**Przetargownik**

Wydanie nr **20/04/2015** z dnia 20 kwietnia 2015 roku, ISSN 2392-215X

# BURMISTRZ DZIWNOWA ogłasza

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 6.412.000,00
Powierzchnia: 18494.00

## Szczegóły

**Burmistrz Dziwnowa**

**ogłasza**

**na dzień 12 czerwca 2015 roku**

**od godziny 10.00**

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż zabudowanej działki gruntu, położonej w obrębie Dziwnów, opisanej poniżej:**

**działka nr 894/4 o powierzchni 18 494 $m^2$, księga wieczysta KW NR SZ1K/00009363/0**

**cena wywoławcza – 6 412 000,00 zł (sześć milionów czterysta dwanaście tysięcy złotych)**

**INFORMACJE O DZIAŁCE**

Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do trapezu, położona w sąsiedztwie cieśniny Dziwna, drogi gminnej oraz nieruchomości prywatnych; teren płaski, trwale ogrodzony, porośnięty trawami i drzewostanem.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej- ul. Spadochroniarzy Polskich (dz. nr 843/28).

Działka oznaczona użytkami: Ba- 93 $m^2$; Bi-18401 $m^2$.

Działka jest zadrzewiona.

Usunięcie przez nabywcę istniejącego drzewostanu nastąpi po uzyskaniu zgody właściwego organu. Koszt wycinki drzewostanu ponosi nabywca.

Działka położona jest na obszarze pasa ochronnego.

Działka położona jest na obszarze Natura 2000.

Dla działki nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.

Z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie (pokój nr 5).

Decyzją nr 429/2013 z dnia 15 października 2013 roku Starosty Kamieńskiego zatwierdzony został projekt budowlany i udzielone zostało pozwolenie na wykonanie robót budowlanych dla zamierzenia: „Budowa linii kablowej 15 kV ze ST.SN „ Kopalnia Sosnowiec” nr 2528 w Międzywodziu do ST.SN „ Żeromskiego” nr 2759 w Dziwnowie na działkach: 850/60, 890/2, 753/2, 189/1, 190/26, 217/46, 217/45 obręb Międzywodzie działki nr 843/28, 843/85, 843/84, 890, 210/2, 211, 209/1, 213/1, 214/1 obręb Dziwnów”. Jako inwestor w ww. decyzji wskazana została spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Enea Operator. Informacje na temat stanu realizacji inwestycji możliwe do uzyskania bezpośrednio u inwestora. Działki nr 843/84 i 843/85 wskazane w ww. decyzji połączone zostały w działkę nr 894, która następnie podzielona została na działki nr 894/1 i 894/2. Działka nr 894/2 przeznaczona została do zbycia na rzecz Enea Operator sp. z o.o. z przeznaczeniem pod budowę nowej stacji transformatorowej, natomiast działka nr 894/1

podzielona została na działki nr 894/3 i 894/4.

Zabudowa i zagospodarowanie działki musi nastąpić zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego bądź decyzją o warunkach zabudowy w zależności od tego, który z dokumentów będzie obowiązywał w chwili przystąpienia do zagospodarowania/zabudowy.

Część działki stanowi przedmiot dzierżawy – umowa zawarta została na czas określony- na okres od 01 kwietnia 2014 roku do 31 marca 2016 roku z przeznaczeniem pod składowanie rzeczy ruchomych. Nabywca działki przejmie wszelkie prawa i obowiązki Wydzierżawiającego wynikające z podpisanej umowy.

Na terenie działki znajdują się utwardzone ciągi piesze i wewnętrzna droga dojazdowa.

Na działce posadowione są następujące budynki i obiekty:

- budynek stacji transformatorowej o powierzchni zabudowy 26 $m^2$ (według ewidencji gruntów i budynków) - przewidziany do likwidacji;
- budynek niemieszkalny o powierzchni zabudowy 745 $m^2$ (według ewidencji gruntów i budynków);
- budynek niemieszkalny o powierzchni zabudowy 568 $m^2$ (według ewidencji gruntów i budynków);
- budynek niemieszkalny o powierzchni zabudowy 41 $m^2$ (według ewidencji gruntów i budynków);
- budynek niemieszkalny o powierzchni zabudowy 12 $m^2$ (według ewidencji gruntów i budynków);
- obiekt nietrwale związany z gruntem (camping)
- śmietnik;
- wiata drewniana.

Działka nie posiada pełnego uzbrojenia. Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni wykonanie pełnej infrastruktury technicznej dla nabytej działki po uzgodnieniu z właściwymi organami/instytucjami.

**Według wskazań mapy zasadniczej:**

- przez działkę nr 894/4 przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, w tym studzienki i elektroenergetyczna, w tym słupy oświetleniowe; stan techniczny sieci i urządzeń nie jest znany;
- ogrodzenie działki w części nie jest posadowione zgodnie z granicami; Nabywca dokona przesunięcia/usunięcia ogrodzenia w uzgodnieniu z zainteresowanymi stronami we własnym zakresie i w całości na koszt własny.

W przypadku, gdy będzie to konieczne nabywca we własnym zakresie i na własny koszt wykona przeniesienie istniejących sieci w uzgodnieniu z właściwymi organami/instytucjami.

W przypadku, gdy w obrębie działki wystąpią sieci, które nie są ujawnione na mapach i które winny zostać przeniesione, nabywca we własnym zakresie i na własny koszt wykona przeniesienie istniejących sieci w uzgodnieniu z właściwymi organami/instytucjami.

Oględziny działki oraz budynków i obiektów możliwe po uprzednim uzgodnieniu terminu i godziny z pracownikami Referatu Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie- tel. 91/3275180, 3275182; grunty@dziwnow.pl

**INFORMACJE FORMALNE:**

**Wysokość wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej.**

**Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się **w dniu 12 czerwca 2015 roku od godziny 10.00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań, za wyjątkiem wykazanych w niniejszym ogłoszeniu.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

wniesienie wadium ze wskazaniem numeru działki w wysokości wskazanej w ogłoszeniu, które należy wpłacić w pieniądzu (zł) w terminie **do dnia 08 czerwca 2015 roku** na konto Gminy Dziwnów w Banku PEKAO S.A. I Oddział Kamień Pomorski nr 18 1240 3868 1111 0000 4093 6541. **Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na konto Gminy lub do kasy Urzędu Miejskiego.**

**Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:**

1. oryginał dowodu wpłaty wadium w określonej wysokości ze wskazaniem numeru działki (dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu)

2. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu,

3. osoby fizyczne - oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika,

Małżonkowie, nabywający nieruchomość do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.

4. osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej a podlegające wpisowi do rejestru- aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego, oryginał(y) dokumentu tożsamości osoby/osób reprezentujących osobę prawną lub jednostkę; w przypadku ustanowienia pełnomocnika - oryginał właściwego pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika. Aktualny odpis z rejestru winien być wydany w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu. Jeżeli do nabycia działki wymagana jest uchwała Walnego Zgromadzenia Wspólników w sprawie nabycia nieruchomości winna ona zostać przedłożona wraz z listą wspólników oraz pozostałymi ww. dokumentami.

5. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i dokonujące nabycia w związku i na potrzeby prowadzonej działalności – dokument potwierdzający prowadzenie działalności wydany w okresie 1 miesiąca przed datą przetargu, oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego, oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika, dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej wydany w okresie 1 miesiąca przed datą przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym w sposób uzgodniony z uczestnikiem przetargu.

Do osób posiadających status cudzoziemca stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej prawo własności, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Dziwnowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pełna cena ustalona w przetargu płatna przed zawarciem aktu notarialnego umowy przenoszącej prawo własności.

Nabywca ponosi należności publicznoprawne związane z zawarciem aktu notarialnego.

Uczestnik może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Burmistrz Dziwnowa może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

*Dziwnów, dnia 27 marca 2015 roku* *Burmistrz Dziwnowa*

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com