Przetargownik

Wydanie nr **11/06/2025** z dnia 11 czerwca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Dobrego Miasta ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Burmistrz Dobrego Miasta Dobre Miasto, 10.06.2025r.

ul. Warszawska 14

11-040 Dobre Miasto

GN.6810.6.2025.JŁ

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art.13 ust.1, art. 37 ust.1 i 4, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z po?n. zm.) oraz uchwa?y nr X.VIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mie?cie z dnia 03.10.2019r. w sprawie okre?lenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomo?ci stanowi?cych w?asno?? Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmi?sko-Mazurskiego z 2019r. poz. 5534 z po?n. zm.)

ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie niżej wymienionej nieruchomości gruntowej z której wydzielono parcele, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto z przeznaczeniem na cele upraw warzyw i roślin jednorocznych.

Nieruchomo?? gruntowa przeznaczona zosta?a do oddania w dzier?aw? na czas nieoznaczony na podstawie wykazu nieruchomo?ci nr GN.6810.6.2025.J? z dnia 8 maja 2025r.

Parcela nie jest obci??ona ograniczonym prawem rzeczowym i nie jest przedmiotem zobowi?za? wobec osób trzecich.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Cena wywoławcza netto czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym w złotych	Wadium w złotych	Postąpienie w złotych nie mniej niż

Dobre Miasto **Obręb Piotraszewo (0002)** **działka nr 2/2** **o pow. 0,9000 ha** **z której wydzielono parcelę o pow. 390 m2** *opis użytku według ewidencji gruntów:* *N – 28,00 m2, PsIII– 362,00 m2,* **KW nr OL1O/00038769/6**	**39,00 zł za pow. 390,00 m2** Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2) Rozporz?dzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnie? od podatków od towarów i us?ug oraz warunków stosowania tych zwolnie? (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 955 ze zm.) dzier?awa gruntu przeznaczonego na cele rolnicze zwolniona jest z podatku od towarów i us?ug. *Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: ”ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto”, roczna minimalna stawka czynszu (netto) za dzierżawę 1 m2 gruntu, położonego na terenach wiejskich Gminy Dobre Miasto przeznaczonego na cele : upraw warzyw i roślin jednorocznych o pow. do 1000 m2 wynosi: 0,10 zł.*	**20,00 zł** ***(słownie: dwadzieścia złotych 00/100)***	***5,00 zł*** ***(pięć złotych 00/100)***

Na teren brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

P R Z E T A R G odbędzie się w dniu 8 lipca 2025 roku w siedzibie Urz?du Miejskiego w Dobrym Mie?cie przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad **o godz.**

1000.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr IN.0050.37.2022.MZG z dnia 10 marca 2022r. zgodnie z regulaminem stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.

W przetargu mog? bra? udzia? osoby fizyczne, je?eli wnios? **wadium w pieniądzu,** na konto Gmina DOBRE MIASTO WBS Oddzia? w Dobrym Mie?cie Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 **w terminie do dnia 1 lipca 2025 roku włącznie**.

Za uczestnika przetargu uznaje się osobę dokonującą wpłatę wadium, tj. właściciela, współwłaściciela konta bankowego bądź pełnomocnika tego konta, z którego dokonano wpłaty wadium lub osobę, osoby (tj. np. małżonków) wskazane w tytule wpłaty wadium, jako osoby na rzecz których dokonana jest wpłata.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra?, zalicza si? na poczet czynszu dzier?awnego. Pozosta?ym osobom wadium zwraca Si? niezw?ocznie po odwo?aniu albo zamkni?ciu przetargu, jednak nie po?niej ni? przed up?ywem 3 dni od dnia odpowiednio odwo?ania, zamkni?cia, uniewa?nienia, zako?czenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia si? uczestnika, który przetarg wygra? od zawarcia umowy dzier?awy.

Uczestnicy przetargu winni, przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

– w przypadku osób fizycznych - dowód to?samo?ci, a w przypadku reprezentowania innej osoby, równie? pisemne pe?nomocnictwo. Pe?nomocnictwo do udzia?u w przetargu powinno by? stwierdzone dokumentem z podpisem urz?dowo po?wiadczonym, chyba ?e chodzi o pe?nomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu,

– w przypadku osób pozostaj?cych z zwi?zku ma??e?skim posiadaj?cych ustawow? wspólno?? ma??e?sk? do udzia?u w przetargu wymagana jest obecno?? obojga ma??onków. W przypadku uczestnictwa jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu - dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,

– w przypadku wspólników spó?ki cywilnej - aktualne za?wiadczenie o wpisie do ewidencji dzia?alno?ci gospodarczej, dowody to?samo?ci wspólników spó?ki, stosowne pe?nomocnictwa,

– w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z w?a?ciwego rejestru, stosowne pe?nomocnictwa, dowody to?samo?ci osób reprezentuj?cych podmiot.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu http://bip.dobremiasto.com.pl. oraz wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

Ustala się termin zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości najpóźniej w ciągu 14 dni od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu. W uzasadnionych przypadkach, termin zawarcia umowy dzierżawy może ulec

przedłużeniu.

Zmiana stawki czynszu mo?e nast?pi? na podstawie Zarz?dzenia Burmistrza Dobrego Miasta.

Z tytu?u dzier?awy gruntu dzier?awca zobowi?zany jest do ponoszenia op?at publicznoprawnych (podatku od nieruchomo?ci).

Strony mog? rozwi?za? umow? dzier?awy na pi?mie z 6-miesi?cznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na dzie? 30 wrze?nia lub 31 marca.

Czynsz dzier?awny p?atny jest w terminie do dnia 31 marca ka?dego roku, bez wezwania na konto Gminy Dobre Miasto.

Og?oszony przetarg mo?e by? odwo?any jedynie z wa?nych powodów. Informacj? o odwo?aniu przetargu podaje si? do publicznej wiadomo?ci z podaniem przyczyny odwo?ania przetargu.

Informacje o przedmiocie wydzier?awienia i warunkach przetargu uzyska? mo?na w Referacie Gospodarki Nieruchomo?ciami Urz?du Miejskiego w Dobrym Mie?cie, pokój nr 6 - telefon 89 61-61-924.

Z up. Burmistrza
/-/
Justyna Rocze?\
Zast?pca Burmistrza

Załącznik do ogłoszenia o przetargu
Nr IN.6810.6.2025.JŁ z dnia 10.06.2025r.

REGULAMIN

Niniejszy regulamin okre?la warunki i zasady przetargu organizowanego w dniu 8 lipca 2025 roku na wydzier?awienie parceli o pow. 390,00 m2 z przeznaczeniem pod upraw? warzyw i ro?lin jednorocznych, wydzielonej z dzia?ki oznaczonej numerem 2/2 po?o?onej w obr?bie Piotraszewo, gmina Dobre Miasto.

Og?oszenie o przetargu znak: GN.6810.6.2025.J? z dnia 10 czerwca 2025r. podaje si? do publicznej wiadomo?ci poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urz?du Miejskiego w Dobrym Mie?cie przy ulicy Warszawskiej 14 oraz zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej adres: http://bip.dobremiasto.com.pl/ w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl, a tak?e podaje si? do publicznej wiadomo?ci w inny sposób zwyczajowo przyj?ty w danej miejscowo?ci oraz na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl.

§1.

1. Przetarg odbywa si? w miejscu i terminie podanym w og?oszeniu o przetargu.
2. Przetarg jest pierwszym przetargiem ustnym nieograniczonym.
3. W przetargu nie mog? uczestniczy? osoby wchodz?ce w sk?ad komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.
4. **Wysokość wniesienia wadium ustala się na kwotę: 20,00 zł.**
5. **Wysokość minimalnego postąpienia ustala się na kwotę - 5,00 zł.**
6. Przetarg jest wa?ny bez wzgl?du na liczb? uczestników, je?eli chocia? jeden uczestnik zaoferuje jedno post?pienie powy?ej ceny wywo?awczej netto rocznej stawki bazowej czynszu dzier?awnego.

§2.

1. Otwarcia przetargu dokonuje Przewodnicz?cy Komisji Przetargowej, przekazuj?c uczestnikom przetargu informacje zawarte w og?oszeniu o przetargu oraz liczb? osób dopuszczonych do przetargu wymieniaj?c je z imienia i nazwiska (nazwy).
2. Uczestnicy przetargu zg?aszaj? ustnie kolejne post?pienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywo?ania ceny, nie ma dalszych post?pie?.

3. Po ustaniu zg?aszania post?pie? Przewodnicz?cy Komisji Przetargowej wywo?uje trzykrotnie ostatni? najwy?sz? cen? i zamyka przetarg a nast?pnie og?asza imi?, nazwisko osoby albo nazw? firm?, która przetarg wygra?a.

4. Przetarg uwa?a si? za zako?czony wynikiem negatywnym, je?eli ?aden z uczestników przetargu nie zaoferowa? post?pienia ponad cen? wywo?awcz?.

§3.

Po zamkni?ciu licytacji przewodnicz?cy komisji przetargowej sporz?dza w trzech jednobrzmi?cych egzemplarzach protoko? z przetargu, które podpisuj? komisja przetargowa i uczestnik przetargu, który zaoferowa? najwy?sz? stawk? czynszu.

Burmistrza
/-/
Justyna Rocze?
Zast?pca Burmistrza

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com