Przetargownik

Wydanie nr **10/11/2024** z dnia 10 listopada 2024 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Dzierżoniowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr 5, o pow. użytkowej 1882,00 m2, położonego na II piętrze budynku przy ul. Świdnickiej 38 w Dzierżoniowie

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Lokal użytkowy

Szczegóły

Ogłoszenie nr 65/PN/2024

Burmistrz Dzierżoniowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr 5, o pow. użytkowej 1882,00 m2, położonego na II piętrze budynku przy ul. Świdnickiej

38 w Dzierżoniowie, kw lokalowa SW1D/00030716/3 wraz ze sprzedażą udziału w wys. 25,00 %, co odpowiada 707,50 m2, w prawie użytkowania wieczystego gruntu działki nr 55/2 o pow. 2830 m2, obręb Centrum, kw SW1D/00026673/8. Dodatkowo sprzedaży podlegają udziały procentowe

w użytkowaniu wieczystym sąsiednich 9 działek w obrębie Centrum, zgodnie z poniższą tabelą:

L.p.	Numer działki	Pow. działki [m2]	Udział procentowy prawa u.w. gruntu [%]	Wartość udziału w prawie u.w. gruntu [zł]	Numer księgi wieczystej
1.	55/48	296	17,61	8 920,00	SW1D/00040689/7
2.	55/49	168	17,61	5 070,00	SW1D/00040690/7
3.	55/52	810	21,60	29 960,00	SW1D/00040692/1
4.	55/54	3 567	20,34	124 220,00	SW1D/00040685/9

5.	55/55	975	17,61	29 400,00	SW1D/00040693/8
6.	55/57	2 926	26,49	132 710,00	SW1D/00040694/5
7.	55/58	296	3,21	1 630,00	SW1D/00040689/7
8.	55/88	828	17,61	24 970,00	SW1D/00040691/4
9.	55/90	140	3,21	770,00	SW1D/00040796/0

Cena wywoławcza: **1 990 000,00 zł netto**

Termin przetargu: **22.01.2025 r., godz. 11:15**

Miejsce przetargu: **sala nr 14 Urzędu Miasta Dzierżoniowa (I piętro)**

Wadium: **199 000,00 zł** - należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego Rynek 1, nr konta 50 9527 0007 0046 7773 2000 0005, Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie, **do dnia 17.01.2025 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta w Dzierżoniowie.

Należność za nieruchomość uzyskaną w drodze przetargu należy uiścić na konto Urzędu Miasta nr 34 9527 0007 0046 7773 2000 0002 Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przed podpisaniem aktu notarialnego.

Dowód wniesienia wadium oraz dokument potwierdzający możliwość występowania oferenta w przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu.

W przypadku uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej

w terminie do 30 dni od daty przetargu, wadium przepada na rzecz Gminy Miejskiej Dzierżoniów. Oferent może zapoznać się z regulaminem przetargu w Biurze Obsługi Klienta lub na stronie internetowej Urzędu Miasta Dzierżoniowa http://bip.um.dzierzoniow.pl.

W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. (Dz.U.2017.2278).

Dla działek nr ewid.: 55/2, 55/54, 55/55, obręb Centrum obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXV/251/05 z dnia 31 stycznia 2005 r. przez Radę Miejską w Dzierżoniowie (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2005 r., Nr 49, poz. 1089), zmieniona uchwałą nr XLIX/301/09 z dnia 29 października 2009 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2009 r., Nr 216, poz. 4135). Działki nr ewid. 55/2 oraz 55/54 znajdują się na terenie zabudowy usługowo-produkcyjnej (B3 U), natomiast

działka nr ewid. 55/55 obręb Centrum zlokalizowana jest na terenie publicznie dostępnym (9KP). Dla działek 55/57, 55/58 obręb Centrum obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr LI/464/23 z dnia 27 lutego 2023 r. przez Radę Miejską

w Dzierżoniowie (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2023 r., poz. 1627. Działki nr ewid.: 55/57, 55/58 zlokalizowane są na terenach komunikacji drogowej wewnętrznej (1KR, 2KR). Część powierzchni oferowanego lokalu użytkowego (łącznie 147,46 m2) jest obciążona 3 umowami najmu obowiązującymi do dnia 31.12.2024 r. oraz 1 umową użyczenia obowiązującą do dnia

31.12.2024 r.

Przed przetargiem należy zapoznać się ze stanem technicznym budynku i lokalu, z wysokością opłat związanych z eksploatacją oraz planami remontowymi właścicieli nieruchomości, a także zapisami planu zagospodarowania przestrzennego, obecnym zagospodarowaniem nieruchomości oraz uzbrojeniem terenu.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ponoszenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości. Wysokość stawki wynosi 3 % wartości nieruchomości. Opłata, zgodnie z art. 71 ust. 1 pkt. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U.2024.1145 ze zmianami), wnoszona jest przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, na rzecz Starostwa Powiatowego w Dzierżoniowie.

Opłata ta może być aktualizowana zgodnie z art. 77 ust. 1 w/w ustawy, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Lokal można oglądać po uprzednim kontakcie tel. pod numerem 74 6464602 (Dzierżoniowski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o.).

Obecnie organizowany jest kolejny przetarg. Poprzednie przetargi odbyły się w dniach 28.02.2024 r. oraz 21.08.2024 r.

W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024.1145 ze zmianami). Opłaty notarialne i sądowe nabycia w/w nieruchomości ponosi w całości kupujący.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży udziałów w użytkowaniu wieczystym w działkach nr ewid.: 55/48, 55/49, 55/54, 55/55, 55/57, 55/58 obręb Centrum zostanie doliczony podatek VAT w wysokości

23 %.

Sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki nr ewid. 55/2 obręb Centrum nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie

art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, natomiast sprzedaż udziałów w prawie użytkowania wieczystego działek nr ewid.: 55/52, 55/88, 55/90 obręb Centrum nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy

o podatku od towarów i usług (Dz.U.2024.361 ze zmianami).

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Architektury Urzędu Miasta w Dzierżoniowie, pokój 35, tel. 74 6450874 oraz dodatkowo w Biuletynie Informacji Publicznej (bip.um.dzierzoniow.pl).

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn. Dorota Pieszczuch

Zastępca Burmistrza Dzierżoniowa Dzierżoniów, 7
listopada 2024 r.

wypis i wyrys Świdnicka

wypis i wyrys Świdnicka

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com