Przetargownik

Wydanie nr **23/03/2015** z dnia 23 marca 2015 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Głowna ogłasza

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 349.320,00
Powierzchnia: 6830.00

Szczegóły

Burmistrz Głowna ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Głowno:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Położenie nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5
1.	m.GŁOWNO działka nr 163/13 obręb ewid. G-14 KW nr: LD1G/00044098/1	0,6830	**ul. Czackiego 10**	Na działce występują grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz/Ps-VI, Lz/R-VI oraz leśna Ls-VI)
2.	m.GŁOWNO działka nr 163/12 obręb ewid. G-14 KW nr: LD1G/00044098/1	0,5898	**ul. Czackiego 10A**	Na działce występują grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz/R-IVa, Lz/Ps-VI)
3.	m.GŁOWNO działka nr 163/11 obręb ewid. G-14 KW nr: LD1G/00044098/1	0,7279ha	**ul. Kasprowicza 16**	Na działce występują grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz/Ps-VI) oraz leśne (Ls-VI)

Przez część południową przedmiotowych działek gruntu przebiegają napowietrzne energetyczne linie średniego i wysokiego napięcia (15kV i 110kV).

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 17 kwietnia 2015r. o godz. 10^{00} w budynku Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul. Młynarskiej 15 (I piętro, pok. nr 8).

§ 1. Warunki dotyczące zagospodarowania nieruchomości.

1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m.Głowno obejmującym teren ulic: Kopernika, Czackiego i Kasprowicza, zatwierdzonego Uchwałą Nr 331/XXXVI/2002 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 30.08.2002r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2002r. Nr 253, poz.3195) przedmiotowe działki gruntu nr 163/13, 163/12 oraz 163/11 znajdują się na terenach przeznaczonych na cele przemysłu, baz, składów i usług, z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod lokalizację zakładów produkcyjnych i usług oraz drobnej wytwórczości z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (na planszy planu teren oznaczony symbolem: PU).

Plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza lokalizację obiektów budowlanych
w strefach ochronnych wymienionych powyżej linii energetycznych, po uzyskaniu pozytywnej opinii Zakładu Energetycznego (właściciela linii).

2. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do jej zabudowy, tj. wybudowania i oddania do użytku budynku (budynków) i urządzeń o funkcji zgodnej z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oraz do rozpoczęcia na tej nieruchomości działalności gospodarczej – **w terminie 5 lat** od daty zawarcia aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.

3. W razie nie dotrzymania ustalonego w ust.2 terminu zabudowy lub nierozpoczęcia działalności gospodarczej na przedmiotowej nieruchomości w tym terminie, nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do:

1) zapłaty kar umownych w wysokości 10% ceny nabycia, za każdy kolejny rok przekroczenia ww. terminu,

2) poddania się w notarialnej umowie sprzedaży dobrowolnej egzekucji w trybie art.777 §1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego obejmującej obowiązek zapłaty kary umownej określonej w p-kcie 1, ze wskazaniem, iż Gmina Miasta Głowno będzie uprawniona do wystąpienia o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności w ciągu 3 lat od upływu terminu określonego w ust.2

4. Zapłata kar umownych będzie zabezpieczona poprzez ustanowienie hipoteki umownej na nieruchomości do wysokości ceny „brutto" ustalonej w przetargu. Dopuszcza się możliwość ustąpienia pierwszeństwa powyższej hipoteki umownej na rzecz hipoteki bankowej ustanowionej w celu zabezpieczenia kredytu udzielonego prze bank na budowę przez przyszłego nabywcę budynków i urządzeń na przedmiotowej nieruchomości.

§ 2. Warunki finansowe przetargu.

L.p.	**Oznaczenie** **nieruchomości według księgi wieczystej oraz** **Katastru Nieruchomości**	**Powierzchnia nieruchomości** **w ha**	**C e n a wywoławcza nieruchomości *„brutto"*** **(z podatkiem VAT w wysokości 23%).**	KWOTA WADIUM **w zł**	**Minimalna wysokość postąpienia**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1.	m.GŁOWNO **ul.Czackiego 10** działka nr 163/13 **obręb ewid. G-14** KW nr: **LD1G**/00044098/1	0,6830 ha	**349.320,00zł**	69 000,00zł	3 500,00zł

2.	m.GŁOWNO **ul.Czackiego 10A** działka nr 163/12 **obręb ewid. G-14** KW nr: LD1G/00044098/1	0,5898 ha	**301.350,00zł**	60 000,00zł	3 020,00zł
3.	m.GŁOWNO ul. Kasprowicza 16 działka nr 163/11 **obręb ewid. G-14** KW nr: LD1G/00044098/1	0,7279ha	**356 700,00**	71 000,00zł	3 570,00zł

Wadium (wnoszone w pieniądzu) można wpłacać gotówką do kasy Urzędu Miejskiego w Głownie lub przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Głownie w Banku Spółdzielczym w Zgierzu, nr konta: 30 8783 0004 0025 1011 2000 0004 – w terminie
do dnia 13 kwietnia 2015r. (włącznie).

W przypadku wpłaty wadium przelewem za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone na wskazane konto lub w kasie Urzędu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

§ 3. Warunki udziału w przetargu:

1. Warunkiem udziału w przetargu przez zainteresowanych jest przedłożenie Komisji Przetargowej przed przystąpieniem do przetargu:

1) dowodu wpłaty wadium (w oryginale) w wysokości i w terminie określonych w §2 „Warunków przetargu”,

2) w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,

3) aktualnego, sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed terminem przetargu odpisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru sądowego, oryginału lub jego kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez uczestnika przetargu lub osobę /osoby upoważnione przez niego – jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba prawna,

4) wyciągu z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed terminem przetargu, a także decyzji o nadaniu numerów NIP i REGON w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,

2. Przystępujące samodzielnie do przetargu osoby fizyczne (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej), obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej

przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu z podpisem notarialnie poświadczonym.

§ 4. Pozostałe warunki przetargu:

1. Przetarg jest ważny bez względu nas liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.
2. Cenę nabycia nieruchomości stanowi najwyższa cena osiągnięta w przetargu.

3. Koszty związane z nabyciem nieruchomości (notarialne i sądowe) ponosi w całości nabywca nieruchomości.
4. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych ewidencji gruntów. Odtworzenie punktów granicznych nieruchomości odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy.
5. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z „Warunkami przetargu”, które można uzyskać, jak również zasięgnąć dodatkowych informacji, w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie, ul. Młynarska 15, I piętro, pokój nr 8 (tel.: 42 719-11-42) oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Głownie www.glowno.pl. i w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) – w zakładce „przetargi”.

6. Burmistrz Głowna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com