

## **Burmistrz Gminy Kietrz woj. opolskie ogłosił pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Ściborzycach Wielkich**

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

### **Szczegóły**

#### **WYCIĄG Z OGŁOSZENIA**

**o pierwszym publicznym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości obejmującej działki nr 540/2 i 602, położonej w Ściborzycach Wielkich, stanowiącej własność Gminy Kietrz.**

Burmistrz Gminy Kietrz woj. opolskie ogłosił pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Ściborzycach Wielkich

Kietrz, dnia 19 stycznia 2026r.



1.

Położenie i opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa rolna, położona w Ściborzycach Wielkich w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej oraz terenów użytkowanych rolniczo. Teren nieruchomości o nieznacznych deniwelacjach tworzą dwie działki o wydłużonym kształcie zbliżonym do prostokąta, aktualnie użytkowany rolniczo. Nieruchomość powstała w wyniku podziału geodezyjnego działek nr 540, 542/1, 542/3. Dostęp do drogi publicznej możliwy jest za pośrednictwem drogi transportu rolnego (działki nr 540/3) . Wg ewidencji gruntów ww. działki oznaczone są symbolem RIIIa- 0,3355 ha - grunty orne.

Aktualnie na zbywanej działce znajdują się uprawy rolnicze w trakcie wegetacji. Zatem objęcie działki w posiadanie (wydanie nieruchomości) nastąpi po zbiorach do 15 sierpnia br. Szczegóły wydania ustalone zostaną z wyłonionym nabywcą nieruchomości.

Biorąc pod uwagę, że przedmiotem sprzedaży jest grunt rolny oznaczony w ewidencji symbolem (RIIIa- 0,3355 ha) oraz brakiem dla sprzedawanej nieruchomości miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, **Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia**

2.	Oznaczenie geodezyjne	Nieruchomość obejmująca działki nr: <b>602</b> Ściborzyce Wielkie o powierzchni 0,2876 ha, <b>540/2</b> Ściborzyce Wielkie o powierzchni 0,0479 ha, o <b>łącznej pow. 0,3355 ha</b> , obręb ewidencyjny: 160204_5.0010, ŚCIBORZYCE WIELKIE
3.	Nr księgi wieczystej	OP1G/00021167/8
4.	Forma zbycia nieruchomości	Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
5.	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>45 000,- zł</b> , zwolniona z podatku od towarów i usług
6.	<b>Termin i miejsce przetargu</b>	<b>20 lutego 2026 r. godz. 11:00</b> Urząd Miejski w Kietrze, ul. 3 Maja 1- sala konferencyjna
7.	<b>WADIUM</b>	<b>4 500,- zł – do 16 lutego 2026 r.</b> Datą wniesienia wadium, jest data uznania rachunku bankowego Gminy Kietrz.

8.	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kietrz	Dla nieruchomości nie sporządzono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kietrz uchwalone uchwałą nr XLIX/531/2022 Rady Miejskiej  w Kietrz z dnia 30 czerwca 2022r. Nieruchomość położona na obszarach przeznaczonych pod funkcje: zabudowy wsi z preferencją zabudowy zagrodowej z rolnictwem, oznaczoną symbolem <b>RMM</b> i rolną oznaczoną symbolem <b>R</b>
9.	Miejsce publikacji pełnej treści ogłoszenia	Tablica ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Kietrz,  przy ul. 3 Maja 1, 48-130 Kietrz.  Strona internetowa Urzędu Miejskiego w Kietrz <a href="http://kietrz.pl">kietrz.pl</a> oraz <a href="#">Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kietrz</a> pod adresem <a href="http://www.bip.kietrz.pl">www.bip.kietrz.pl</a> - „MENU PRZEDMIOTOWE” w zakładce „Nieruchomości” przetargi-ogłoszenia, a wyciąg z ogłoszenia w dziennikach internetowych o zasięgu ogólnopolskim <a href="http://otoprzetargi.pl">otoprzetargi.pl</a> , <a href="http://przetargi-gctrader.pl">przetargi-gctrader.pl</a> oraz portalach internetowych branżowych w sekcji nieruchomości.
10.	Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu	Urząd Miejski w Kietrz, ul. 3 Maja 1, Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój 7, 8, tel. 77 485 43 56 wew. 24 lub 25, e-mail: <a href="mailto:nieruchomosci@kietrz.pl">nieruchomosci@kietrz.pl</a>

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com