inny dokument rejestrowy (względnie kopię takiego dokumentu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby upoważnioną/-e do reprezentacji przedsiębiorcy) z właściwego rejestru przedsiębiorców prowadzonego w państwie siedziby przedsiębiorcy zagranicznego. Odpis, zaświadczenie czy dokument rejestrowy powinien być wydany w ciągu ostatnich 6 miesięcy licząc wstecz od daty przetargu (1.4.2013 r.).

c) W przypadku reprezentowania uczestnika przez inną osobę:

– dokument tożsamości pełnomocnika oraz pełnomocnictwo zawarte co najmniej w formie pisemnej upoważniające do uczestnictwa w przetargu w imieniu i na rzecz uczestnika (pełnomocnictwo nie dotyczy sytuacji gdy reprezentacja wynika z właściwego rejestru); lub

- w przypadku umocowania opartego na ustawie (przedstawicielstwo ustawowe) - dokument tożsamości przedstawiciela ustawowego oraz dokument (kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez przedstawiciela ustawowego) wskazujący na podstawę powstania stosunku prawnego przedstawicielstwa ustawowego.

d) Dowód wniesienia wadium, którym jest potwierdzenie przelewu, dowód wpłaty na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach bądź wyciąg z rachunku bankowego uczestnika**. Na dowodzie wniesienia wadium należy wpisać numer rachunku bankowego na który wadium ma być zwrócone.**

e) Oświadczenie uczestnika (pełnomocnika, przedstawiciela ustawowego uczestnika) o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu (w tym warunkami przetargu), przebiegiem uzbrojenia, granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz, że w związku z tym uczestnik nie będzie występować z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady – druk do odbioru w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach.

f) Oświadczenie uczestnika **o braku podstaw wyłączenia z uczestnictwa przetargu.** Zgodnie z treścią § 9 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm./ - w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że budzić to może uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej. Druk oświadczenia uczestnika **o braku podstaw wyłączenia z tego tytułu zostanie wydany uczestnikowi w dniu przetargu (bezpośrednio przed otwarciem przetargu).**

**g) w przypadku wystąpienia którejś z okoliczności wymienionych w** pkt III ppkt 2-4 **- dokumenty i/lub oświadczenia określone odpowiednio w** pkt III ppkt 2-4.

h) podpisaną przez uczestnika listę osób uczestniczących w przetargu, wydaną **uczestnikowi w dniu przetargu (bezpośrednio przed otwarciem przetargu).**

8. **Wadium** w pieniądzu w podanej w pkt I wysokości **należy wpłacić do dnia 25 września 2013 r**. na konto Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach – BOŚ S.A. O/Kraków nr 60 1540 1115 2001 6000 1414 0001. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego. Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.

10. Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania / zamknięcia / unieważnienia / zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

11. Minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

12. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca prawa własności o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. Cenę nabycia nieruchomości ustaloną w drodze przetargu należy zapłacić nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej. Datą dokonania zapłaty ceny jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego.

14. Koszty sporządzenia aktu notarialnego, opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej, a także koszty ewentualnego okazania granic ponosi nabywca.

15. Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach (ul. Grunwaldzka 4, pok. 107 - I piętro), tel.  12 25 20 816 w godzinach pracy Urzędu.

16. Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronach internetowych Urzędu Gminy: **www.wrotamalopolski.pl/root_BIP/BIP_w_Malopolsce/gminy/root_Krzeszowice/podmiotowe/Zamowienia+publiczne/Ogloszenia+rozne** .

17. Burmistrz Gminy Krzeszowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Krzeszowice, dnia 31.07.2013 r.

**BURMISTRZ GMINY KRZESZOWICE**

**/-/ CZESŁAW BARTL**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com